

**Fra:** maharkes@online.no  
**Sendt:** tirsdag 4. juli 2023 13:52  
**Til:** kjersti@psv.no; Roy-Anders Bø Nilsen  
**Kopi:** Sture Helle  
**Emne:** Osterøy kommune arkivsak ID 23/54

**Kategorier:** Arkivert i Websak

Jeg viser til kopi av redegjørelse plassering av flytebrygge gnr. 110, bnr. 39, Osterøy kommune.

Først litt om de fysiske realiteter.

Forankringene til flytebryggen er gjort i sjøbunnen og skal festes til flytebryggen. Da må nødvendigvis trossene som stabiliserer bryggens bevegelser gå på skrått fra festepunkt til bryggen. Stigningsforholdet kan i noen grad reguleres med lodd på strekningen fra bunn til vannflaten, men den totale stigningen blir den samme. Det vil etter min vurdering ganske sikkert være tau mellom bunn og overflate foran vår eiendom. Som omtalt i min e-post til Osterøy kommune vil det skape hindringer for vårt stangfiske.

I redegjørelses jeg har fått kopi av kommer det fram at eneste hensyn som er tatt ved utlegging av forankringer var å finne det enkleste alternativet for forankring av bryggen, intet annet var vurdert. Jeg ber om at vurderingen gjøres på nytt, og at det tas hensyn til mine interesser om stangfiske, og at en annen løsning blir funnet, gjerne i dialog.

Så litt om formaliteter.

Når en nabovarsler en byggesøknad er det for å undersøke om det kan være kryssende interesser i forbindelse med det planlagte tiltaket. Kommunen kan da vurdere interessene opp mot hverandre før den treffer vedtak i saker.

I dette tilfelle har en bygget noe annet en det som er nabovarslet. Kryssende interesser kan derfor ikke bli avdekket, og kommunen, eventuelt fylkesmannen har ikke hatt anledning til å vurdere interessene opp mot hverandre, eller hatt et initiativ til å finne løsninger som kan være tilfredsstillende for alle parter.

Kommunen har i sitt vedtak om byggetillatelse stilt flere vilkår, blant annet:

*Punkt 1.t »Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen»*

*punkt 5. Tiltak på sjøbotnen skal plasserast slik vedlagte kartutsnitt med nøyaktig innteikna trasé syner. Dei må fylgja botntopografien (utan heng) og leggast forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar. Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd. ♣ Grunngeving: Ferdels- og sikringsmessige omsyn, samt omsynet til fiske. Slik jeg ser det er det er begge disse vilkårene brutt av tiltakshaver.*

Jeg har forstått det slik at kommunen ikke vil ta stilling til det som er gjort-, og det som ikke er gjort, før søknad om ferdigattest vurderes. Hvis det ikke kommer noe initiativ fra ansvarlig søker eller tiltakshaver om endring av tiltaket, og kommunen vedtar ferdigattest slik som tiltaket nå er bygget, vil jeg klage et slikt vedtak og forutgående prosess i hele sin bredde inn for fylkesmannen.

Med vennlig hilsen  
Magne Harketstad