

# DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

## EIERREPRESENTANT

Bir Nyverdi As  
Postboks 6004  
5892 BERGEN

## INFORMASJON OM AVTALEN

**Avtalenr** 2084 **Eiendom** 121 / 21 / 0 / 0  
**Boenheter** 0 **Eierforhold** Eiet  
**Eiendommens adresse** Hjellvikvegen 286  
**Eiendomstype** Næring  
**Fritak** Ingen

## OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
121	21	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	55 012.1

## OPPLYSNINGER - BYGG

**Annen kontorbygning (319)** 19245551 - 0 Tatt i bruk - 01.06.1999

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	135	0	0	135,0

Sum avgiftsareal: 135

**Lagerhall (231)** 19248356 - 0 Tatt i bruk - 20.03.2004

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	129	0	0	129,0

Sum avgiftsareal: 129

**Lagerhall (231)** 300415511 - 0 Tatt i bruk - 02.12.2014

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	360	0	0	360,0

Sum avgiftsareal: 360

**Lagerhall (231)** 300415518 - 0 Tatt i bruk - 02.12.2014

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	1 300	0	0	1 300,0

Sum avgiftsareal: 1300

**Annen garasje-/hangarbygning (439)** 301116298 - 0 Tatt i bruk - 24.10.2022

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	2 567	0	0	2 567,0

Sum avgiftsareal: 2567

## OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
------------	----------------	------------	-------	------	-------

Best. grunneiendom	121 / 21 / 0 / 0	55 012,1	1 / 1	500	27 506 050
Annen kontorbygning	19245551 - 0	135,0	1 / 1	5 500	742 500
Lagerhall	19248356 - 0	129,0	1 / 1	3 000	387 000
G.K: Annet bygg	23754223 - 0	0,0	1 / 1	12 100	0
Lagerhall	300415511 - 0	360,0	1 / 1	3 000	1 080 000
Lagerhall	300415518 - 0	1 300,0	1 / 1	3 000	3 900 000
Annen garasje-/hangarbyg	301116298 - 0	2 567,0	1 / 1	3 000	7 701 000

**Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger:**

**41 316 550**

## BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
41 316 550	x 0,8	x 1,2	x 1	= 39 663 888

**Skattetakstnemndas vedtak om takst:**

**39 663 000**

## BEREGNING - EIENDOMSSKATT

<b>Skattenivå/bunnfradrag:</b>	39 663 000	x 100%	- 0	= 39 663 000
<b>Beregnet eiendomsskatt:</b>	39 663 000	x	7,00‰	= 277 641