

**MJELSTAD OG STOKKE RØRLF. AS**

Org. nr. 974371855

Fotlandsvegen 39

5282 LONEVÅG

Tlf. 56193140

02.08.2023

**OSTERØY KOMMUNE**

Teknisk forvaltning

5282 LONEVÅG

**GNR. 1 BNR. 3, 14 og 39 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK**

Vedlagt er «Søknad om tillatelse til tiltak» for va- anlegg til gnr. 1 bnr. 14

Bakgrunn,

Eigar av gnr. 1 bnr. 14 (1/14) ønskjer tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Det er tilrettelagt for at eigedomen kan kopla seg til eksisterande va-anlegg i Loftåsfeltet, med stikkledning på 1/39.

Tiltaket

Nytt tiltak vert på bnr. 3, 14 og 39. Det vert isolert over va-leidningane der det ikkje vert nok overdekking på 1,2 m, situasjonsplan vedlegg D1.

Dispensasjon.

1/14 ligg i LNF-område i arealdelen til kommuneplanen. Det er ikkje krav til søknad om dispensasjon på eigen grunn, men tilførselsledningane må gå over 1/3, som er i LNF område. 1/39 er regulert til bustad. Vedlagt er søknad om dispensasjon frå arealplanen for 1/3, vedlegg B1,

Nabovarsel

Me søker om fritak for nabovarsling for andre enn eigar av gnr. 1 bnr. 13, då vass- og avlaupsledning vert nedgrave og er ikkje synleg for naboar. Aktuelle naboar som vert råka har signert erklæring.

Det er gitt løyve til kommunal tilkopling, vedlegg I1.

Med venleg helsing

MJELSTAD OG STOKKE RØRLF. AS

