



TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- B** Bustader (1110)
 - BF** Bustader - frittliggjande (1112)
 - BB** Bustader - blokker (1113)
 - BAA** Angitt byggje- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovudføremål (1900)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Køyreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - P** Parkeringsplassar (2080)
 - SK** Kombinerte føremål for samferdselsanlegg (2800) (Køyreveg (2011), Fortau (2012))
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140** Frisikt (140)
 - H210** Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
 - H220** Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
 - H310** Ras- og skredfare (310)
 - H390** Annan fare (390)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens si avgrensning
 - Føremålsgrænse (RpFøremålGrænse)
 - · - · -** Omsynssone grænse (RpOmsynGrænse)
 - ⌈ # @ ⌋** Bestemmelsesområde (1)
 - - - - -** Byggjegrænse (1211)
 - Regulert senterline (1221)
 - - - - -** Frisiktlíne (1222)
 - ↔** Avkøyrse (1242)
 - /** Måle og avstandslíne (1259)
 - k+m,d** Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
 - BH k+m,d** Regulert byggjehøgde (RpPåskrift)
 - %-BYA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o** Offentleg arealføremål
 - f** Felles arealføremål

- BASISKART**
- Eigedomsgrense
 - ▭** Eksisterande bygg
 - ▨** Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 10.09.2015
Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
-

Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Osterøy kommune, gnr. 13 bnr. 157,158,159,241 mfl.
Lonaneset, bustad
Nasjonal arealplan-ID 4630_2016003**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	25.04.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstillar:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	@@@@@
		Siste revisjonsdato plankart:	05.06.2023

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann