

Osterøy kommune
Byggesaksavdelingen
Rådhuset,
5282 Lonevåg

Lonevåg 18. aug. 23

Deres referanse: 23/2240

Vår referanse: Jan-David Antonsen

DISPENSASJONSSØKNAD Gnr. 32, Bnr. 20

I forbindelse med søknad om oppretting av ny grunneiendom søkes det iht. plan- og bygningsloven §19-1 om følgende dispensasjon:

- Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningsloven §§11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Hensynet bak bestemmelsen:

- Hensynet bak bestemmelsen er å verne om samfunnsinteresser knyttet til landbruk, natur og friluftsliv. En ønsker å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområder og annen grønnsstruktur. Dessuten skal den sikre allmennhetens tilgang på friluftsområder.

Hvorfor tilsidesettes ikke hensynet:

- Eiendommen er allerede bebygd og vil ikke få ny eller endret bruk
- Opprettingen av en ny grunneiendom skjer av praktiske hensyn slik at bedriften som disponerer garasjene kan fortsette næringsvirksomheten selv om boligen eies av noen andre. Nå er eier av næringsvirksomheten og boligen samme person.
- Ingen landbruks eller fritidsinteresser blir vesentlig tilsidesatt ved opprettelse av en ny grunneiendom.
- Området er allerede privatisert ved eksisterende bruk og bebyggelse. Det går ingen turstier over den og den blir ikke benyttet til fritidsformål.

Fordeler:

- Innvilgelse av dispensasjonen gjør det mulig å videreutvikle en bebygd eiendom iht. tiltakshavers ønsker og behov.

Fordelene er større enn ulempene:

Hensynene bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt. Tiltaket vil ikke få noen negative konsekvenser for landbruket eller allmenhetens tilgang til friluftsområder. Samtidig er det flere fordeler ved å innvilge søknad om dispensasjon. Derfor taler en samlet vurdering for at dispensasjonssøknaden bør innvilges.

Med vennlig hilsen
Bergan Bygg AS


Jan-David Antonsen