

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
2023575

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

| | | | | |
|---------------------|--------------|--------------|--------|----------|
| Kommune Iostetøy | K.nr 4630 | Adresse s | Postnr | Poststed |
|---------------------|--------------|--------------|--------|----------|

Eiendom

| | | | | | |
|-------------|------------|----------|-----|-----|--|
| Gateadresse | Gnr 111 | Bnr 4 | Fnr | Snr | Hjemmelshaver Annbjørg Raknes (Hjemmelshaver) |
|-------------|------------|----------|-----|-----|--|

Om forretningen

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Forretningen avholdt: | Dato 05.06.2023 | Kl 09.00 | Sted Raknes |
|--------------------------|--------------------|-------------|----------------|

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Saks- behandling | Tillatelsesdato 15.03.2023 | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |
| Rekvirent Annbjørg Raknes | | | Rekvisjonsdato 07.01.2023 |

HabilitetLandmålerens navn
Alf Kvant Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

| Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke relatert |
|--|-------------|----------------|------------|------------------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

| Pkt.nr | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.) | Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|---|
| 1 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Gjenfunnet | | | |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet og nymålt | | | |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | | | | |
| 4 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | | | |
| 5 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | | | |
| 6 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | | | |
| 7 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet og nymålt | | | |
| 8 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet og nymålt | | | |

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Dette er ein oppmålingsforretning som vart halden i Osterøy kommune. Det er landmålar i Osterøy kommune som er kjøpar av arealet som skal frådela, og han var derfor ugilda til å vera styrar for denne oppmålingsforretninga, men han vart kalt inn som part i saka.

Til forretninga møtte Egil Raknes, mann til eigar av 111/4 og 111/136 Annbjørg Raknes. Han hadde ikkje fullmakt med då det ikkje var sendt ut skriftleg varsel i denne saka, og ved å godkjenne denne protokoll, anser me det også som at Egil Raknes har fullmakt til å representera henne på oppmålingsforretninga. Kjøpar Helge Clausen møtte også til forretninga.

På denne forretninga skulle me frådela ein nausttomt på ca 150 kvm frå 111/4.

Grensa mellom 111/4 og 111/136 er tidligare koordinatfesta. Det vart funnen grensemerke i punkt 2 og 7. Punkt 1 er umerka punkt i kystkonturen. Det vart satt ut nytt grensemerke i grenselinja mellom 111/4 og 111/136, punkt 3 etter vedtak og i samråd med partane. Punkt 4 og 5 vart satt ut der det var praktisk, og i samråd med vedtak og partane. Punkt 6 er punkt i kystkonturen, berekna inn på linja mellom punkt 5 og punkt 8. Punkt 8 er ikkje eit punkt som vert kvalitetsheva då eigar ikke er innkalt til forretninga, ei heller er han part, men punktet er målt inn for å kunne bestemme retninga til linja frå punkt 5 til punkt 6 og vidare ut i sjø. Dette er retninga partane vart samde om ut i sjø, og her gjeld eigedomsrett ut i sjø so langt som privat eigedomsrett gjeld i samsvar med norske lover.

Retninga ut i sjø ved punkt 1 går frå punkt 2 til punkt 1 og vidare ut i sjø so langt som privat eigedomsrett gjeld i samsvar med norske lover.

Den nye tomta får grenselinje frå sjø til punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 og vidare i same retning so langt som privat eigedomsrett gjeld i samsvar med norske lover. Den nye tomta får gnr 111 bnr 155.

Punkt 3, 4 og 5 vart merka. og målt inn.

Punkt 2 og 7 var merka frå før, og desse merka vart målt inn på ny og kvalitetsheva i matrikkelen.

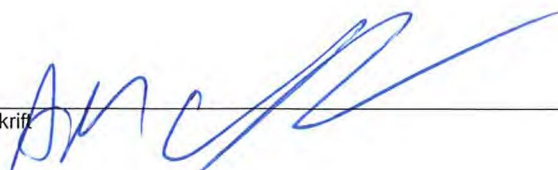
Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdestype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll må godkjennas av alle partar.

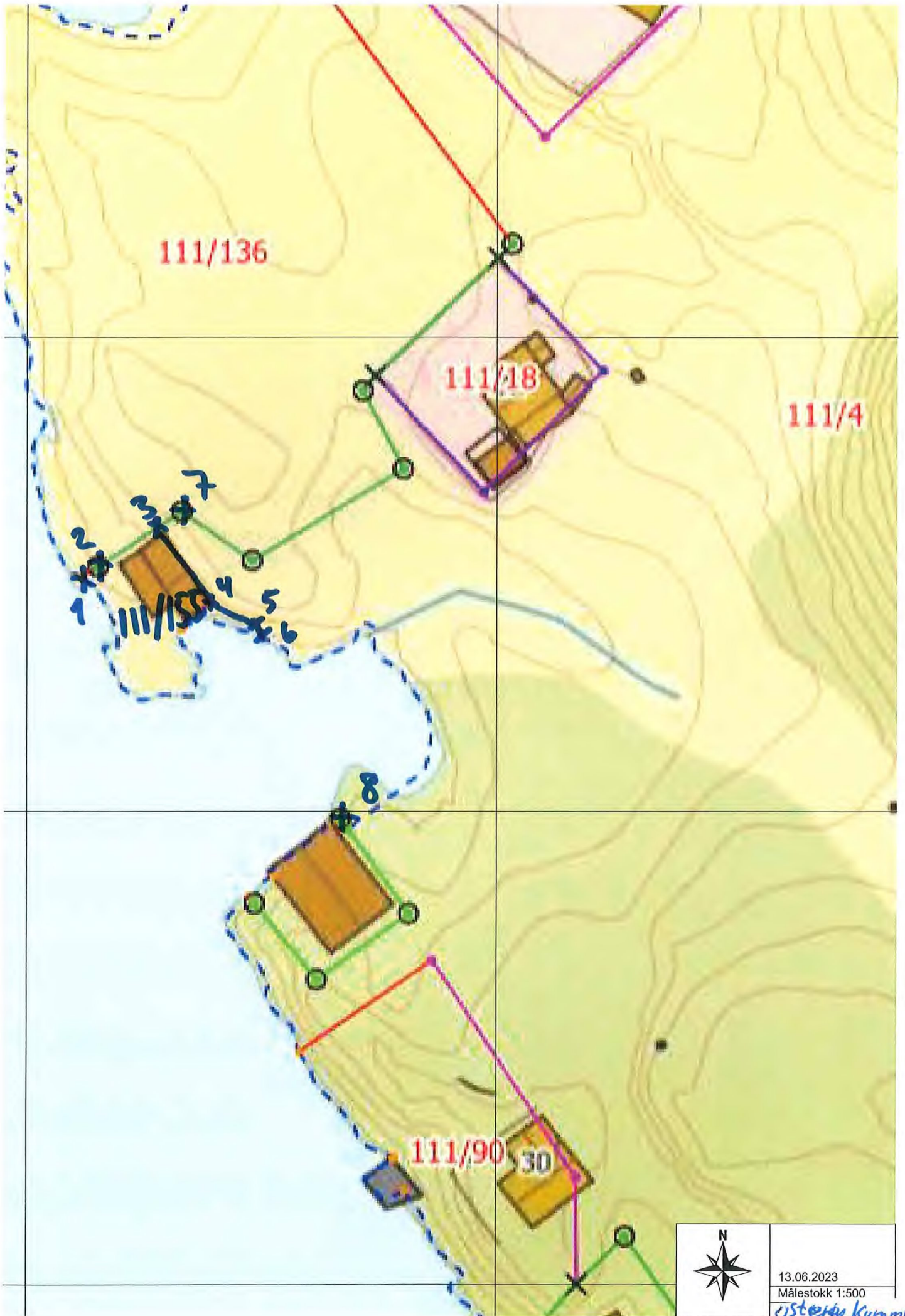
Sted
Austrheim

Dato
19.06.2023

Underskrift



| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |



13.06.2023
Målestokk 1:500

Østeroys Kommune

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\Div\111-4.naust.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 47.7 minutter
 -Største PDOP : 6.80
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 6
 -Antall punkter : 6
 -Antall målinger : 12
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 6

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

| Punktnavn | Mnr | X m | Y m | H m | Dato YYYYMMDD | Klokk HH:MM:SS | dTid min | SVs | PDOP |
|-----------|-----|-------------|------------|--------|------------------|-------------------|-------------|-----|------|
| 2 | 01 | 6718925.822 | 303657.641 | 2.356 | 20230605 | 09:35:08 | | | 1.30 |
| 2 | 02 | 6718925.832 | 303657.650 | 2.339 | 20230605 | 10:33:09 | 58.0 | | 1.80 |
| 3 | 01 | 6718929.539 | 303663.354 | 2.283 | 20230605 | 09:36:30 | | | 1.50 |
| 3 | 02 | 6718929.547 | 303663.343 | 2.343 | 20230605 | 10:32:27 | 56.0 | | 1.70 |
| 4 | 01 | 6718921.846 | 303669.957 | 2.681 | 20230605 | 09:37:08 | | | 1.30 |
| 4 | 02 | 6718921.843 | 303669.960 | 2.662 | 20230605 | 10:31:53 | 54.8 | | 1.20 |
| 5 | 01 | 6718919.242 | 303673.960 | 1.321 | 20230605 | 09:37:29 | | | 6.80 |
| 5 | 02 | 6718919.231 | 303673.959 | 1.321 | 20230605 | 10:30:18 | 52.8 | | 1.20 |
| 7 | 01 | 6718931.649 | 303666.616 | 3.938 | 20230605 | 09:38:14 | | | 1.50 |
| 7 | 02 | 6718931.639 | 303666.612 | 3.907 | 20230605 | 10:33:55 | 55.7 | | 1.30 |
| 8 | 01 | 6718899.258 | 303683.540 | 1.301 | 20230605 | 09:40:39 | | | 1.90 |
| 8 | 02 | 6718899.263 | 303683.533 | 1.290 | 20230605 | 10:28:20 | 47.7 | | 1.60 |

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 111_4_155_NAUSTTOMT_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik : Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m

Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

| PUNKT | N | E | H |
|-------|---|---|---|
|-------|---|---|---|

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

| PUNKT | N | E | H | a | sP | sH |
|-------|-------------|------------|---|-------|-------|----|
| 2 | 6718925.826 | 303657.646 | | 0.004 | 0.005 | |
| 3 | 6718929.543 | 303663.348 | | 0.006 | 0.007 | |
| 4 | 6718921.845 | 303669.959 | | 0.005 | 0.005 | |
| 5 | 6718919.234 | 303673.960 | | 0.005 | 0.005 | |
| 7 | 6718931.644 | 303666.614 | | 0.004 | 0.006 | |
| 8 | 6718899.261 | 303683.537 | | 0.005 | 0.006 | |

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

| KOORDINAT | Observasjon....[meter/gon] | Indre pål. | Ytre pål. |
|-----------|----------------------------|------------|-----------|
| P 2 | 2 1 | X -0.027 | 0.015 |
| P 3 | 3 1 | X -0.037 | 0.020 |
| P 4 | 4 1 | X 0.024 | 0.012 |
| P 5 | 5 2 | X -0.032 | 0.023 |
| P 7 | 7 1 | X 0.029 | 0.015 |
| P 8 | 8 1 | X -0.029 | 0.015 |

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

| | | |
|---|---|------------|
| Antall iterasjoner | : | 2 |
| Antall observasjoner grunnrisskoordinater | : | 24 |
| Antall observasjoner | : | 24 |
| Antall ukjente grunnrisskoordinater | : | 12 |
| Antall ukjente | : | 12 |
| Antall overbestemmelser | : | 12 |
| Antall korrelasjoner | : | 12 |
| Feilkvadratsum | : | 2.98515000 |
| Beregnet std.avvik på vektsenheten | : | 0.4988 |
| Antatt std.avvik på vektsenheten | : | 1.0000 |

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !