

Osterøy kommune
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

DYKKAR REF.: 23/795

VÅR REF.: 2023046/ SEK

DATO: 07.06.2023

GBN 88/27 – GARASJETOMT OG ADKOMSTVEG. SØKNAD OM OMDISPONERING ETTER JORDLOVA.

Me syner til dykkar dispensasjon sendt 30.05.2023 med vedlagte sakspapir. I sakspapira under PL-vedtak, framgår det at dispensasjon vert gitt på fylgjande vilkår:

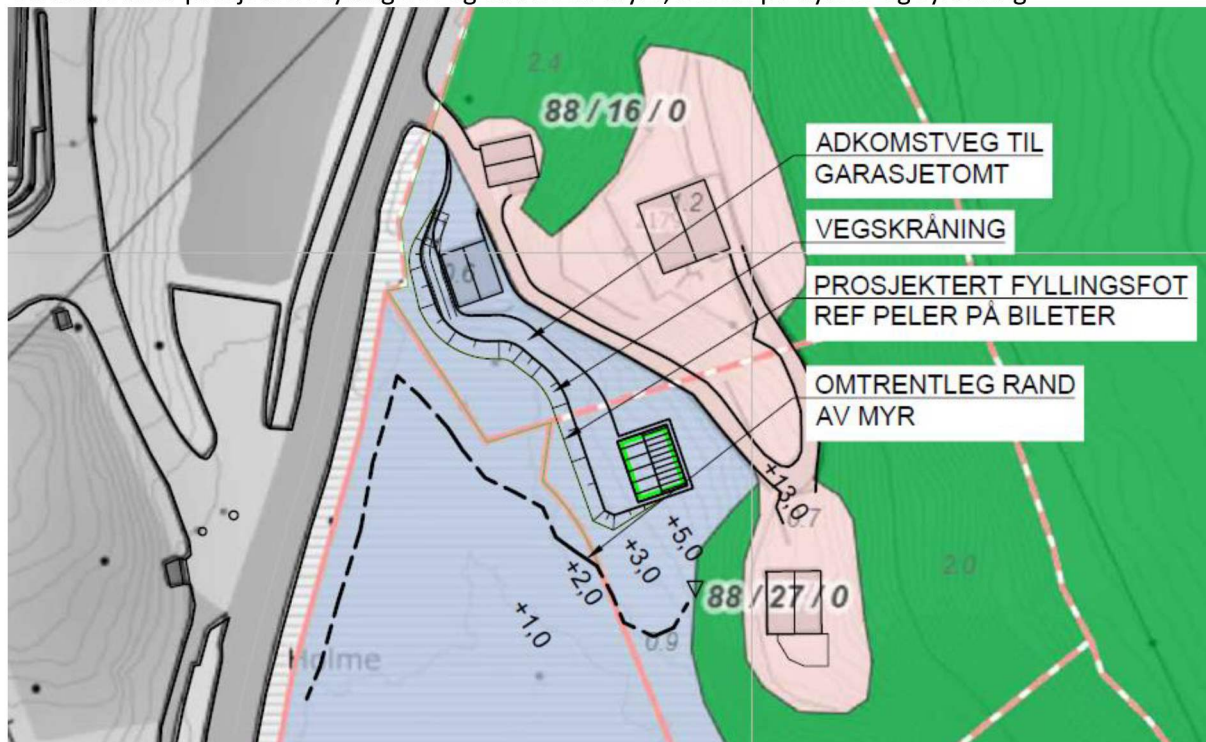
Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast skal det sendast inn dokumentasjon som syner grunntilhøva, myrtype, vasstilførsle, avrenning og myrdjupn for vegtraséen, og eventuell trong om avbøtande tiltak med prosjektering, jf. naturmangfaldlova §§ 8-12.

Vilkåret verkar å ha sitt utspring i uttalen frå Statsforvaltaren, som baserer sitt synspunkt på NIBIO sitt kart over registrert myr.

OMFANGET AV MYRA

Utsnitt av situasjonskart

Utsnittet viser prosjektert fyllingsfot og omriss av myra, basert på flyfoto og synfaring



Etter vårt syn verkar det som NIBIO sitt kartgrunnlag feil:

1. Det er registrert myr opp til kant adkomstveg som stig frå kote +4,0 til kote +13,0. Adkomstvegen er dels sprengt ut i fjell og er dels fundamentert på ei gamal ur, basert på opplysningar frå dei som med sjølvsyn opplevde vegbygginga. Sjølve myra ligg på kote +1,0-1,5 og det er derfor praktisk umogleg at myra kan strekkja seg oppetter ei bratt skråning til kote +13,0.
2. Ved synfaring og utsetjing av line for fyllingsfoten merkar ein at det ikkje er myr ein trykkjer pelane ned i, men ein slags grus/morene.
3. Det synleg i terrenget at omrisset av myra ligg lenger sydvest enn fyllingsfoten.

Bileter som dokumenterer prosjektert fyllingsfot og omrisset av myra

Biletene er tatt frå starten av adkomstvegen. Pelene viser prosjektert fyllingsfot. Grensa mellom fastare grunn og myr ligg omtrent der slått bakke stansar.



Frå nord mot syd ved start av adkomstveg



Frå nordvest ved forbi garasje



Frå vest ved start av venstresving inn bak garasje



Frå vest i venstresving inn bak garasje



Frå vest i venstresving inn bak gamal garasje



Frå nordvest i start av høgresving mot garasjetomt



Frå nordnordvest i høgresving mot garasjetomt



Frå nordnordvest der høgresving mot garasjetomt



Frå nordvest på rettstrekket mot garasjetomt



Frå vest der garasjetomt endar

Bileta under syner at myra verkar å stansa ein del meter frå fyllingsfoten.



Overgang myr/fastare grunn sett frå nordvest



Overgang myr/fastare grunn sett frå nordvest

VILKÅR I VEDTAKET

Generelt

Adkomstveg og garasjetomt skal leggjast i skråninga utanfor myra.



Garasjetomt vil liggja omtrent i nivå med treet ein ser midt i biletet tatt frå vest mot aust.



Garasjetomt vil liggja omtrent i nivå med treet ein ser midt i biletet tatt frå sydvest mot nordaust. Her ser ein tydeleg skille mellom myr og fastare grunn (heiltrukken strek). Omtrent i dette skillet byrjar skråninga opp mot den gamle adkomstvegen. Vidare ser ein at den gamle adkomstvegen dels går i fjellskjering og dels er murt på det som vert sagt er ei gamal ur. Muren er utan skadar, noko som tyder på at den ligg stabilt. Prosjektert fyllingsfot er angitt med stipla strek, dvs noko høgare i terrenget enn myra.

Grunntilhøve

Adkomstveg og garasjetomt skal leggjast på stabile massar i foten av den gamle ura. Garasjetomten skal fellast inn i terrenget omtrent ved treet sentralt og litt til høgre i biletet over. Jordmassar vert gravd av ned til fast grunn og lagt til side for bruk på skråningar.

Adkomstvegen vert lagt dels på fjell og dels på ura under jordmassane. Av biletene over som viser fyllingsfoten, ser ein at ein knapt rører den meir horisontale delen av bøen.

Garasjetomten vert lagt på ura under jordmassane. Ein ser av biletene over at fyllingsfoten ligg i skråninga i overgangen mot den meir horisontale delen av bøen.

Terrengformasjonen kan tyda på at det ikkje er langt til fjell/fast grunn. Det er usikkert kva tiltak som må gjerast for å sikra mot utgliding bak garasjetomten. Inngrepet er lite og tiltak mot utgliding vert bestemt undervegs, når ein ser korleis grunnforholda er.

Dette er svært små inngrep og det er enkelt å gjera tiltak.

Myrtype

Etter vårt syn er det lite formålstenleg å kartleggja ei myr som etter vårt syn, ikkje vert rørt og for eitt så lite inngrep som her er tale om.

Vasstilførsle

Det kjem sannsynlegvis vatn ned skråninga mot myra i djupareliggjande lag, men det er ikkje registrert vasstilførsle i overflata i området.

Avrenning

Myra kan verta oversvømt ved store nedbørsmengder og samtidig springflo. Avrenning skjer sannsynlegvis gjennom vegfyllinga til Fv 567, men terskelen er nok relativt høg sidan den sjeldan tørkar ut.

Myrdjupn

Etter vårt syn er det lite formålstenleg å kartleggja ei myr som etter vårt syn, ikkje vert rørt og for eitt så lite inngrep som her er tale om.

Avbøtande tiltak

I punkta over er det nemnt nokre tiltak for sikring av skråninga bak garasjetomten. Når myra etter vårt syn ikkje vert rørt, kan me ikkje sjå at det er naudsynt med ytterlegare tiltak.

OPPSUMMERING

Etter vårt syn verkar NIBIO sine kartdata å vera unøyaktige. Gjennom vurdering av koter, synfaring og setting av peler i fyllingsfot meiner me det er påvist at myra umogleg kan ha det omfanget kartet deira syner.

Dersom den regulerte løysinga skulle vore gjennomført, vil den påviseleg røra myra og ein kan forstå behovet for ei vurdering som beskrive i vilkåra. Omsøkte tiltak er dokumentert plassert utanfor omrisset til myra og ei vurdering er etter vårt syn, lite formålstenleg.

Me vonar vår dokumentasjon er tilstrekkeleg til at søknaden kan handsamast og godkjennast.

Med venleg helsing
Hansen & Eknes AS



Stig Eknes
Dagleg leiar