

## F1- Følg brev til søknad om tillatelse til tiltak

<b>Tiltakshaver:</b>	Jan Leuschner	<b>Byggesøknad Bergen AS</b>	<b>Dato:</b>
<b>Prosjekt:</b>	Prestabakken 20		31.03.2023
<b>Gnr/Bnr:</b>	129/85	<b>Kommunens saksnr.:</b>	

### **1. Om tiltaket og hjemmel for søknadsplikt**

Det søkes om oppføring av garasje. Tiltaket er søknadspliktig etter bestemmelser i pbl. §20-1 bokstav a.

### **2. Sist godkjente situasjon/dagens situasjon**

Sist godkjente situasjon viser eiendommen på 1133m<sup>2</sup> med oppført enebolig.

### **3. Forhåndskonferanse**

Det ble ikke avholdt forhåndskonferanse

### **6. Estetisk redegjørelse/arkitektonisk utforming**

Det søkes om oppføring av garasje på omsøkt eiendom. Garasjen skal bygges på to plan med valmtak, og får en høyde på 7 meter fra ferdig gulv. I underetasje av garasje skal det bygges 4stk boder på 18, 10, 10 og 27m<sup>2</sup>. Kjeller får 2 vinduer og ytterdører til bodene som vist på vedlagte tegninger. I etasje over (1.etasje) skal i hovedsak benyttes som garasje med bod i bakkant. Boden skal benyttes for lagring av redskaper knyttet til bilhold, og boden får et areal på ca. 10m<sup>2</sup>. Garasjen får to garasjeporter mot sør som gir oppstillingsplass for 2 biler. Garasjen får to vinduer mot vest, og bod i bakkant av garasjen får to vinduer mot nord. Garasjen dekker deler av kjelleretasjen, og den gjenstående delen mot øst (side mot bolig) skal benyttes som balkong og uteoppholdsareal knyttet til garasjen.

Balkongen oppføres med rekkverk av trevirke, og får et areal på ca. 26m<sup>2</sup>. Mellom garasje/balkong og eksisterende bolig så skal det oppføres utvendig trapp på terreng med en bredde på 1,3m. Trappen skal gå fra kjeller av omsøkt garasje/bod og opp til inngang ved garasje. Trappen bygges i betong/mur. Siden deler av kjeller bygges inn i terreng så bygges kjelleretasje i betong (yttervegger, gulv på grunn og etasjeskiller), og yttervegger samt tak tilhørende etasje over bygges i trevirke med liggende kledning og takstein på tak. Takets form bygges som valmtak og får en takvinkel på 22%.

### **7. Krav i TEK17**

Omsøkt garasje oppføres som et nytt bygg

### **8. Dispensasjon**

Tiltakshaver har hatt kommunikasjon med kommunen og fått bekreftet skriftlig at det ikke kreves dispensasjon for utnyttingsgrad.

### **10. Tiltakets avstand til byggegrenser**

Tiltaket er ikke innenfor aktuelle byggegrenser. Omsøkt garasje ligger nærmere enn 4 m fra eiendomsgrensen mot eiendom gnr. 129 bnr. 117. Se vedlagt situasjonskart.

### **11. Andre stedlige forhold**

*Ingen andre stedlige forhold er relevant for tiltaket.*

### **13. Privatrettslige forhold**

*Ingen forhold er relevant for tiltaket.*

*Dersom det er forhold som er relevant (veirett, rett til å legge vannledninger over annens eiendom e.l.) så skal det forklares kort hvorvidt det er avklart eller ikke her.*

Jeg håper med dette søknaden er tilstrekkelig opplyst, og at dere tar kontakt dersom noe er uklart fra vår side.

Med vennlig hilsen,

Søknadskonsulent

Morten M. Østervold

Tlf. 901 66 169