

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

23/3370-1

3. juli 2023

Forslag til endringer i borettslagsloven og eierseksjonsloven for å legge bedre til rette for boligkjøpsmodeller – høring

Kommunal- og distriktsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i borettslagsloven og eierseksjonsloven for å legge bedre til rette for boligkjøpsmodeller.

Om høringsforslaget

En rekke utbyggere over hele landet har i den senere tid utviklet ulike typer boligkjøpsmodeller. Dette er finansielle løsninger som kan bidra til å gjøre det enklere å bli eier av egen bolig. Modellene varierer fra tilbyder til tilbyder. Den vanligste modellen er ulike former for leie til eie-kontrakter. Her inngås det en tidsbegrenset leiekontrakt, hvor leietakeren får en opsjon på å kjøpe boligen på et senere tidspunkt (ofte 3- 5 år). I de fleste av modellene kan boligen kjøpes til prisen boligen hadde ved kontraktinngåelse. I tillegg finnes det kjøpsmodeller som ikke innebærer en rendyrket leieperiode, for eksempel deleie. Deleiemodellene kjennetegnes ved at forbrukeren kjøper deler av boligen fra første dag og eier denne i sameie med tilbyderen. Forbrukeren får en eksklusiv bruksrett til hele boligen, samt en rett til å kjøpe seg opp i den resterende delen av boligen.

Både borettslagsloven og eierseksjonsloven har regler om eierbegrensninger som i praksis setter begrensninger på hvem som kan tilby boliger med en boligkjøpsmodell, og/eller hvor mange boliger som kan tilbys i ett og samme boligselskap. I høringsnotatet foreslår Kommunal- og distriktsdepartementet endringer i borettslagsloven og eierseksjonsloven som skal legge til rette for at både private og kommunale aktører kan tilby flere boliger med boligkjøpsmodell. Departementet foreslår også blant annet minstekrav til modellene som skal sikre hensynet til forbrukerne.

Høringsfrist og innsending av høringsuttalelse

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Anna Margrethe
Hansen
Møkkelgjerd

Høringsuttalelser skal avgis digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under «send inn høringsssvar» på denne siden: www.regjeringen.no/id/2986755. Høringsnotat og oversikt over høringsinstanser ligger også på denne nettsiden.

Høringsfrist er **20. oktober 2023**.

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelser er offentlige etter offentleglova, og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser.

Spørsmål om høringen kan rettes til seniorrådgiver Anna Margrethe Hansen Møkkelgjerd, på e-post; anmm@kdd.dep.no eller telefon 97 62 45 69.

Med hilsen

Ingrid Johanne Dahlberg (e.f.)
fung. avdelingsdirektør

Anna Margrethe Hansen Møkkelgjerd
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer