

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Harry Skistad

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	20	0	0

**Kommune** OSTERØY

**Adresse** Gjerstadvegen 408, 5282 Lonevåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Anleggseiendom

**Næringsgruppe:** H Transport og lagring

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Deling av eiendom

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Harry Skistad

**Telefon:** 91157044

91157044

**E-postadresse:** post@hskistad.no

**Adresse:** Gjerstadvegen 411 , 5282 LONEVÅG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bergan Bygg AS

**Telefon:** +4791192604

**E-postadresse:** eirik@berganbygg.no

**Adresse:** Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG

**Organisasjonsnummer:** 979757921

**Kontaktperson**

03.07.2023 10:53:29 AR559258894

**Navn:** Jan-David Antonsen  
**Telefon:** +4791192604  
45914063  
**E-postadresse:** jda@berganbygg.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Deling av eiendom i to; en del til bolig og en til næring.

### REDEGJØRELSE:

Gjerstadvegen 408 er 4209,3 kvm stor. Eiendommen består av en bolig i sør og et anleggsområde med to garasjer i nord. Muren nord for boligen utgjør et skille mellom disse delene.

Anleggsområdet og boligen er på samme eiendom, men de har ingen naturlig sammenheng. Anleggsområdet benyttes i dag av et selskap som eies av beboer i boligen. I fremtiden kan boligen og selskapet har ulikt eierskap. Derfor er det fornuftig å dele eiendommen i to.

Vedlagt er et situasjonskart som viser ønsket deling av eiendommen, og søknad om oppmåling og matrikulering.

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.07.2023 10:53:29 AR559258894

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230619-0834.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BERGAN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230619-0834.pdf

Søknadsskjema - Matrikulering.pdf

Situasjonskart.pdf