

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Garasje og mur - gbnr. 1/82, Osterøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	82	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Nova 6, 5281 Valestrandsfossen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Garasje og mur

TILTAKSHAVER

Navn: Trond Einar Kvamsdal

Telefon: 95115893

E-postadresse: trond.kvamsdal@xl-bygg.no

Adresse: Nova 6, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As

Telefon:

Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Mia Dullum Kongelstad
Telefon: 48307295
E-postadresse: mia@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt redegjørelse.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av forstøtningsmur og garasje under 50 m²

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det er søkt om dispensasjon fra angitt byggegrense og reguleringsplanen § 2.2.2 om terrassering av murer på over to meter. Vi håper likevel kommunen kan omgjøre det ene vilkåret som er gitt i vedtaket.

Begrunnelse:

Se vedlagt dokument og redegjørelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: LOFTÅS, FELT B5 – B9, plan-id:1253-2012 003
Reguleringsformål: Frittliggende småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	805,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	805,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	322,04 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	195,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	244,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 30,42 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.06.2023 08:00:43 AR557167943

20.06.2023 08:00:43 AR557167943

Filvedlegg:

80520173A11 - SITUASJONSPLAN.pdf

Erklæring om rettighet i fast eiendom_003.pdf

80520173A23 - FASADER, TERRENGPROFILER.pdf

80520173A24 - FASADER, TERRENGPROFILER.pdf

80520173A20 - PLAN, SNITT GARASJE.pdf

80520173A25 - MURPROFIL.pdf

Redegjørelse.pdf

Søknad om dispensasjon for oppføring av mur.pdf

Tiltakshavers_samtykke_70ee6ce2-3984-47be-8290-0850d180f92b.pdf

Avstandserklæring 1,2 sign..pdf

Avstandserklæring_001.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221025-1539.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ÅDNEKVAM MASKIN OG TRANSPORT AS.pdf

Nabovarsel-20221025-1539.pdf

Avklaring av plassering av mur.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf