



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/1264 - 23/13802

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
14.06.2023

Oversending av søknad til uttale - gbnr 105/4 Bernes - Søknad om riving av sefrak-registrert fritidsbustad og søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad

Tiltak: Riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad
Eigedom: Gbnr: 105/4
Tiltakshavar: Nora Hauge Svendsen
Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes As

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande fritidsbustad og søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 105 bnr. 4.

Kulturminne

Eksisterande fritidsbustad er registrert i sefrak-registeret som kårhus med byggetidskode 1800-1899. Søknad om riving vert difor send til uttale, jf. kulturminnelova § 25, 2. ledd.

Det er i søknaden mellom anna skrive at:

Etter vår vurdering er forfallet kome så langt at det riktige er å riva gamlebustaden ned til dei gamle natursteinsmurane og byggja ny bustad fundamentert på dei gamle murane. Kledningen vert trekt ned over dei nye ringmurane, slik at berre natursteinsmurane vert synlege.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad i LNF-område, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

4_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_2023011_VedleggB1-Dispensasjon.pdf
25_KORR_Folgebrev_2023011_VedleggF1-Redegjorelse.pdf
105/4 - Søknad om riving av fritidsbustad og oppføring av ny bustad
7_KART_Situasjonsplan_2023011_VedleggD1-Situasjonskart2000.pdf
8_KART_Situasjonsplan_2023011_VedleggD2-Situasjonskart1000.pdf
9_KART_Situasjonsplan_2023011_VedleggD4-NIBIO1000.pdf
10_KART_Situasjonsplan_2023011_VedleggD3-KPA1000.pdf
11_KART_Situasjonsplan_2023011_VedleggD5-Flyfoto1000.pdf
12_TEGN_TegningNyFasade_2023011_VedleggE4-FasadeSyd.pdf
13_TEGN_TegningNyFasade_2023011_VedleggE7-FasadeVest.pdf
14_TEGN_TegningNyFasade_2023011_VedleggE6-FasadeNord.pdf
15_TEGN_TegningNyFasade_2023011_VedleggE5-FasadeAust.pdf
16_TEGN_TegningNyPlan_2023011_VedleggE1-Plan1et.pdf
17_TEGN_TegningNyttSnitt_2023011_VedleggE2-HovudsnittHems.pdf
18_TEGN_TegningNyttSnitt_2023011_VedleggE3-HovudsnittStove.pdf
105-4-plan-1-1000
105-4-plan-1-5000
105-4-ortofoto-1-1000
105-4-ortofoto-1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen