



OSTERØY KOMMUNE
Sektor for miljø og teknikk
Forvaltning

OSTERØY KOMMUNE	
Post/arkiv	JOUR.NR.:
09.07.2012	
AKTID:	STAMP:
REGISTR:	F-NO:
Saksbehandler og opplysningsansvarlig:	

Byggadministrasjon - Harald Bjørndal AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
12/968-6 THE
12/8976

Arkiv:
GBN-145/48

Lonevåg
18.05.2012

**145/48 - REIGSTAD NORDRE - SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - TILBYGG
TIL BUSTADHUS - MELDING OM VEDTAK**

Viser til Dykkar søknad motteke 23.04.2012.

Søknaden er no handsama og det vert synt til vedtak i kopi av møteboka.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket.

Det vert gjort merksam på at dette er eit vedtak gjort av kommunen som kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forvaltningslova § 28 og plan- og bygningslova 2008 § 1-9.

Klagefrist er 3 veker rekna frå melding om vedtak er motteke, jf. forvaltningslova § 29.

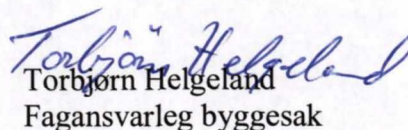
Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast til Osterøy kommune. Klagen må grunngjevast. Part har høve til dokumentinnsyn, jf. forvaltningslova §§ 18-19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Nytt bygg/tilbygg/påbygg vert registrert i matrikkelen, fr. matrikkellova.

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.


Nils Myking
Seniorrådgjevar


Torbjørn Helgeland
Fagansvarleg byggesak

Vedlegg: Utskrift frå møteboka.

Melding til:

Karianne Harstad og Knut Indrebø Reigstad N 5281 VALESTRANDSFOSSEN

OSTERØY KOMMUNE
ADMINISTRATIVT VEDTAK

OSTERØY KOMMUNE	
Post/arkiv	JOUR.NR.:
09.07.2012	
Saksnr.:	Saksbeh.:
Oppr.:	Oppr.:
Ansvarlig fra utl. lov:	

Styre, komite, utval	Møtedato	Saksnr	Sbh
Delegert vedtak plan-og kommunalteknisk utval	18.05.2012	110/12	THE

Saksansvarleg Torbjørn Helgeland	Arkiv: GBN-145/48 Objekt:	Sak ID 12/968
-------------------------------------	------------------------------	------------------

**145/48 - REIGSTAD NORDRE - SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - TILBYGG
TIL BUSTADHUS**

Ansvarleg søkjar: Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS, Postboks 103,
5649 Eikelandsosen.

Tiltakshavar: Karianne Harstad og Knut Indrebø, Reigstad N, 5281 Valestrandsfossen.

Søknad motteke: 23.04.2012.

ADMINISTRATIVT VEDTAK: Godkjend.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med vising til plan- og bygningslova sine reglar vert søknaden om tilbygg bustad godkjend, jf. §§ 20-1 og 29-4.

Gnr. 145 bnr. 126 må samanføyast med gnr. 145 bnr. 48, jf. plan- og bygningslova § 21-4 5. ledd bokstav b.

Bygget må vera tilkopla offentlege VA-leidningar.

Ansvarsrett vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel 22 og 23."

FAKTA

Saka vert med vising til heradsstyret sitt vedtak om delegering til rådmannen saksnummer 065/11 av 14.12.2011 handsama administrativt.

Det vert synt til søknad med vedlegg motteke 23.04.2012. Naboar er varsla.

Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og ansvarleg kulturminnemynde få melding for ei nærare gransking på staden, jf. lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Dersom det oppstår skade på naturmangfaldet eller fare for slik alvorleg skade som fylgje av aktivitetar som er regulert etter Lov om forvaltning av naturens mangfald (naturmangfaldslova) skal den ansvarlege så fort som mogeleg varsle mynde etter lova, med mindre faren allereie er hindra eller skaden gjenoppretta, jf. naturmangfaldslova § 65, 2.ledd.

Det må undersøkjast at det ikkje er ureina massar i grunnen som det no vert grave i, jf. forureiningsforskrifta § 2-4.

Ved graving er det søkjar/tiltakshavar/utførande si plikt å undersøkja om det ligg leidningar i grunnen.

Tiltaket må utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarleg utførande føretak er ansvarleg for at byggjearbeida vert utført i samsvar med løyve og reglar, jf. plan- og bygningslova § 23-6.

Sikringstiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 28-2 må etterkomast.

Eventuelle naudsynte tiltak mot inntrenging av radongass må undersøkjast og eventuelt setjast i verk før byggjearbeida startar opp, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift) § 13-5.

Det skal meldast frå til kommunen når arbeida tek til .

Nytt bygg/tilbygg/påbygg vert registrert i matrikkelen, jf. Matrikkellova.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vera utferda ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10.

I samsvar med plan- og bygningslova § 25-1 skal kommunen føra kontroll med at arbeidet vert utført i samsvar med vedtaket og reglar gitt i eller i medhald av denne lova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyvet er gjeve fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Klage:

Det vert gjort merksam på at dette er eit vedtak gjort av kommunen som kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forvaltningslova § 28 og plan- og bygningslova § 1-9.

Klagefrist er 3 veker rekna frå melding om vedtak er motteke, jf. forvaltningslova § 29. Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast til Osterøy kommune.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

RÅDMANNEN SI VURDERING

Saka gjeld søknad om løyve til tilbygg på eksisterande bustad i område avsett til bustad i kommuneplanen. Gammal inngang vert rive og tilbygg plassert her. Tilbygget fell naturleg til eksisterande bygg, og held same stil som eksisterande bygg.

Gnr. 145 bnr. 48 og Gnr. 145 bnr. 126 vert nytta saman, der m.a. garasje er plassert på begge eigedomane. Desse eigedomane må difor slåast saman, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd bokstav b.

Etter ei samla vurdering finn rådmannen å godkjenna søknaden.

Dato for saksutgreiing: 18.05.2012.

Rett utskrift


Dato: 18.05.2012

Melding til:

Karianne Harstad og Knut Indrebø
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS