



Den norske kyrkja
Bjørgvin Bispedøme
Postboks 799 Sentrum
0106 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2240 - 23/18793

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
23.08.2023

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - Gbnr 32/20 - Søknad om oppretting av ny grunneigedom til næring

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom - næring
Eigedom: Gbnr: 32/20
Tiltakshavar: Harry Berent Skistad
Ansvarleg søkjar: Bergan Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon til frådelling og oppretting av ny grunneigedom.

I dag ligg to næringsbygg og ein bustad på same eigedom. Det er søkt om frådelling av næringsbygningane frå bustadeigedomen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanens arealdel for oppretting av ny grunneigedom.

Andre tilhøve

Tiltaket ligg i kommuneplanens omsynssone H560_71 for Loneelva.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Søknad om dispensasjon - Kommuneplanens arealdel.pdf
32/20 - Supplering av søknad
Gjerstadvegen 408 Søknad om tillatelse i ett trinn 32/20
5_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf
6_TEGN_TegningEksisterendePlan_Situasjonskart.pdf
32-20 Plan 1-5000
32-20 Plan 1-1000
32-20 Ortofoto 1-1000
32-20 Ortofoto 1-5000

Mottakarar:

Den norske kyrkja	Postboks 799 Sentrum	0106	OSLO
Norges Vassdrags- og Energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen