

Fra: Liisa Stensletten <ls@ardarealplan.no>

Sendt: 19.06.2023 10:29:00

Til: Pelle Engesæter <pelle.engeseter@osteroy.kommune.no>, Terje Kallekleiv <terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no>

Kopi: Mats Hatland <mats@mjeldebygg.no>, jorgen.varden@gmail.com

Emne: Forslag til plankart og utvidet plangrense _ Lonaneset_

Hei!

Etter møtet med kommunen datert 09.05.2023 har Ard laga forslag til plankart og forslag til varselskart av utviding av plangrensen.

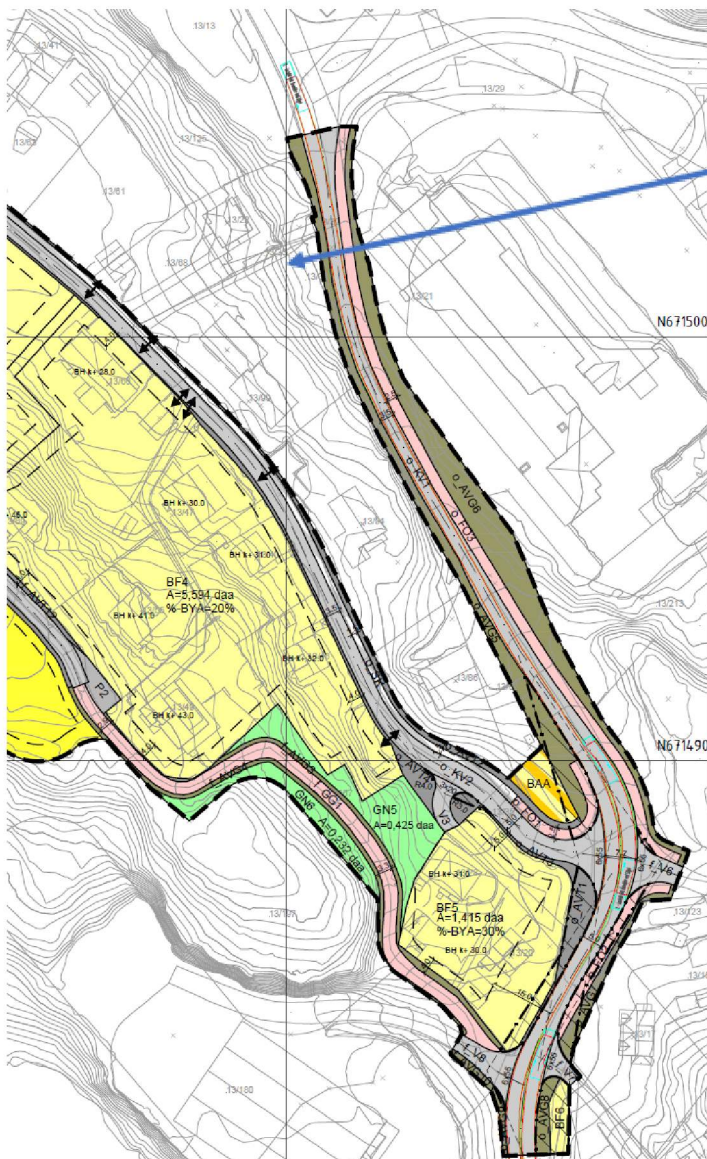
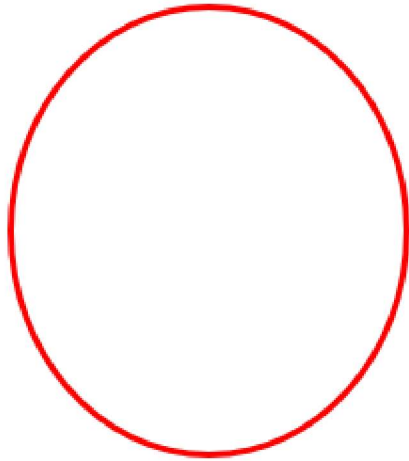
Vi ønsker at dere kommer med noen tilbakemeldinger/innspill til forslaget slik at vi kan starte på å lage varselbrev for utvidinga.

Forslag til utvidet planavgrensning:

1. Planområdet er utvidet i nord for å ta med eksisterende gangveg ned til fylkesveg. Gangvegen brukes i dag som tilkomst til sentrum. Vi tenker at det er bedre å varsle større planområdet og justere det i etterkant for å unngå en ny varslingsrunde.
2. Planavgrensning er utvidet litt i sør og øst for å ta med nødvendig areal for etablering av fortau, skjæring, fylling og siktsone.

Forslag til plankartet:

3. Plankartet viser miljøprioritert veg slik kommunen og fylkeskommunen var enige om. Det er ikke utarbeidet formelle retningslinjer eller krav til miljøgater. Håndbok N100 fra Statens Vegvesen gir en del råd om planlegging og utforming av ulike typer gater/veger. Vi har tatt N100 som utgangspunkt for utforming av Gjerstadvegen som miljøprioritert veg.
3.2 Miljøgater – Trafikksikkerhetshåndboken sier: «En miljøgate er en veg der gjennomkjøring er tillatt, men hvor ulike tiltak reduserer farten for motorisert trafikk og tilrettelegger for gående og syklende. Vanlige tiltak i miljøgater er redusert kjørebanebredde over lengre strekninger.» Dette kan vi bruke i reguleringsplan som argumentasjon. Se også vedlagt håndboken.
4. Snarvegen/trappene fra Lonaneset ned til Gjerstadvegen er foreløpig ikke tatt med i planforslaget/plankartet (tatt med i varslingskart). Kor mye areal skal vi ta med i reguleringa?
5. Eksisterende kryss Lonaneset x Gjerstadvegen er endra litt på for å ivareta siktsone som er ihht tilbakemelding fra fylkeskommunen. Krysset skal fungere som passeringslomme. Gjerstadvegen er regulert som envegsregulert veg med passeringsmuligheter og med ensidig fortau. Eksisterende veg redusert til en bredde på 3,5 meter med ensidig fortau på 2,5 meter. Vegen videre sørover fra krysset Lonaneset reguleres til 5 meter med ensidig fortau på 2,5 meter. Vi har også vist sporingskurver til lastebil og det ser ut til at den må vente et par steder hvis det kommer en bil fra motsatt retning.



Snarveg

Med beste helsing
Liisa Stensletten
Arealplanleggar/Landskapsplanleggar
Mob: 93633962
Ard arealplan as

Vi har flytta frå Nygårdsgaten 114 til c/o Spaces Media City, Lars Hilles gate 30, 5008 Bergen