

Søknad om fravik fra TEK-17

I forbindelse med søknad om bruksendring av bygg på gnr/bnr. 14/8, Lonevågen 3-9 søkes det med dette om fravik fra TEK-17.

Bakgrunn

Plan og bygningslovens §31-2 regulerer krav til tiltak på eksisterende byggverk. I henhold til §31-2 første ledd, skal tiltak på eksisterende byggverk prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. Det betyr at ved tiltak på eksisterende byggverk, gjelder i utgangspunktet de samme kravene som for nye tiltak.

Beskrivelse av arbeidene

Søknad om bruksendring og fasadeendring er en ajourføring av situasjonen i bygget sett opp i mot godkjente byggesaker. Av bygningsmessige arbeider er det ingen endringer eller planlagte ombygginger utover eventuelle tiltak med hensyn på brannsikkerhet som fremkommer i brannprosjekteringen.

Eksisterende ytterkonstruksjon som vegger, dører, vinduer og gulvkonstruksjon planlegges uendret.

Tekniske anlegg planlegges i hovedsak videreført som i dag.

Ventilasjon:

Er idag ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning som dekker hele bygget.

Oppvarming:

I 1. og 2. etasje er det installert luft-luft varmepumper.

Fravik

Det planlegges ikke endringer på yttervegger, ytterdører, vinduer, gulvkonstruksjon og tekniske anlegg. Ettersom dette ikke tilfredsstillers dagens krav må det søkes om fravik fra TEK-17 for å unnlate oppgradering.

Begrunnelse

For å søke fravik fra tekniske krav (TEK-17) må følgende vilkår være oppfylt:

- være uforholdsmessig kostnader ved oppfyllelse av dagens krav
- være forsvarlig for å sikre fremtidig drift
- være nødvendig for å sikre hensiktsmessig drift

Uforholdsmessige kostnader

Å oppfylle krav til energieffektivitet ved bruksendring vil innebære en uforholdsmessig stor kostnad. Dagens gulvkonstruksjon er ett delvis isolert betonggulv. Skal gulvkonstruksjonen tilfredsstillers dagens krav må det isoleres med ca. 200mm EPS eller tilsvarende. Med hensyn på trinnfri adkomst og innvendig takhøyde kan ikke dette gjøres oppå dagens gulv. Skal dette realiseres må dagens gulv

fjernes, terreng under gulv senkes og nytt betonggulv støpes. Vegger, tak og vinduer har i hovedsak isolasjonsverdier fra oppføringstidspunktet. Disse tilfredsstiller ikke dagens krav, men har isolasjonsevne og fortsatt god bruksverdi.

Ventilasjonsanlegg har fortsatt god bruksverdi og er med varmegjenvinning. Varmepumper luft-luft gir god energieffektiv oppvarming og har fortsatt god bruksverdi.

Å oppgradere dette vil medføre betydelige kostnader som ikke står i samsvar med nytteverdien.

Forsvarlig for å sikre fremtidig drift

Eksisterende konstruksjoner har egenskaper som gir en forsvarlig fremtidig drift med hensyn på energibruk.

Nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk

Bruksendring anses å være nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk og videreføring av bygningsmassen. En oppgradering og videreføring av eksisterende bygningsmasse vil være samfunnsøkonomisk gunstig.

Med vennlig hilsen
Ole-Harald Bleikli
Tlf: 48880443
E-post: ohble@online.no

Ing. Bleikli
Hamrenesvegen 1133
5281 Valestrandsfossen