

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gnr. 129 Bnr. 85 Garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
129	85	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Prestabakken 20, 5281 Valestrandsfossen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Leuschner

Telefon: 90899682

90899682

E-postadresse: janl@wikholm.no

Adresse: Prestabakken 20, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGESØKNAD BERGEN AS

Telefon: 55345700

E-postadresse: post@bgsn.no

Adresse: Jordalsveien 17, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Organisasjonsnummer: 821789672

Kontaktperson

10.05.2023 12:22:36 AR551024408

Navn: Bernt Christian Helén
Telefon: 55345700
91611472
E-postadresse: bernt@bgsn.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av garasje

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2011--2023 - ID: 2014007
Reguleringsformål: Boligformål

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Hamre - ID: 504_5

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 133,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 133,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	283,33 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	165 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+	Areal ny bebyggelse	80 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	245 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 21,62 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

 bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MORTEN MJELDE ØSTERVOLD på vegne av BYGGESØKNAD BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.05.2023 12:22:36 AR551024408

10.05.2023 12:22:36 AR551024408

Filvedlegg:

2243 - Situasjonsplan .pdf
Personlig ansvarsrett Garasje.docx.pdf
Karakterutskrift prosjektlederkurs Jan L..pdf
BEKREFTELSE, 23.09.20 Wikholm.pdf
2243 - Plan, Snitt, Fasader.pdf
2243 - følgebrev SØK .docx.pdf
Avtale om byggeavstand signert.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230426-1124.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGESØKNAD BERGEN AS.pdf
2243 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - signert.pdf
Nabovarsel-1-20230426-1124.pdf