

Fra: Mette Lillejord Mjelde
Sendt: onsdag 3. mai 2023 13:39
Til: Tore Johan Erstad
Emne: VS: GBnr 60/61

Litt meir informasjon om sak på 60/61.

Mvh Mette

Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 2. mars 2023 10:53
Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>
Kopi: Mette Lillejord Mjelde <Mette.Lillejord-Mjelde@osteroy.kommune.no>
Emne: SV: GBnr 60/61

Hei

Det er det Mette Lillejord Mjelde som gjer, og ho fekk kopi av e-posten eg sende tidlegare.

Med venleg helsing

Marit Nedreli Rådgevar

T / 56 19 21 00
E / post@osteroy.kommune.no
W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>
Send: torsdag 2. mars 2023 09:51
Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Emne: SV: GBnr 60/61

Takk

Så en bruksendring i praksis som ikke er gitt løyve for vil være ulovlig da.

Vet du hvem som fikser matrikkel nå som Marit E er borte? Noe av utfordringen her er at 60/61 ligger i matrikkel som enebolig – det kan Tønnessen også se, så slik sett er det forståelig at han klager, bortsett fra det faktum at han ikke bruker det som bolig da..

Beste helsing

Runar Ludvigsen
Rådgevar – Politisk-adm. sekretariat



94 80 41 08

56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Frå: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Send: torsdag 2. mars 2023 09:22

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: GBnr 60/61

Hei

Det er krav om innsending av fullstendig søknad om løyve til tiltak og godkjent løyve frå kommunen før gjennomføring av bruksendring frå til dømes næringsbygg til bustad, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav d, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Bruksendring utan søknad og løyve er ulovleg, og kommunen skal fylgje opp saka etter plan- og bygningslova kapittel 32.

Byggesaksavdelinga minner vidare om plikta i plan- og bygningslova § 1-4, 3. ledd:

«Finner noen som utfører offentlig besiktigelse, forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, skal vedkommende snarest melde forholdet til plan- og bygningsmyndighetene.»

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.

Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Send: torsdag 2. mars 2023 09:08

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Kopi: Marit Valestrand Edvardsdal <Marit.Edvardsdal@osteroy.kommune.no>; Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>; Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>; Mette Lillejord Mjelde <Mette.Lillejord-Mjelde@osteroy.kommune.no>; Helge Clausen <helge.clausen@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: GBnr 60/61

Hei igjen ☐

Tønnessen har nå klaget på skattegrunnlaget han har fått for 60/61 – skattetakstnemnda har skattlagt

denne som næring etter svaret vi fikk fra deg.

Uavhengig av hva eiendommen er registrert som, kan man bruke den som man vil? Kan man bruke en næringstomt som bolig og motsatt uten at det får noen konsekvenser?


I tilfellet med 60/61 eiendommen så ser ikke dette ut som en bolig og det er helt åpenbart at det heller ikke brukes som en bolig – kan det likevel lovlig sett være en «bolig»?


Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



 94 80 41 08

 56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Frå: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Send: fredag 24. februar 2023 12:04

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Kopi: Marit Valestrand Edwardsdal <Marit.Edwardsdal@osteroy.kommune.no>; Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>; Therese Lyngbo Iversen <therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no>; Mette Lillejord Mjelde <Mette.Lillejord-Mjelde@osteroy.kommune.no>; Helge Clausen <helge.clausen@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: GBnr 60/61

Hei

Kommunen mottok 12.08.2013 søknad om dispensasjon for bruksendring, og plan- og kommunalteknisk utval gav i møte 23.10.2013 saksnr. 119/13 dispensasjonsløyve til bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 60 bnr. 61 frå samfunnshus/grendehus til bustad.

Det er vidare krav om innsending av søknad om løyve til tiltak og godkjent løyve frå kommunen før gjennomføring av bruksendring, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 1. ledd, bokstav d og 20-2.

Kommunen har ikkje motteke søknad om løyve til bruksendring, og endringa av matrikkelen til einebustad er dermed gjort på feil grunnlag.

Vidare er dispensasjonsløyvet bortfalle, jf. plan- og bygningslova § 21-9, 1. ledd, og ved eventuell søknad om løyve til tiltak for bruksendring må det sendast inn ny søknad om dispensasjon.

Kravet om søknad om løyve til tiltak var kjent, sjå ordlyd i dispensasjonssøknaden:

Bakgrunnen for at vi først søker dispensasjon er at tiltakshaver ønsker å være sikker på at dispensasjon gis, før han går vidare med tegning, prosjektering for den planlagte ombygging. Selve søknaden om bruksendring vil bli innsendt så snart dispensasjonssøknaden er godkjent.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no
W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjør merksom på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgående e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>
Send: fredag 24. februar 2023 11:09
Til: OK-Teknisk Forvaltning <Ok-TekniskForvaltning@sing.no>
Kopi: Marit Valestrand Edvardsdal <Marit.Edvardsdal@osteroy.kommune.no>
Emne: GBnr 60/61

Hei.

Gjelder GBnr 60/61 – tidligere brukt i forbindelse med av Votlo skule.

I komtek står det at denne har godkjent bruksendring frå 2013, frå grendahus til bustad. Det er ingenting som tilsier at dette er en bustad. Alt tyder derimot at dette er og blir brukt til næringsvirksomhet.

«Skrevet av maed den 29.08.2017 13:07:51

13.11.2014 / - / - -

Ny eigar har søkt om bruksendring frå samfunnshus/grendahus til bustad. Fylgjande vedtak vart gjort den 23.10.13. "Det vert med heimel i plan og bygingslova § 19-2 gjeve løyve til bruksendring frå samfunnshus/grendahus til bustad på gnr. 60, bnr. 61 på Votlo".

Har difor endra koden til 111 einebustad.»

Spørsmålet dukker opp i forbindelse med e-skatt. Hva skal vi taksere eiendommen som: næring eller bustad?

Finnes det noe regel eller kan det få noe konsekvenser om en eiendom brukes feil, at den, som i dette tilfellet, brukes til næringsvirksomhet, men egentlig er bustad?


Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



 94 80 41 08

 56 19 21 36

Eg gjør merksom på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgående e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712