



Innkalling
av
Skattetakstnemnd

Møtedato: 25.08.2023
Møtestad: Møterom - "Toppene" på rådhuset
Møtetid: kl.08:30 - 11:00

Eventuelle forfall må meldast til Runar Ludvigsen per tlf. 56192100, sms til 94804108 eller per epost til runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
001/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/23	Godkjenning av møtebok
003/23	Referatsaker og meldingar
1	Motteke klage på eigedomsskatt på GBnr 97/36
2	Svar på søknad om fritak frå eigedomsskatt - GBnr 14/376 - Osterøy VGS
004/23	121/21 - Bir Mjeldstad - klage på eigedomsskatt
005/23	GBnr 153/10 - klage på eigedomsskatt
006/23	Klage på eigedomsskatt for GBnr 89/25, 89/27 og 92/16 - Mjøs Metallvarefabrikk
007/23	Andre saker/spørsmål

23. august 2023

Inge Halland
Leiar for nemnda

Runar Ludvigsen
Sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
001/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2506

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Saksopplysningar:

Innkalling med sakliste er send ut.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
002/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2506

Godkjenning av møtebok

Vedlegg:

Protokoll - Skattetakstnemnd - 24.02.2023 - synfaring og møte

Protokoll - Skattetakstnemnd - 24.02.2023 - synfaring og møte

Møteprotokoll frå vert godkjend.

Saksopplysningar:

Møteprotokoll er send ut til godkjenning.

Møteprotokoll for Skattetakstnemnd

Møtedato: 24.02.2023
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 11:00 - 13:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Inge Halland	H	Utvalsleiar
Frode Flesland	SP	Medlem
Åshild Rød	V	Medlem

Følgjande frå administrasjonen møtte: Økonomisjef og politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
1	Notater fra skattetakstnemnda etter synfaringer

1: Notater fra skattetakstnemnda etter synfaringer

Skattetakstnemnda gjekk gjennom lista over eigedomar i kommunen som har vore synfart og fått stadfesta Indre og Ytre Faktor, med visning til «rammer og retningsliner for taksering av eigedomsskatt», i forkant av utsending av eigedomsskatt for 2023.

STN - 1 VEDTAK:

Sjå saksdokument 23/4674 for oversikt over vedtekne faktorar etter synfaring. Nemnda var samrøystes i sine vurderingar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med leiar for nemnda vart desse valde: Åshild Rød og Frode Flesland

Lonevåg, 24.02.2023

Runar Ludvigsen
Sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
003/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2506

Referatsaker og meldingar

Referatsakene vert tekne til vitande.

Saksopplysningar:

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: 16.08.2023 10:51:00

Til: anne.britt.skar@gmail.com

Emne: Motteke klage på eiendomsskatt på GBnr 97/36

Hei.

Viser til epost datert 14.04.2023 der du klager på takstgrunnlaget for eiendomsskatten på GBnr 97/36.

Taksten som ligger til grunn på GBnr 97/36 er bare for tomt. Ifølge matrikkel (tinglyste dokument til kartverket) ligger det ikke noen bygg på denne eiendommen – alle bygg ligger på GBnr 97/53. Slik sett vil vi også derfor se bort fra klagen innsendt 14.04.2023. Jeg ber deg likevel sjekke gjennom informasjonen under og vedlagt. Er det noe feil her ber vi deg å gå gjennom dette og redegjøre for hva som eventuelt er riktig. I så fall trenger vi at du kan bekrefte dine opplysninger.

Vedlagt ligger detaljert skatteseddel over GBnr 97/36 og naboeiendomen du også eier: GBnr 97/53. Som du kan se av kartet under her, er det ikke offentlig informasjon om nøyaktig hvordan disse to GBnr er i kart – derav sirkel rundt gårds og bruksnumrene. Informasjonen vi derfor baserer eiendomsskatten på når det gjelder tomtestørrelse er omtrentlig, basert på gammel informasjon/estimat fra da kommunen fikk eiendomsskatt og hadde en befaring av alle eiendommer i kommunen. Faktisk tomtestørrelse kan både være mindre og større enn det som ligger i våre systemer. Ikke oppmålte tomter er et kjent «problem» i kommunen i slike saker og dersom man ønsker nøyaktighet her vil vi oppfordre til å få målt opp eiendom basert på gamle skjøter og skylddelinger som kan foreligge. Se mer informasjon her: <https://www.osteroy.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eigedom/seksjonering-delning-og-oppmaling/oppmaling/>



Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



☎ 94 80 41 08
☎ 56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT

Skår Anne Britt Rundhovde
Rabben 28
5108 HORDVIK

INFORMASJON OM AVTALEN

Avtalenr 4267 **Eiendom** 97 / 36 / 0 / 0
Boenheter 0 **Eierforhold** Eiet
Eiendommens adresse Ervik
Eiendomstype Fritidseigedom
Fritak Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
97	36	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	400.0

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Beløp
Best. grunneiendom	97 / 36 / 0 / 0	400,0	1 / 1	500	200 000
Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger:					200 000

BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
200 000	x 0,8	x 1	x 1	= 160 000

Skattetakstnemndas vedtak om takst:

160 000

BEREGNING - EIENDOMSSKATT

Skattenivå/bunnfradrag:	160 000	x 70%	-	0	=	112 000
Beregnet eiendomsskatt:	112 000	x	4,00‰	=		448

DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT

Skår Anne Britt Rundhovde
Rabben 28
5108 HORDVIK

INFORMASJON OM AVTALEN

Avtalenr 4283 **Eiendom** 97 / 53 / 0 / 0
Boenheter 0 **Eierforhold** Eiet
Eiendommens adresse Selvika 15
Eiendomstype Fritidseigedom
Fritak Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
97	53	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	130,0

OPPLYSNINGER - BYGG

Hytter, sommerhus, fritidsbygg (161) **175905235 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	7	0	0	0	7,0

Sum avgiftsareal: 7

Naust, båthus, sjøbu (183) **175905251 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	66	0	0	66,0

Sum avgiftsareal: 66

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Best. grunneiendom	97 / 53 / 0 / 0	130,0	1 / 1	500	65 000
Hytter, sommerhus, fritidst	175905235 - 0	7,0	1 / 1	16 200	113 400
Naust, båthus, sjøbu	175905243 - 0	0,0	1 / 1	3 600	0
Naust, båthus, sjøbu	175905251 - 0	66,0	1 / 1	3 600	237 600

Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger: 416 000

BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
416 000	x 0,8	x 1	x 1 =	332 800

Skattetakstnemndas vedtak om takst: 332 000

BEREGNING - EIENDOMSSKATT

Skattenivå/bunnfradrag:	332 000	x 70%	-	0 =	232 400
Beregnet eiendomsskatt:	232 400	x	4,00‰	=	929



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar: 0fbf87fa-c3b8-4910-af4d-9dc1839f495d

Vår: 23/702 - 23/18322

Saksbehandlar:

Runar Ludvigsen

runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Dato:

15.08.2023

Svar på søknad om fritak frå eigedomsskatt - GBnr 14/376 - Osterøy VGS

Viser til brev datert 22.03.2023, der det søkes om fritak frå eigedomsskatt etter eigedomsskattelova §7 bokstav a, i Osterøy kommune.

Sak om fritak etter §7 bokstav a var til handsaming i Osterøy heradsstyret 10.11.2021. Der vart det fatta slikt vedtak jf. HS086/21:

«Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen. Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Saka vert behandla på nytt før første budsjett i neste valperiode.»

Sjå vedlegg for saka i sin heilskap.

Det vert såleis ikkje teke ein ny vurdering før hausten 2024.

Med helsing

Runar Ludvigsen
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Eigedomsskatt - prinsipiell avklaring knytta til eigedomsskattelova §7 bokstav a

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
081/21	Formannskapet	PS	03.11.2021
086/21	Heradsstyret	PS	10.11.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/2546

Eigedomsskatt - prinsipiell avklaring knytta til eigedomsskattelova §7 bokstav a

Vedlegg:

Hamre Grendaskule - Søknad om fritak eiendomsskatt

DUO - Klage på eiendomsskatt 2021

Brev frå det kongelige finans- og tolldepartement - Forskrift om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer

10_7aStiftelseInstGagnaStatenmv

10_7a-brev08042021

Fritakene-§7-LEV

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Av prinsipielle orsakar vert det gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og (ikkje kommersielle) private barnehagar i kommunen etter eigedomsskattelova § 7 bokstav a.

Det vert ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Formannskapet - 081/21

FS - behandling:

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt framlegg:

"Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen.

Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar."

AVRØYSTING:

Hjalti H. Gislason, H, sitt framlegg vert vedteke 6 røyster (2SP, 2AP, 2H) mot 3 røyster (2FRP, 1KRF).

FS - vedtak:

Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen.

Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Heradsstyret - 086/21

HS - behandling:

Bjarte Aarland, KRF, ønskjer sin gildskap vurdert då han sitt i styret til Hosanger Montesorriskule

Jarle Skeidsvoll, KRF, ønska sin gildskap vurdert då han er gift med ho som er rektor ved Hjellvik Montessorriskule

Bjarte Aarland, KRF, forlet møte, ingen vara møtte
Jarle Skeidsvoll, KRF, forlet møte, ingen vara møtte
24 medlemmar tilstades

AVRØYSTING:

Bjarte Aarland, KRF, vert kjend ugild mot 2 røyster (2FRP)
Grunngjeving: Heradsstyret fann Bjarte Aarland, KRF, ugild jf. fvl. § 6 første ledd bokstav e.

Jarle Skeidsvoll, KRF, vert kjend samrøystes gild
Grunngjeving: Heradsstyret fann Jarle Skeidsvoll, KRF, gild då kona ikkje er part i saka. Heradsstyret fann heller ikkje at det forelegg andre grunnar som tilseier at han burde kjennast ugild jf. Fvl. § 6 fjerde ledd.

Jarle Skeidsvoll, KRF, kom tilbake i møte
25 medlemmar tilstades

Framlegg og votering kjem fra av protokoll for votering som ligg ved nedst i møteprotokollen

HS - vedtak:

Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen.
Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.
Saka vert behandla på nytt før første budsjett i neste valperiode.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Heradsstyret ba administrasjonen i møte 23.09.2020, i saka som gjaldt søknad om fritak frå eigedomsskatt frå Egil Danielsen stiftinga ang. Danielsen ungdomsskule på Valestrand, om å kome «*attente før budsjettbehandlinga for 2022 med forslag til prinsipiell behandling av liknande saker/eigedomar*», jf. HS sak 057/20.

Behovet for ein prinsipiell avklaring er tilstades då kommunen sjølv står fritt i sin avgjerd om ein skal ha eigedomsskatt eller ikkje, og kven som i så tilfelle skal vere fritake eigedomsskatt dersom ein innfører dette. Eigedomsskatt er lovregulert i «Lov om eigedomsskatt til kommunane (eigedomsskattelova)» av 01.01.1976.

Heradsstyret er det organ som har mynde til å fatta vedtak om heilt eller delvis fritak etter Eigedomsskattelova § 7, og dette mynde kan ikkje delegerast. I denne saka blir det vurdert eigedomar som synast særleg aktuelle for fritak etter Eigedomsskattelova § 7 bokstav a. Dette gjeld eigedommar eigd av stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

Eigedomsskattelova §7 bokstav a lyder som følgjer:

«kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

a. Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

Heradsstyret må sjølv vurdere kor lenge eit fritak skal gjelde – til dømes på ubestemt tid, så lenge det ikkje skjer vesentlege endringar når det gjeldt eigedom/eigartilhøve, eller om lista for fritak berre skal gjelde for eit år i gongen og vedtakast på nytt kvart år saman med budsjett.

Heradsstyret har tidlegare gjort vedtak på å gje eigedomar etter §7 bokstav a fritak, jf. HS 023/07 23.05.2007. Det er gjort forsøk på å finne lista over desse fritaka eigedomane, men ein har ikkje lykkast med dette. Det er heller ikkje funne at det på eit seinare tidspunkt er gjort tilsvarende vedtak.

Kriterium for fritak etter Eigedomsskattelova § 7 bokstav a:

Dersom det skal givast fritak etter Eigedomsskattelova § 7 bokstav a må eigedomen eigast direkte av ein stifting eller institusjon. Det er altså ikkje tilstrekkeleg med disposisjonsrett. Heradsstyret kan fritaka eigedomar som er eigd av den aktuelle institusjonen, uavhengig av bruken av eigedommen. Fritak kan likevel ikkje gis dersom bruken av eigedomen bidreg til ein konkurransevriding i høve til private føretak.

Ifølgje «KS Eiendomsskatteforum» er uttrykket «institusjon» ikkje eit særleg innarbeidd eller presist juridisk omgrep, og KS skriv følgjande i sin rettleier om emnet:

«[...] begrepet omfatter alle juridiske personer, hvor ingen har direkte eierinteresse, herunder foreninger. Aksjeselskaper er også omfattet, så lenge de øvrige vilkår er til stede. [...] Begrepet institusjon omfatter imidlertid ikke fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere»

Finansdepartementet, jf. brev datert av 12. juni 2003, skriv at det er viktig at det gjerast ei konkret heilskapsvurdering der må vurderast mellom anna:

- Om stiftelsen/institusjonen utfører oppgåver som elles måtte varetakast av det offentlege
- Om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskot
- Om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til medlemmene sine
- Finansieringa av stiftelsen/institusjonen

Situasjon:

Osterøy kommune har, pr. oktober 2021, 4 privatskular og 2 private barnehagar som driver på ulikt grunnlag, til døme livssyn eller pedagogikk retning. I tillegg har ein den fylkeskommunale vidaregåande skulen i Lonevåg og elles fylkeskommunalt eigde eigedomar.

Ein av dei private skulane er Danielsen ungdomsskule (DUO) på Valestrand, eigd av Egil Danielsen Stiftinga.

Egil Danielsen Stiftinga har totalt 8 skuler fordelt på 6 kommunar (Bergen, Osterøy, Øygarden, Alver, Haugesund og Karmøy kommune) og 2 fylke (Vestland og Rogaland) og viser sjølv til at det berre er i Osterøy kommune dei betaler eigedomsskatt, jf. HS vedtak 057/20 - 23.09.2020.

Det har vore kontakt med nokre nærliggande kommunar ang deira vurdering omkring eigedomsskatt og fritak:

Nye Øygarden kommune har ikkje eigedomsskatt på næringsbygg, men gamle Fjell kommune hadde det. Der hadde dei eit generelt vedtak om at frivillige lag og organisasjonar, samt fylkeskommunale

skular skulle få fritak. I tillegg vert det gitt moglegheit for fritak etter søknad frå andre som hadde eit ideelt formål bak sin drift. Dette førte til at privatskular og private barnehagar organisert som stiftingar o.l med ideelt formål fekk fritak. Her blei det laga ein liste over eigedomar med fritak som vert vedteke årleg av kommunestyret.

Bergen kommune skriv ikkje ut eigedomsskatt til fylkeskommunale eigedomar med offentleg publikumsretta funksjon (t.d. fylkesveg, VGS, Tannhelseklinikkar m.v). For andre fylkeskommunale eigedomar som kan nyttast til bustad, kontorverksemd eller anna forretningsmessig verksemd vert det skrivne ut eigedomsskatt.

Bergen kommune har elles ein slik formulering i sitt styringsdokument for eigedomsskatt, kapittel 6, når det gjeldt fritak etter § 7 bokstav a:

«Foreninger, lag og stiftelser som driver religiøs-/livssynsmessig, humanitær, idrettslig og kulturell ikke-kommersiell virksomhet».

Bergen kommune har ein praksis for private og fylkeskommunale skular at arealet som nyttast til undervisning vert unnateke eigedomsskatt, medan areal som nyttast utanom dette, til dømes kontorareal, kafeteria o.l vert skattelagt som næringsseigedom.

Ein slik praksis som Bergen kommune har med frådelling av areal i «same bygg» vil ikkje rådmannen tilrå for Osterøy kommune. Dette vil først og fremst stride mot tilrådinga frå «Det kongelige finans og tolldepartement» sitt brev datert 15.07.1994, der dei skriv følgjande:

«Departementet antar at kantiner og bibliotek skal fritas for eiendomsskatt når disse lokalene er forbeholdt elever og institusjoners ansatte. Også lærerværelser antas å være fritatt for eiendomsskatt. Det samme gjelder kontorer for lærere dersom det i hovedsak blir utført faglig arbeid med tilknytning til undervisningen i lokalene.»

Det kan presiserast at dette brevet i utgangspunktet gjeld statlege eigedomar, men ein må likevel tru at ein slik tolking vil kunne overførast også i andre tilsvarande situasjonar når det gjeldt fylkeskommunale eigedomar og private skular/barnehagar.

I tillegg meiner rådmannen at ein slik frådelling av areal på dei bygg dette gjeldt i Osterøy kommune vil vere lite hensiktsmessig grunna dei høve det er snakk om her i kommunen.

Økonomi

Berekna eigedomsskatt, med dagens skattesats, pr oktober 2021 for privatskulane, dei private barnehagane og VGS (fylkeskommunen):

Hamre Grendaskule (Hamre Grendaskule stiftinga):	9702 kr
Hjellvik Montessoriskule:	0 kr (kommunen eig fortsett skulebygget)
Hosanger Montessoriskule:	6594 kr
Danielsen Ungdomsskule Osterøy:	65 324 kr
Reppen barnehage:	41 265 kr
Osterøy gårds og friluftsbarnhage:	17 458 kr
<u>Private totalt:</u>	<u>140 343 kr</u>
VGS (fylkeskommunen):	221 452 kr
<u>Total sum alle:</u>	<u>361 795 kr</u>

Vurdering

Loven er tydeleg på at kommunen, ved kommunestyret, kan fritaka desse eigedomane/stiftingane/organisasjonane, dersom ein finn det riktig etter ein skjønsmessig

vurdering.

I den grad dette må sjåast som ein prinsipp sak framfor andre ting, til dømes det økonomiske aspektet, så er det førande at ingen av dei andre kommunane Egil Danielsen stiftinga har skular i skattlegg dei.

Kommunen har i tillegg prøvd å få kontakt med nærliggande kommunar når det gjeld eigedomsskatt på private skular/barnehagar, andre stiftingar/lag og fylkeskommunale bygg. Av dei som har svart, dette gjeldt Bergen, Samnanger, Alver, Kvam, Askøy og Øygarden kommune, så har ingen av dei eigedomsskatt på private skular, andre stiftingar/lag og fylkeskommunale bygg. Når det gjeldt private barnehagar så er det her litt meir ulik praksis. Dette kan skyldast at barnehagar både kan vere ikkje kommersielle og kommersielle, altså om dei tek utbytte av eit potensielt overskot eller ikkje. Det kan i denne samanheng presiserast at kommersielle barnehagar ikkje kan få fritak etter eigedomsskattelova §7a. Bergen kommune har barnehagar som både er friteke og ikkje friteke. I Samnanger kommune har dei berre (privat) barnehage og denne betalar eigedomsskatt. Resterande kommunar har ikkje eigedomsskatt på barnehagar.

Ser ein det private i lys av dei lovar og reglar ein har i Noreg i dag, til dømes friskulelova, kan skattlegging av dei i ytterst konsekvens gå ut over barna. Dersom ein tek den private skulen som døme: når skulen uansett ikkje kan drive profittbasert og får ekstrautgifter knytta til eigedomsskatt vil dette sjølv sagt gå ut over økonomien til skulen, som igjen kan/vil ha innverknad på barna som går der. Det kan også tenkast at grunna økte utgifter for skulen og dermed høgare skulepengar kan ikkje barnet få gå på den skulen barnet/foreldra ønskjer og/eller ser på som best for barnet, fordi foreldra ikkje har råd til denne ekstra utgifta.

Barnehagelova § 19:

«Kommunen skal behandle private barnehager som mottar tilskudd, likeverdig med kommunale barnehager. Departementet kan gi forskrift om hva som er likeverdig behandling»

Friskolelova § 1:

«Formålet med denne lova er å medverke til at det kan opprettast og drivast frittstående skolar, slik at foreldre og elevar kan velje andre skolar enn dei offentlege, jf. menneskerettsloven § 2 nr. 2.»

Friskolelova § 6-3:

«Alle offentlege tilskot og skolepengar skal kome elevane til gode. Dette innebere mellom anna at skolen ikkje kan

a) gi utbytte eller på annan måte overføre overskot til eigarane eller deira nærstående, verken når skolen er i drift eller om drifta blir nedlagt».

Sjølv om barnehagelova er tydelegere på likehandsamings prinsippet mot det offentlege enn friskolelova, forstår ein av begge lovane at utgangspunktet i Noreg er at vi både har private og offentlege skular/barnehagar og at desse i utgangspunktet skal ha same konkurransegrunnlag. Dersom ein skattlegg desse skulane/barnehagane ulikt har dei ikkje det lenger og dei private har eit «handikapp» mot det offentlege, som naturlegvis er friteke då kommunen ikkje kan skattleggje seg sjølv.

I så måte kan ein handsame VGS (fylkeskommunen) i Osterøy kommune for seg sjølv då dei, ut i frå likehandsamingsargumentet, ikkje har korkje anna offentlig eller privat konkurranse.

Kommunen har også vore i kontakt med KS og KS skriv i sin anbefaling, når det gjeldt fritak etter §7a, at skuletilbod openbart er å rekne som «samfunnsgagnleg».

Videre skriv KS følgjande:

«I henhold til eiendomsskatteloven er utgangspunktet at all «fast eiendom» i kommunen kan være gjenstand for eiendomsskatt. Men det finnes unntak hvor kommunestyret har et visst handlingsrom – ref reglene om fritak i § 7. Og unntak (fra skattlegging) som er lovhjemlet KAN innebære forskjellsbehandling, men da er forskjellsbehandlingen saklig (ikke usaklig). Når for eksempel kommunale barnehager eller annen kommunal eiendom som kommunen eier direkte har obligatorisk fritak, er det fordi det gir lite mening at kommunen skal kreve skatt av seg selv når inntekten tilfaller kommunen. Spørsmålet er bare om kommunestyret har råd til å gi frivillige fritak og om kommunestyret synes at de eiendommer som faktisk kvalifiserer for fritak er i en slik posisjon at fritaket bør gis (for § 7 er jo en KAN-bestemmelse). I den grad kommunestyret gir fritak for eiendom etter § 7 a) bør ett vurderingsmoment være om fritak for én eiendom fører til konkurransevridning i forhold til andre, tilsvarende eiendommer i kommunen. Vedlagte veileder sier noe om de vurderingene som bør gjøres hva gjelder fritakssakene.»

(Vedlegget som KS viser til følger saka.)

Når det gjeldt fylkeskommunale eiedomar skriv KS følgjande:

Det er «rett at eiendom tilhørende fylkeskommunen ikke er obligatorisk fritatt, så det påhviler en skatteplikt (dersom eiendommen inngår i kommunens utskrivningsalternativ). Så her må kommunen/kommunestyret vurdere fritaksvilkårene på vanlig måte:

- Tilsier eierforholdene fritak?*
- Er eier for eksempel en ideell organisasjon?*
- Brukes eiendommen til et ideelt/samfunnsgagnlig formål?*
- Ikke-kommersiell drift?*
- Ikke konkurransevridende i forhold til andre dersom fritak blir gitt?*

Eksempelvis vil fylkeskommunens videregående skoler åpenbart kvalifisere for fritaket. Eier fylkeskommunen en busstasjon tenker jeg at også fritak bør kunne gis for busstasjonen – dette til sammenligning med de obligatoriske fritakene i § 5»

I eiendomsskattelova §5 sikter KS til følgjande:

- Bokstav a, punkt 5: «Eigedomen tilhører staten sine samferdselsforetak så langt dei tener ålmennyttige føremål»
- Bokstav B: «Eigedom som høyrer til jernvegar til ålmenn bruk, så langt og så lenge eigedomen vert nytta i verksemda.»
- Bokstav F: «Eigedom som statens lufthamnselskap eig, i same omfang som fritaket for statens eigedom etter bokstav a femte strekpunkt.»

Ut i frå ein rein prinsipiell vurdering kan ein difor argumentere for at Osterøy kommune burde friteke dei private skulane og barnehagane etter Eigedomsskattelova § 7 bokstav a. Dersom ein fritek alle grunnskular (1-10. trinn) i kommunen, vil det også vere naturleg å ikkje handsame VGS (fylkeskommunen) noko annleis.

På tross av alt dette er Osterøy kommune i ein veldig krevjande økonomisk situasjon og ein kan ikkje sjå bort frå spørsmålet om kommunen kan «ta seg råd» til å friteke desse eigedomane, sjølv om det kanskje er det «riktige» å gjere. Som KS skriv er § 7a ein «KAN-bestemmelse» kor kommunen sjølv tek avgjerd.

Skal ein avsjå 361 795 kr, gitt dagens skattesats i kommunen, i eigedomsskatt frå desse, må kommunen finne denne summen ein anna plass.

Konklusjon

Alt. 1. Av økonomiske orsakar vert det ikkje gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og private barnehagar i kommunen.

Det vert heller ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Alt. 2. Av prinsipielle orsakar vert det gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og (ikkje kommersielle) private barnehagar i kommunen etter eigedomsskattelova § 7 bokstav a.

Det vert heller ikkje skrive ut eigedomsskatt til fylkeskommunale eigedomar.

Alt. 3. Av prinsipielle orsakar vert det gjeve fritak for private skular og (ikkje kommersielle) private barnehagar i kommunen etter eigedomsskattelova § 7 bokstav a.

VGS (den fylkeskommunale skulen) og andre fylkeskommunale eigedomar vert ikkje gjeve fritak av økonomiske orsakar. (Det er noko usikkerheit om vi har moglegheit til å gå for ein slik løysning då dette kanskje ikkje vil vere «sakleg» grunn for forskjellshandsaming)

Alt 4. Av prinsipielle orsakar vert det gjeve fritak for private skular, VGS (den fylkeskommunale skulen) og (ikkje kommersielle) private barnehagar i kommunen etter eigedomsskattelova § 7 bokstav a.

Det vert ikkje gjeve fritak for andre fylkeskommunale eigedomar.

Saka vert lagt fram for formannskapet med innstilling til heradsstyret.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
004/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/702

121/21 - Bir Mjeldstad - klage på eigedomsskatt

Vedlegg:

121/21 - Klage på eiedomsskatt

121_21 - Skattesedel Detaljert Avtalesøk_20230815_1408

Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Frå 2017 og frem til 2023 har det lagt inne ein protokolltakst på om lag kr 8500 årleg på GBnr 121/21.

24.10.2022 kom det ferdigattest på nytt lagerbygg på 2567 m2.

Skattetakstnemnda var på synfaring på nytt lagerbygg og ein samla totalvurdering var at ein valte å fjerne protokolltaksten frå 2017 og valte å bruke dataene og utrekningane som matrikkelen gir.

Skattetakstnemnda ga så ein vurdering av indre faktor på 1,2 – altså ein vurdering som tilseier betre enn normal standard, noko som er vanleg praksis for nyare bygg.

Samla ga matrikkelen eit skattegrunnlag på kr 39.663.000. Med ein promille for næring på 7% gir dette ein eigedomsskatt for GBnr 121/21 på kr 277.641.

Klage

BIR har sendt ein klage på eigedomsskatt og skattegrunnlag, og har grunna klaga i at den nye lagerbygninga frå oktober 2022 hadde ein byggekostnad på om lag kr 15.000.000.

Vurdering

Matrikkelen sin utregning av lagerbygget frå 2022 gir eit skattegrunnlag på kr 7.701.000 for berre denne bygninga.

Konklusjon

Klaga vert lagt fram for skattetakstnemnda for ny vurdering og handsaming. Dersom klaga ikkje vert teken til følgje vert saka sendt vidare til klagenemnda for handsaming og avgjerd.

Fra: Einar Håland <einar.haaland@bir.no>
Sendt: torsdag 30. mars 2023 10:48
Til: Post Osterøy
Kopi: Ingrid Hitland
Emne: Klage på eiendomsskatt

Hei!

Klage på eiendomsskatt på gnr. 121 bnr. 21 for 2023.

Vi vil herved klage på grunnlaget for eiendomsskatten for 2023 som er på kr. 39 663 000.00

Bygget ble tatt i bruk i 2022 og hadde en bygge kostnad på ca. kr. 15 000 000.00

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Einar Håland

Driftssjef, BIR Ressurs AS



einar.haaland@bir.no | 95054141

www.bir.no | 55 27 77 00

BIR Ressurs AS, Lungegårdskaien 42, 5015 Bergen

DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT

Bir Nyverdi As
Postboks 6004
5892 BERGEN

INFORMASJON OM AVTALEN

Avtalenr 2084 **Eiendom** 121 / 21 / 0 / 0
Boenheter 0 **Eierforhold** Eiet
Eiendommens adresse Hjellvikvegen 286
Eiendomstype Næring
Fritak Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
121	21	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	55 012.1

OPPLYSNINGER - BYGG

Annen kontorbygning (319) 19245551 - 0 **Tatt i bruk - 01.06.1999**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	135	0	0	135,0

Sum avgiftsareal: 135

Lagerhall (231) 19248356 - 0 **Tatt i bruk - 20.03.2004**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	129	0	0	129,0

Sum avgiftsareal: 129

Lagerhall (231) 300415511 - 0 **Tatt i bruk - 02.12.2014**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	360	0	0	360,0

Sum avgiftsareal: 360

Lagerhall (231) 300415518 - 0 **Tatt i bruk - 02.12.2014**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	1 300	0	0	1 300,0

Sum avgiftsareal: 1300

Annen garasje-/hangarbygning (439) 301116298 - 0 **Tatt i bruk - 24.10.2022**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg. areal
Hovudetasje 1	0	2 567	0	0	2 567,0

Sum avgiftsareal: 2567

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
------------	----------------	------------	-------	------	-------

Best. grunneiendom	121 / 21 / 0 / 0	55 012,1	1 / 1	500	27 506 050
Annen kontorbygning	19245551 - 0	135,0	1 / 1	5 500	742 500
Lagerhall	19248356 - 0	129,0	1 / 1	3 000	387 000
G.K: Annet bygg	23754223 - 0	0,0	1 / 1	12 100	0
Lagerhall	300415511 - 0	360,0	1 / 1	3 000	1 080 000
Lagerhall	300415518 - 0	1 300,0	1 / 1	3 000	3 900 000
Annen garasje-/hangarbyg	301116298 - 0	2 567,0	1 / 1	3 000	7 701 000

Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger:

41 316 550

BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst
41 316 550	x 0,8	x 1,2	x 1	= 39 663 888

Skattetakstnemndas vedtak om takst:

39 663 000

BEREGNING - EIENDOMSSKATT

Skattenivå/bunnfradrag:	39 663 000	x 100%	- 0	= 39 663 000
Beregnet eiendomsskatt:	39 663 000	x 7,00‰	= 277 641	

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
005/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/702

GBnr 153/10 - klage på eigedomsskatt

Vedlegg:

Viser til brev om eigedomsskatt

Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Skattetakstnemnda gjorde i forkant av fastsetting av eigedomsskatten for 2023 ein synfaring over fleire eigedomar som låg utan eigedomsskatt, utan kjend grunn, i kommunen.

GBnr 153/10 vart synfart og nemnda sat ein verdi på bygget, som i matrikkelen ligg inne som ein fabrikkbygning, tilsvarande lagerbygg. Dette gir ein kvadratmeterpris på kr 3000. Dette gir ein sjablongtakst på kr 585.000 og eit skattegrunnlag på kr 140.000. Årleg eigedomsskatt vert difor kr 980.

Klage

Eigar klagar på at han må betale eigedomsskatt for bygget. Sjå vedlegg for klaga i sin heilskap.

Konklusjon

Klaga vert lagt fram for skattetakstnemnda for ny vurdering og handsaming. Dersom klaga ikkje vert teken til følgje vert saka sendt vidare til klagenemnda for handsaming og avgjerd.

Stavanger 18.4.2023
194-23

Osterøy kommune

Postboks 1,

5293 Lonerås

Viser til brev om Egedomsrett
Hart på mitt ark med varing av merkebehold
Bjørns Båndvevstøp

Har ikke bet. Egedomsrettsskatt på grunn liten produksjon
Stoppa produksjonen når og var 70 år gammel og 84 år
Huset står på tomt ingen produksjon

Lager for gamle verstøker til Salkus Museum.
Lager for hageredskaper.

Be om å slippe denne avgiften

Håper på positivt svar.

Beste helse
Svein Bjørns
Svein Bjørns

Kvittering

Innbetalt til konto

Beløp

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

6070409147

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
006/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/702

Klage på eigedomsskatt for GBnr 89/25, 89/27 og 92/16 - Mjøs Metallvarefabrikk

Vedlegg:

20230327150135109

Klage på eiendomsskattetakst og utskreven eiendomsskatt

Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Skattetakstnemnda gjorde i forkant av fastsetting av eigedomsskatten for 2023 ein synfaring over fleire eigedomar som låg utan eigedomsskatt, utan kjend grunn, i kommunen. GBnr 89/27 og 92/16 dukka i denne samanheng opp og vert lagt inn med eigedomsskatt.

Mjøs Metallvarefabrikk klagar på at det er skrive ut eigedomsskatt for GBnr 89/27 og 92/16. Dei meiner at desse ligg under protokolltaksten på GBnr 89/25.

Sjå vedlagt klage

Konklusjon

Klaga vert lagt fram for skattetakstnemnda for ny vurdering og handsaming. Dersom klaga ikkje vert teken til følgje vert saka sendt vidare til klagenemnda for handsaming og avgjerd.



Mjøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 1461

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2023 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 25 / 0 / 0

Eiendommens adresse: Tveitavegen 25

Eierrepresentant: Mjøs Metallvarefabrikk As

Regningsmottaker: Mjøs Metallvarefabrikk As

Fritak: Ingen

Type eiendom: Næring

Antall boenheter: 0

Takst (kr):	13 562 000
x Skattenivå (100%) (kr):	13 562 000
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	13 562 000
x Skattesats:	7‰
= Arlig beregnet skatt (kr):	94 934

FEIL
SJEKK TAKST 2017
OG FAKTORA 2022
(INGEN ENDRING)

Spille 2022
16.953.000 (+ 89/27)
+ 92/16

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentliggjennomnsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2023. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune, Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til: post@osteroy.kommune.no. Klagen må innehalde ei nærarere grunngjeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <https://www.osteroy.kommune>

HB }
MN } 16.953.000 / 118.671
HD }

(se 2021 og klage 2020) HB



Mjøøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 1462

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2023 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 27 / 0 / 0

Eiendommens adresse: Osterøyvegen 2111

Eierrepresentant: Mjøøs Metallvarefabrikk As

Regningsmottaker: Mjøøs Metallvarefabrikk As

Fritak: Ingen

Type eiendom: Næring

Antall boenheter: 0

Takst (kr):	1 335 000
x Skattenivå (100%) (kr):	1 335 000
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	1 335 000
x Skattesats:	7‰
= Årlig beregnet skatt (kr):	9 345

FEIL
SJEKKE TAKST 2017
OG SJUITE ÅR 2022

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentlig gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2023. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune, Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til: post@osteroy.kommune.no. Klagen må innehalde ei nærarere grunngjeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <https://www.osteroy.kommune>

Se klage 2020
og faktura 2021

Mjøøsvegen MV
INKL. 89/25



Mjøøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 4164

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2023 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 92 / 16 / 0 / 0

Eiendommens adresse: Osterøyvegen 2109

Eierrepresentant: Mjøøs Metallvarefabrikk As

Regningsmottaker: Mjøøs Metallvarefabrikk As

Fritak: Ingen

Type eiendom: Næring

Antall boenheter: 0

Takst (kr):	6 977 000
x Skattenivå (100%) (kr):	6 977 000
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	6 977 000
x Skattesats:	7‰
= Arlig beregnet skatt (kr):	48 839

FEIL
SIENSK TAKST 2017
OG SISTE FAKTURA
APR 2022

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentlig gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2023. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune, Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til: post@osteroy.kommune.no. Klagen må innehalde ei nærare grunngeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <https://www.osteroy.kommune>

Sjå klage 2020
og faktura 2021

Holadalen HD

1



Mjøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 1461

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2022 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 25 / 0 / 0

Eiendommens adresse: Tveitavegen 25

Eierrepresentant: Mjøs Metallvarefabrikk As
Regningsmottaker: Mjøs Metallvarefabrikk As

INKL. EIENDOM/TAKST

Fritak: Ingen
Type eiendom: Næring
Antall boenheter: 0

92/16
89/27

Takst (kr):	16 953 000
x Skattenivå (100%) (kr):	16 953 000
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	16 953 000
x Skattesats:	7‰
= Arlig beregnet skatt (kr):	118 671

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentleg gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2022. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune , Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til : post@osteroy.kommune.no . Klagen må innehalde ei nærarere grunngjeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <https://www.osteroy.kommune>



Osterøy kommune

Utvikling, samhold, livskvalitet

1a

Osterøy kommune
ØKONOMIKONTOR

5282 LONEVÅG

FAKTURA

MJØS METALLVAREFABRIKK AS
TVEITAVEGEN 25
5282 LONEVÅG

Fakturanr. 100069347
Kundenr. 300155
Fakturadato 14.11.2022
Forfallsdato 30.11.2022
Bankkonto 3633 54 98164
KID 00300155100001121
Fakturabeløp NOK 53213,00

Utsteder Kommunale eighedsgebyr
Organisasjonsnr. 864338712MVA
Foretaksregisteret

Eiendom 89/25/0/0/8584 - Tveitavegen 25
Eier MJØS METALLVAREFABRIKK AS

Vår ref.
Telefon 56192100
Deres ref.

KOMMUNALE AVGIFTER 3.TERMIN 2022 EIGEDOMSSKATT 3.TERMIN 2022

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL DATO	TERMINBELØP	MVA
FASTAVG.VATN NÆRING	1,00	stk	4255,00	1/1	010922-311222	1418,33	25%
A KONTO VATN	1405,00	m ³	11,81	1/1	010922-311222	5531,02	25%
FASTAVGAVLØP NÆRING	1,00	stk	2387,00	1/1	010922-311222	795,67	25%
A KONTO KLOAKK	1405,00	m ³	6,79	1/1	010922-311222	3179,98	25%
EIGEDOMSSKATT	16953000,00	prom	7,00	1/1	010922-311222	39557,00	
					Netto	50482,00	
					MVA	2731,26	
					Øreavrunding	-0,26	
					Å betale NOK	53213,00	

Grunnlag MVA høy sats: 10925,00, MVA: 2731,26

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter, ved puring kjem det purregebyr
Har du spørsmål til fakturaen, ring 56 19 21 00
Ønskjer du Avtalegiro, ta kontakt med eigen bank
Kid-nr. avtalegiro: sjå KID nummer; Efakturaref: sjå kundenr.

IBAN NO5336335498164

BIC SPAVNOBB

2

EIGEDOMSSKATTESEDDEL OSTERØY KOMMUNE

Mjøss Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 1461

Eigedomsskatten for 2020 er utskreven med 5,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader. Dette er ein auke frå 4,15 promille frå 2019. Auken vart vedteken i Heradsstyremøte 11.12.2019.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 25 / 0 / 0 **Eiendommens adresse:** Tveitavegen 25

Eierrepresentant: Mjøss Metallvarefabrikk As
Regningsmottaker: Mjøss Metallvarefabrikk As

Fritak: Ingen
Type eiendom: Næring
Antall boenheter: 0

Takst (kr):	16 953 000
x Skattenivå (100%) (kr):	16 953 000
= Skattegrunnlag (kr):	16 953 000
x Skattesats:	7‰
= Årlig beregnet skatt (kr):	118 671

Inkl. takst for %
Holedalen: 92/16
Mjøsveien: 89/27
(Ref. 2017 Endring)

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentleg gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2020. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune, Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til : post@osteroy.kommune.no <<mailto:post@osteroy.kommune.no>>. Klagen må innehalde ei nærare grunngeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : [www.osteroy.kommune](http://www.osteroy.kommune.no) <<http://www.osteroy.kommune.no>>

✓ OK/

KREDITNOTA

MJØS METALLVAREFABRIKK AS
TVEITAVEGEN 25
5282 LONEVÅG

Kreditnotanr. 100033337
Opprinnelig fakturanr. 100030859
Kundenr. 300155
Fakturadato 27.04.2020
Forfallsdato 30.04.2020
Bankkonto 36335498164

Kreditert beløp NOK 3313,00

Utsteder Kommunale eiendomsgebyr
Organisasjonsnr. 864338712MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon 56192100
Deres ref.

Termin 01 -

Eiendom 89/27/0/0/4123 - OSTERØYVEGEN 2111
Eier MJØS METALLVAREFABRIKK AS

KOMMUNALE AVGIFTER OG EIGEDOMSSKATT 1.TERMIN 2020.Me veit at mange er i ei vanskeleg situasjon grunna korona.Treng du utsetje betalinga,ta kontakt

GEBYRTYPE	GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
SLAMAVGIFT							508,34	25%
	1,00 stk	1220,00	1/1	010120-300420				
EIGEDOMSSKATT							2804,67	
	1202000,00 prom	7,00	1/1	010120-300420				

Grunnlag MVA høy sats: 406,67, MVA: 101,67

Netto 3211,34
MVA 101,67
Øreavrunding -0,01
Kreditert beløp NOK 3313,00

118 - avtale



KREDITNOTA

MJØS METALLVAREFABRIKK AS
TVEITAVEGEN 25
5282 LONEVÅG

Kreditnotanr. 100033338
Opprinnelig fakturanr. 100030940
Kundenr. 300155
Fakturadato 27.04.2020
Forfallsdato 30.04.2020
Bankkonto 36335498164

Kreditert beløp NOK 13633,00

Utsteder Kommunale egedomsgebyr
Organisasjonsnr. 864338712MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon 56192100
Deres ref.

Termin 01 -

Eiendom 92/16/0/0/3217 - OSTERØYVEGEN 2109
Eier MJØS METALLVAREFABRIKK AS

KOMMUNALE AVGIFTER OG EIGEDOMSSKATT 1.TERMIN 2020.Me veit at mange er i ei vanskeleg situasjon grunna korona.Treng du utsetje betalinga,ta kontakt

GEBYRTYPE	GRUNNLAG ENH.	PRIS ANDEL	FRA-TIL DATO	TERMINBELØP	MVA
FASTAVG.VATN NÆRING				1794,16	25%
1,00 stk 4306,00 1/1 010120-300420					
FASTAVGAVLØP NÆRING				956,25	25%
1,00 stk 2295,00 1/1 010120-300420					
EIGEDOMSSKATT				10882,67	
4664000,00 prom 7,00 1/1 010120-300420					

Grunnlag MVA høy sats: 2200,33, MVA: 550,08

Netto 13083,00
MVA 550,08
Øreavrunding -0,08
Kreditert beløp NOK 13633,00

Hub. avtale
For ny faktura på løn (1)



Skattyttarar for eigedomsskatt

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2205 - 17/4212

Saksbehandlar:
Magne Verpelstad
magne.verpelstad@osteroy.kommune.no

Dato:
06.03.2017

Skattesetel - eigedomsskatt 2017 - følgjeskriv

Det er gjennomført ny alminneleg taksering for eigedomsskatt i Osterøy kommune for 2017. I samband med det er det fastsett nye takstar for eigedomane. Taksten er grunnlaget for eigedomsskatten.

Vedlagt følgjer skattesetel for eigedomsskatt 2017 med grunnlag som viser korleis taksten er fastsett og eigedomsskatten rekna ut.

Eigedomsskattetakstane vil auke mykje i høve til dei gamle takstane. Dette har samband med at dei gamle takstane i stor grad var frå 2007 då Osterøy kommune utvida eigedomsskattgrunnlaget til å gjelde alle eigedomar, og frå 2001 då Osterøy kommune innførte eigedomsskatt på Verk og bruk. Auken har òg samband med eit stort fokus på likskap i takseringsnivået for dei ulike eigedomstypane som vert skattlagt. Det er teke utgangspunkt i at svært mange bustadeigedomar no får eigedomsskattgrunnlag frå Skatteetaten sine formuesverdiar, der formuesverdien vert justert med ein lovbestemt reduksjon på 20 %. Takstnemnda har meint at det er rett å harmonisere takstnivået slik at ein tilnærmer seg dette nivået for alle eigedomane i kommunen for å handsama dei ulike eigedomane og eigedomstypane mest mogleg likt og rettferdig. Takstane fastsett av takstnemnda skal i hovudsak stå fast i 10 år.

Eigedomsskatten 2017 vert rekna ut på bakgrunn av følgjande satsar som vart fastsett av heradsstyret i budsjettvedtaket for 2017:

Bustadar og fritidsbustadar	3,15 promille
Alle andre eigedomar	7,00 promille

Det er lagt ut meir informasjon knytt til eigedomsskatt og takseringa på heimesida til Osterøy kommune www.osteroy.kommune.no. Mellom anna dokumentet Rammer og retningsliner for taksering av eigedomsskatt i Osterøy kommune. Dokumentet skildrar føresetnader, prinsipp, praksis og korleis dei ulike takstane vert fastsett.

Fra: Sølvi Nielsen <solvi@mjosmetall.no>
Sendt: tirsdag 28. mars 2023 09:14
Til: Post Osterøy
Kopi: Bjørn Øvsthus
Emne: VS: Klage på eiendomsskattetakst og utskreven eiendomsskatt
Vedlegg: 20230327150135109.pdf

Klage på eiendomsskattetakst og utskreven eiendomsskatt for 2023;

Klage gjeld eiendom:

4630-89/25/0/0
4630-89/27/0/0
4630-92/16/0/0

Viser til "Melding om skatt og takst " for 2022 (og tidligere år), der eiendom 89/27 og 92/16 inngår i eiendomsskattetakst for 4630-89/25/0/0.

Praksis har også vært at utskreven eiendomsskatt faktureres kun til eiendom 4630-89/25/0/0.

Også i 2020 ble eiendomsskattetakst og utskreven eiendomsskatt gjort på samme måte som nå i 2023. Dette sendte vi inn klage på, og det ble korrigert. Viser også til Brev fra 2017 - "Skattesetel - eiendomsskatt 2017" som nevner at "Takstane fastsett av takstnemda skal i hovudsak stå fast i 10 år".

Vi holder på med omfattende ombygging og endringer på eiendommer tilknyttet 89/25 og 92/16. Når dette er ferdig, vil vi foreta en ny oppmåling. Inntil det er klart, kan vi ikke se at det er grunnlag for å endre eiendomsskatt for eiendom 4630-89/25/00, som også inkluderer 89/27 og 92/16 i skattegrunnlag.

Med vennlig hilsen

Sølvi Nielsen
Mjøs Metallvarefabrikk AS
Mobil: +47 41 38 52 32

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.mjosmetall.no%2F&data=05%7C01%7Cpost%40osteroy.kommune.no%7Cb4ec4cec8fe64ae5931608db2f5c0044%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C638155844792913485%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=b77qAtbOpPhPOrnzR9qzfBenIAJc4bnGXR4WeXCojYc%3D&reserved=0>

DISCLAIMER: The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. Do not share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
007/23	Skattetakstnemnd	PS	25.08.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2506

Andre saker/spørsmål

Saksopplysningar: