

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?

 Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?

 Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf.

Kulturminnelover § 25, andre ledd?

 Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	1	3,14,39					Osterøy kommune	
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	Bygn. typekode (jf. s. 2)	
	Loftåsvegen 30				5281	Valestrandsfossen		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Planlagt bruk/formål		Beskriv:					
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig		<input type="checkbox"/> Fritidsbolig		<input type="checkbox"/> Garasje		<input type="checkbox"/> Annet:	
	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging	
	Riving		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn. tekn. installasj. **)		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg*)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittring for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan, bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org. nr.	Navn	
Mjelstad og Stokke Rørleggerf. AS	974371855	Frode Trefall	
Adresse		Adresse	
Fotlandsvegen 39		Loftåsvegen 30	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5282	LONEVÅG	5281	Valestrandsfossen
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Tore Stokke	56193140	91743399	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
post@mjelstadogstokke.no	ftrefall@gmail.com		95434788
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
02.08.2023	<i>Tore Stokke</i>	02.08.2023	<i>Frode Trefall</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
TORE STOKKE		FRODE TREFALL	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
<p>Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111 - 199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.</p>		
<p>Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig m/hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Stort sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Stort sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *</p>	<p>Fritidsbygning 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
<p>Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211 - 840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.</p>		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (>10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p>	<p>Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utelehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantlinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p>	<p>Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moské 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus 719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p>
<p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p>	<p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-/høgskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek, mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museum-/biblioteksbygning *</p>	<p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning 819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning 821 Pollistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
<p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjons- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning *</p>		
	<p>*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger</p>	