



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/1173 - 23/14530

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
21.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 145/48 Nordre Reigstad - Oppføring av uthus/dokkehus og utviding av terrasse

Tiltak: Oppføring av uthus/dokkehus og utviding av terrasse
Eigedom: Gbnr: 145/48
Tiltakshavar: Kurt Indrebø
Ansvarleg søkjar: Kurt Indrebø

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå minsteavstand til nabogrensa i plan- og bygningslova (pbl.) § 29-4, 2. ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 14.06.2023 saksnr. 062/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova 29-4, 2. ledd til oppføring og utviding av terrasse på gnr. 145 bnr. 48, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om oppføring av uthus/dokkehus 0,8 meter frå nabogrensa vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b.

Søknad om oppføring av uthus/dokkehus og utviding av terrasse vert godkjend, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-4 og 29-4.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag

på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

145/48 Nordre Reigstad - Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak - oppføring av uthus/dokkehus og utviding av terrasse

145/48 - Søknad om oppføring av dukkehus og påbygg av terrasse

A - Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

F - Situasjonsskart

145/48 - Søknad om dispensasjon

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel

Situasjonsskart

145/8 Merknader på nabovarsel

nabovarsel

145/48 - Nabomerknad

145/48 - Nabomerknad

405932_1_A (1)

Scan_0025

145/48 - Nabomerkand

Bileter

145/48 - Tilbakemelding - svar på etterspurt informasjon

Registrering av uthus/vedskur/terasse

Registrering uthus/terasse

Bilder

145-48 Kopi av motteken e-post

14548 Nordre Reigstad - Gjeld førespurnad om tiltak - vedskur, dokkehus uthus, vedskur og terrasse

145/48 - Melding om oppføring av vedskur

145/48 - Melding om oppføring av vedskur

Stadfesting motteke melding om bygning som er unntatt søknadsplikt - gbnr 145/48 Nordre Reigstad

Stadfesting motteken melding om bygning som er unntatt søknadsplikt - gbnr 14548 Nordre Reigstad

145-48 plan 1-1000

145-48 plan 1-5000

145-48 ortofoto 1-1000

145-48 ortofoto 1-5000

145-48-teikningar-1978

145-48-vedtak-1978

145-48-situasjonsplan-2012

Vedlegg:

145-48-teikningar-2012
145-48-nabovarsel-2012
145-48-vedtak-2012
145-48-ferdigattest-2013

Mottakar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER