



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:  
Dykkar: Merethe Svarstad  
Vår: 19/1455 - 23/13019

Saksbehandlar:  
Marit Nedreli  
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:  
07.06.2023

## 1/6 Loftås - Riving av verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg - gjeld melding om endra ansvar

**Administrativt vedtak. Saknr: 158/23**

**Tiltakshavar:** Byggmester Solberg As  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Tiltak:** Riving av verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

### Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

### Tiltak

Saka gjeld melding om endra ansvarsrettar i samband med oppføring av nytt lager og kontorbygg på gnr. 1 bnr. 6.

Det vert synt til melding motteken 22.05.2023.

### VURDERING

#### Ansvarsrettar

Melding om endra ansvar gjeld prosjektering og utføring av sanitærinstallasjonar.

## Konklusjon

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

## Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1455.

## Ansvar

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Marit Nedreli  
fagansvarleg byggjesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Arkoconsult AS  
Byggmester Solberg AS

Postboks 103  
Kleivelandsvegen 53

5291 VALESTRANDSFOSSEN  
5281 VALESTRANDSFOSSEN