

Osterøy kommune
v/Rådmann
sendt til: post@osteroy.kommune.no

30.05.2023

Deres ref.: Saknr. 072/23

Det vises til vedtak i sak 072/23 vedrørende forlenget frist for å selge landbruksareal på 92/4 til nabobruk. I vedtaket er det satt frist for oppfølging av konsesjonsvilkår innen 15.06.2023.

Mjøs Metallvarefabrikk AS vil med dette be om at fristen utsettes til 15.06.2024 som opprinnelig omsøkt. Dette begrunnes med hensynet til å sikre en ryddig og helhetlig prosess knyttet til gjennomføring og ferdigstilling av pågående byggeprosjekter ved bedriften.

I henhold til vedtatt reguleringsplan (Hosanger Næringsområde), skal det foretas sammenslåing og opprydding i eiendomsgrenser når prosjektet er gjennomført. Dette innebærer bl.a. at vegareal ifm. kommunal veg (Tveitavegen) skal omlegges, og at telesentral (ved Tveitavegen) skal saneres. Dette er aktiviteter som fremdeles pågår og som ikke er ferdigstilt på nåværende tidspunkt.

Endelig byggesøknad (for utvidelse av bedriftens arealer) er i skrivende stund til behandling hos kommunen.

Som grunnlag for den omsøkte tidsfristen, henvises det til gjeldende fremdriftsplan for gjennomføring av byggeprosjektene – forutsatt at gjeldende søknader vedtas slik de er omsøkt:

Milepæler:

- Juni, 2023: Ferdigstilling av grunnarbeid, Holedalen
- Oktober, 2023: Ferdigstilling av grunnarbeid, Tveitavegen 25 (inkl. omlegging av Tveitavegen)
- November 2023: Ferdigstilling av tilbygg, Holedalen
- Mars 2024: Ferdigstilling av tilbygg, Tveitavegen 25

Basert på overfor angitte fremdriftsplan, opprettholder vi søknad om utvidet frist for oppfølging av konsesjonsvilkår til **15.06.2024**.

Dette vil sikre hensiktsmessige prosesser og nødvendig tid til gjennomføringen – i trå med den naturlige fremdriften i byggeprosjektet.

Som nevnt i vedtaket (072/23), er det også gitt innspill til rullering av arealdelen til kommuneplanen 2023-2035 som berører deler av utmarken til 92/4. Mjøs Metallvarefabrikk AS vil i denne forbindelse understreke at slik prosessen var lagt opp – var dette den eneste mulighetene bedriften hadde til å gi innspill om viktigheten av tilgang på boligareal i tilknytning til Hosanger – da prosessen rundt innmelding av innspill, forutsatte at disse ble knyttet til et konkret gårds-/bruksnummer.

Bedriften har dessuten i forbindelse med tilstøtende reguleringsplan (Hoshovdstølen bustad og strandsonenplan), gitt tiltakshaver tillatelse til å prosjektere deler av tilhørende infrastruktur på 92/4. Vi mener derfor det er viktig å vurdere arealdisponeringen i et overordnet perspektiv, og derfor samordne føringene knyttet til fremtidig bruk av 92/4 med de overordnede disponeringene som kommer som følge av arealdelen til kommuneplanen.

Med vennlig hilsen

Mjøs Metallvarefabrikk AS
Bjørn Øvsthus