

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: 16.08.2023 10:51:00

Til: anne.britt.skar@gmail.com

Emne: Motteke klage på eiendomsskatt på GBnr 97/36

Hei.

Viser til epost datert 14.04.2023 der du klager på takstgrunnlaget for eiendomsskatten på GBnr 97/36.

Taksten som ligger til grunn på GBnr 97/36 er bare for tomt. Ifølge matrikkel (tinglyste dokument til kartverket) ligger det ikke noen bygg på denne eiendommen – alle bygg ligger på GBnr 97/53. Slik sett vil vi også derfor se bort fra klagen innsendt 14.04.2023. Jeg ber deg likevel sjekke gjennom informasjonen under og vedlagt. Er det noe feil her ber vi deg å gå gjennom dette og redegjøre for hva som eventuelt er riktig. I så fall trenger vi at du kan bekrefte dine opplysninger.

Vedlagt ligger detaljert skatteseddel over GBnr 97/36 og naboeiendomen du også eier: GBnr 97/53. Som du kan se av kartet under her, er det ikke offentlig informasjon om nøyaktig hvordan disse to GBnr er i kart – derav sirkel rundt gårds og bruksnumrene. Informasjonen vi derfor baserer eiendomsskatten på når det gjelder tomtestørrelse er omtrentlig, basert på gammel informasjon/estimat fra da kommunen fikk eiendomsskatt og hadde en befaring av alle eiendommer i kommunen. Faktisk tomtestørrelse kan både være mindre og større enn det som ligger i våre systemer. Ikke oppmålte tomter er et kjent «problem» i kommunen i slike saker og dersom man ønsker nøyaktighet her vil vi oppfordre til å få målt opp eiendom basert på gamle skjøter og skylddelinger som kan foreligge. Se mer informasjon her: <https://www.osteroy.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eigedom/seksjonering-delning-og-oppmaling/oppmaling/>



Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



☎ 94 80 41 08
☎ 56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712