

Osterøy kommune
Postboks 1, 5293 Lonevåg

Epost: post@osteroy.kommune.no

Bergen 31. mai 2023
E-post: ak@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Aksel Kayser
Vår ref.: 12788

VESTRE KLEPPE - DRIVEPLIKTEN PÅ GNR. 100 BNR. 3, 5 og 9

Vårt firma representerer Johannes Tyssebotn, gårdbruker på Vestre Kleppe gnr. 100 bnr. 1-2.

Han har selv henvendt seg til kommunen og jeg har fulgt henvendelsen opp hva angår brudd på driveplikten på gnr. 100 bnr. 3, 5 og 9. Jeg viser til hans brev datert 16. desember 2016 og etterfølgende brevveksling, senest deres brev 28. september 2018.

Det er nå satt fokus på oppfyllelsen av driveplikten og det er ikke lenger slik at jordeiere kan la dyrkbart areal ligge brakk. Jeg viser til Rundskriv fra Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement datert 26. mai 2021.

Det er ikke lenger slik at kommunene kan la problemstillingen ligge og vente. Kommunen har plikt til å følge opp driveplikten gjennom å kartlegge arealer og hvordan driveplikten evt. oppfylles. Hvis den ikke oppfylles og det dreier seg om ikke ubetydelige arealer sier det seg selv at kommunen skal anvende jordlovens bestemmelser på en aktiv måte. Jeg viser til rundskrivets punkt 7.5 og jordlovens § 19.

Det er naturlig at jordeier i dette tilfellet blir pålagt å oppfylle driveplikten gjennom bortleie slik jordlovens § 8 fastsetter. Det sier seg selv at slik bortleie må fastsettes for inntil 10 år og at det nærmeste gårdsbruket er leietaker.

På vegne av Johannes Tyssebotn kreves det at Osterøy kommune nå følger dette opp med aktiv saksbehandling overfor eier av gnr. 100 bnr. 3, 5 og 9.

Jeg ber om at kommunen bekrefter dette og kopi av all korrespondanse i saken.

Med vennlig hilsen



Aksel Kayser
Advokat/Partner

Kopi: Johannes Tyssebotn