



Kjell Rune Birkaas
Loftåslia 3
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2437 - 22/19438

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
17.08.2022

1/43 snr. 9 - Loftås - Søknad om oppføring av vinterhage på balkong - Vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 222/22

Tiltakshavar: Kjell Rune Birkaas
Tiltak: Oppføring av vinterhage på balkong
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av vinterhage på eksisterande balkong på gnr. 1 bnr. 43 snr. 9. Samla bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 2178,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 64,76 % BYA. Det vert elles vist til søknad motteken 03.08.2022.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Loftås tomtefelt planID 2009004 er definert som B4-1 terrasseblokk.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 80 %TU.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan og teikningar motteken 03.08.2022.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Terrenghandsaming