

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
045/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	24.05.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hilde Revheim Sture	23/1535

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
130/23	1/27 Loftås - Søknad om igangsetjing for oppføring av mur - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av mur på gnr. 1 bnr. 27 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 17.04.2023 saknr. 100/23 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
128/23	Gbnr 1/43 snr. 9 Loftås - Søknad om oppføring av vinterhage på balkong - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av vinterhage på balkong på gnr. 1 bnr. 43 snr. 9.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
103/23	5/8 Kleiveland - Oppføring av tilbygg - Endra ansvarsrettar - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
116/23	8/1 Revheim - Søknad om oppføring av lagerbygning - lager for strøsand og -salt - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for mellombels oppføring av lagerbygning på gnr. 8 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 11.01.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Lageret skal nyttast mellombels lagring av strøsand og -salt og løyvet gjeld til 01.05.2025, jf. dispensasjonsløyve av 26.04.2023 saksnr. 035/23.
3. Når løyvet går ut skal tiltaket fjernast og arealet tilbakeførast til LNF-føremål. Tilbakeføringa av arealet skal skje i samråd med landbruksavdelinga i kommunen.
4. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at arealet er tilbakeført til LNF-føremål er 30.06.2025."

Saksnummer	Tittel
129/23	13/21 Lono - Oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og bruksendring til frisør - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og bruksendring til frisør for delar av 2. etasje i eksisterande bygg på gnr. 13 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket og frisørsalongen kan opnast 22.05.2023, jf. motteken søknad med utgreiing.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 23.06.2023."

Saksnummer	Tittel
121/23	14/353 Hatland - Søknad om riving av uthus og oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av uthus og oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar på gnr. 14 bnr. 353 på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonsløyve av 26.04.2023 saksnr. 038/23 gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket omfattar bygging av voll mot steinsprang, minimum 1,5 meter høg, og skal oppførast i samsvar med motteken geologisk rapport om vurdering av skredfare på

-
- gnr. 14 bnr. 353.
3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 27.02.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 11.03.2023, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 18.04.2023.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt. Det skal mellom anna dokumenterast ferdigmelding på fortau og leikeareal, jf. områdeføresegn punkt 1.43, 1.38, 1.48 og 2.71.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
119/23	Gbnr 22/21 Njåstad - Oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløye og parkeringsplass - Søknad om igangsetjing av heile tiltaket - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløye og parkeringsplass på gnr. 22 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Seinast ved søknad om ferdigattest for tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at høgspenteleidningane er lagt i bakken.
2. Rammeløyve av 20.03.2023 saknr. 077/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Dispensasjonsløyve av 15.03.2023 saknr. 027/23 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
114/23	44/6 Vevle - Bruksendring av del av driftsbygning til barnehage og oppføring av leikehus/lavvo - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endring av ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av delar av 2. etasje i eksisterande driftsbygning til barnehagelokale og oppføring av leikehus/lavvo på

gnr. 44 bnr. 6.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

115/23	Gbnr 59/2 Askeland - Riving av låveetasjen og silo - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av låveetasjen og silo på gnr. 59 bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

097/23	Gbnr 62/1 Haus prestegard - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - Vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 3 700 m² frå gnr. 62 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- 1. Grensa må justerast i samsvar med gjeldande reguleringsplan, jf. kartutsnitt 1, 2 og 3 under vurdering, jf. plan- og bygningslova § 26-1.**
- 2. Tiltaket skal elles plasserast som synt i situasjonsplan motteken 27.03.2023.**
- 3. Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.**
- 4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

117/23	Gbnr 64/28 Vikno - Søknad om bruksendring frå einebustad med utleigedel til einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå einebustad med utleigedel til einebustad på gnr. 64 bnr. 28 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.04.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

104/23	Gbnr 78/22 Geitrheim - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanføresegn 5.1, plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av garasje på gnr. 78 bnr. 22, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 78 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av garasje 31,3 meter frå offentleg veg, løyve av 23.03.2023 frå Vestland fylkeskommune, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket skal plasserast 3,4 meter frå nabogrensa til gnr. 78 bnr. 3, jf. naboerklæring motteken 23.03.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd bokstav a.
3. Tiltaket skal elles plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.03.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar eller vedtak gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Dette tyder at avstand til offentleg veg skal vere minimum 31,0 meter og avstand til gnr. 78 bnr. 3 skal vere minimum 2,9 meter.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
5. Dokumentasjon som syner at eigar av gnr. 78 bnr. 1 har gjeve samtykke til oppføring av garasje nærare nabogrensa enn 4,0 meter, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

109/23	82/3 - Søknad om omdisponering av 5 m2 innmarksbeite.
--------	---

Vedtak :

« Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 godkjenner Osterøy kommune søknad om omdisponering av 4 m² innmarksbeite frå landbrukseigedomen gnr. 82. bnr. 3. Føremålet er bygging av minirensaneanlegg frå hytte på gnr. 82. bnr. 9.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

120/23	82/9 - Røssland - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 82 bnr. 9, gnr. 82 bnr. 11 og gnr. 82 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Gnr. 82 bnr. 9 og 11 skal samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 6. ledd, bokstav b.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 10.03.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 18.04.2023 saknr. 101/23, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal byggast i samsvar med dispensasjonsløyve av 17.04.2023 saknr. 089/23.
5. Tiltaket skal byggast i samsvar med vedtak etter jordlova av 25.04.2023 saknr. 109/23.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
108/23	84/2 Fjellskål - Søknad om riving, bruksendring til driftsbygning og oppføring av tilbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving, bruksendring og oppføring av tilbygg til reiskapshus på gnr. 84 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Kommunen gjev tiltakshavar løyve som sjølvbygger for UTF for riving av bustad.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
122/23	85/10 Fjellskålnes - Oppføring av industribygning med lager og kontor - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av

industribygning med lager og kontor på gnr. 85 bnr. 10.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
127/23	Gbnr 86/5 Heldal - Søknad om legging av vassleidning til båthamn - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av vassleidning til båthamn for tilkopling til kommunale vassleidningar på gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 20.04.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vassleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 18.04.2023, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
131/23	Ferdigattest - gbnr 88/41 Hosanger

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 88 bnr. 41.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
061/23	89/29 Mjøs - Søknad om dispensasjon og oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen frå arealføremålet sentrumsområde, funksjonell strandsone og utnyttingsgrad for frådelling av tomt for naust på om lag 25 m2 frå gnr. 89 bnr. 29 på følgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, 11-9 nr. 1 og 5:

- Det vert vidare gjeve dispensasjon frå minsteavstand til nabogrensa i plan- og
-

bygningslova § 29-4, 2. ledd, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken saman med dispensasjonssøknaden.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom for eksisterande naust på om lag 25 m² frå gnr. 89 bnr. 29 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad jf. pbl. § 29-4.
- Sørleg grense mot gnr. 89 bnr. 7 bør følgje eksisterande grense, jf. plan- og bygningslova § 26-1.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Vedtak vert send Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Saksnummer	Tittel
106/23	96/24 Fotland - Søknad om utslepp av avlaupsvatn - slamavskiljar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå einebustad på gnr. 96 bnr. 24 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til stadeigne lausmassar.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
132/23	96/24 Fotland - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 96 bnr. 24 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 17.04.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal utførast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 12.05.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
 3. Einebustaden skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar så snart som mogeleg, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1, 2. ledd og 27-2, 2. ledd.
-

Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
112/23	Gbnr. 102/7 og 102/40 - Legging av vass- og avlaupsleidningar - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vass- og avlaupsleidningar på gnr. 102 bnr. 7 og gnr. 102 bnr. 40."

Saksnummer	Tittel
105/23	103/45 Hanstveit - Legging av vassleidning - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Endra plassering vert godkjent, jf. motteken erklæring frå eigarar av gnr. 103 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning frå eksisterande einebustad på gnr. 103 bnr. 45 til kommunal leidning."

Saksnummer	Tittel
118/23	Gbnr 111/27 Øvre Raknes - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 111 bnr. 27."

Saksnummer	Tittel
110/23	118/32 Hjelvik - Oppføring av til hytte – endring av søknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til endring av gjeve løyve for oppføring av hytte på gnr. 118 bnr. 32 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 17/04/2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av
-

plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
113/23	gbnr 118/32. Tiltak på hytte, ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 118 bnr. 32. Ferdigattest gjeld for endrings-sak datert 26/04/2023

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
107/23	Gbnr 146/28 Søre Reigstad - Oppføring av tilbygg - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg på gnr. 146 bnr. 28.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
124/23	148/3 Vik - Søknad om utslepp av avlaupsvatn via slamavskiljar til sjø - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve løyve til endra utsleppsløyve for utslepp frå bustad på gnr. 148. bnr. .3 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til djup sjø, minimum 20 meter djupne.
 - Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentlig tømmebil.
 - Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
 - Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova."
-

Saksnummer	Tittel
111/23	Gbnr 153/3 Indre Bruvik - Søknad om utslepp og oppføring av toalett - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for offentlig toalett på gnr. 153 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå toalett skal gå til tett tank. Bergen og Omland Friluftsråd har ansvar for service og tømning.
2. Tett tank-løysing skal utførast i tråd med NS1545. Det skal sendast melding til kommunen når tømning er utført. Utsleppet skal til ein kvar tid tilfredsstille krav i ureiningsforskrifta eller Osterøy kommune si lokale forskrift frå mindre avlaupsanlegg jf. § 12-6.
3. Det vert gjeve dispensasjon frå krav til nivåmålar i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 5.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av toalettbygg på gnr. 153 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast i samsvar med motteken grunneigaravtale.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedtak etter veglova av 18.04.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16.01.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 045/23

PL - behandling:

Øyvind Litland hadde slik merknad: sak 097/23 - Haus Prestegard. Er det teke omsyn til sikkerheiten til dei mjuke trafikantane og plass til bussane?

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.