

Lisensavtale for Biotope-designede padlehuker

Oppdatert april 2023 med utvidelse til Vestland Fylkeskommune.

Biotope AS har designet 6 modeller av padlehuker for Vestfold og Telemark Padleled og Norges Padleforbund. Modeller er: Padlehukmodel L, 360, Bivuakk og Mini, samt Padlesauna og Padledo). Nye modeller kan utvikles og innskrives i prosjektet.

Den følgende kortfattede avtale er laget mellom Biotope arkitekter (som har opphavsretten til byggene) og nasjonal samarbeidspartner Norges Padleforbund, samt nye partnere i prosjektet. Avtalen er grunnlaget for en videreføring av 'Padlehukarkitekturen' og padleled-prosjektet. Det gjøres oppmerksom på at Padleled prosjektutvikler og initiativtaker, Vestfold- og Telemark Fylkeskommune, skal krediteres der det faller seg naturlig.

Skikk og bruk, og valg av tomt

Biotope kan være 'høringsinstans' ved bygging av nye padlehuker. Det vil si at arkitekt bør / kan underrettes i prosjekter der man er usikker på valg av padlehukmodell i forhold til tomt. Dette er ment som en mulighet for kommuner / Padleforeninger eller andre til å søke arkitekt om innspill til plassering og valg av egnet modell for tomter. Dette kan foregå pr e-post (med kartlink og bilder), via videomøte på tomt eller som fysisk befaring (sistnevnte vil måtte honoreres i hh til timebruk + reiseutlegg). Dette punktet inngår ikke som et formelt lisenskrav, men bør sees på som en god praksis når nye aktører vil oppføre padlehuker. Valg av tomt er en viktig og en sentral del av padleled-arkitekturen.

Lisensordning med Biotope AS

Det er viktig for Biotope at de som arkitekter får muligheten til å utvikle og utbedre de tekniske tegningssettene. I alle arkitekturprosjekter ser man i ettetid små justeringer og forbedringer som kan gjøres. Dette gjelder alt fra konstruksjonsdetaljer til justeringer av proposjoner i byggene. Gjennom en lisens-ordning vil dette sikre muligheten til at alle involverte parter alltid sitter på oppdaterte og gode tegningssett. Disse tegningssettene vil da til enhver tid representere den beste versjonen av padlehukene. Det er bra for alle parter.

Det er enighet om at i rimelig ordning for alle parter tilgodesees Biotope med kr 21,500,- eks mva pr padlehuk som bygges av de større modellene (model L og 360, samt model Padlesauna). Oppføring av modell Bivuakk (medium stor) og Model Padledo (toalett) tilgodesees med kr 16,000,- eks mva. Ved oppføring av den minste modellen settes lisensen til kr 9500, eks mva til Biotope.

Royalty/honorarordningen går til å dekke kontinuerlig oppdatering av tegningssettene, samt ta seg av spørsmål fra snekkere ved oppføring av nye padlehuker. Videre inkluderes også korrespondanse innenfor rimelighetens grenser med ulike prosjekteiere. Ordningen / honoraret revurderes og inflasjonsjusteres hvert tredje år. Merk; Ordningen er inflasjonsjustert og oppdatert fra 2020, da honorar var satt til hh 17,500 og 7500 for stor og liten model til dagens, pr 2023 til hh 21,000 og 9500 kr. Nye modeller er tilkommet siden, og honorarsatt til kr 16,500. Priser eks mva.

Avtalen gjelder ved oppføring av et bygg om gangen. Dvs; avtalen gjelder kun pr bygg, og er ikke en langsiktig forpliktende avtale.

Avtalen er laget for å sikre en enkel fremdrift i prosjektet, samt å bidra til at flere prosjekter kan realiseres på en enkel måte, som også ivaretar helheten i det arkitektoniske uttrykket til padleledkonseptet.

Videre praktisk bruk

Biotope forplikter seg til å alltid ha oversendt siste tekniske tegningsrett til de som kobler seg på Padleledprosjektet. Tegningssettene består av to deler; en Padlehuk-katalog, med en enkel oversikt over de til enhver tid eksisterende modeller, samt en serie detaljerte tekniske tegningssett til hvert enkelt prosjekt (til bruk av tømrere / entreprenører).

Kontakt og oppfølging skjer gjennom Tormod Amundsen, daglig leder av Biotope AS

Kort om arkitektur og opphavsrett: Som arkitekter har Biotope opphavsrett til tegningene / konseptet og som all arkitektur er det beskyttet gjennom åndsverksloven. Følgende saksess fra fra Norske Arkitekters Landsforbund (mer utdypende informasjon hos arkitektur.no :

"1. Arkitekters arbeid er beskyttet av lov om opphavsrett til åndsverk (åndsverkloven), i likhet med musikkverk, litteratur, billedkunst, skulptur og en rekke andre verk.

2. Arkitekten har opphavsrett til verket, noe som innebærer rettigheter både til skisser, arbeidstegninger, illustrasjoner, modeller, digitale arbeidsfiler m.m. og det ferdige byggverk.

...

6. Oppdragsgiver har rett til å utnytte arkitektens materiale på den måte og i den sammenheng som er avtalt, men ikke ut over dette. Det må således uttrykkelig avtales dersom oppdragsgiver for eksempel skal ha rett til å utnytte materialet mer enn én gang og til å foreta endringer/bearbeidelser av materialet."

På vegne av Biotope arkitekter:

Tormod Amundsen



På vegne av Norges Padleforbund:

Trond Glesaaen

På vegne av Vestland Fylkeskommune:

(NB, Fylkeskommunen rådgir og veileder i prosjektet, men lisensen utbetales av tiltakshaver, som oftest vil være kommuner eller padleforeninger og lokale lag).