

Fra: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>
Sendt: 08.08.2023 13:35:04
Til: Pelle Engesæter <pelle.engeseter@osteroy.kommune.no>
Emne: Vedr. IKP for sjø Nordhordland

Hei Pelle,

Jeg ser at IKP for sjøareal i Nordhordland ligger ute til 3. gangs høring nå. Etter dialogen vi hadde ifm. 2. gangs høring sendte vi inn en merknad til planen. Der ba vi om at innspillet som ble sendt inn i forbindelse med 1. gangs høring og offentlig ettersyn ble vurdert på nytt. Jeg legger ved merknaden vi sendte inn.

I merknadsskjemaet som nå er lagt ut ser jeg at det igjen er vist til kommuneplan for land for regulering av småbåthavner. Se svaret til vår merknad under:

11	04.05.2023	Reigstadvegen 125 AS	i innspillet som vart sendt inn til IKP SJØ NH, datert 05.12.2022, vart det fremma eit ynskje om at det vert regulert areal til ny småbåthamn i sjøarealet tilgrensande gbnr. 146/17, Osterøy kommune. Innspilet til IKP SJØ NH vart sendt som ein naturleg oppfølging til eit anna arealinnspelet som vart sendt i forbindelse rulleringa av KPA for Osterøy. I samband med rulleringa av KPA vart det i juni 2022 sendt inn eit innspel for gbnr. 146/17, der det vart fremma ynskje om at eigedomen regulertast til bustad, eller eit kombinert føremål med næring, for å legge til rette for til dømes reiselivsverksemd. Forslaget om ny småbåthamn vart ikkje inkludert i innspilet til KPA, då det som hovudregel ikkje vart opna for arealinnspelet i tilknytning til sjø – og strandsona, i samband med rulleringa av KPA for Osterøy. På bakgrunn av ovannemnte forhold, ber ein om at innspilet som vart sendt i samband med 1. gangs høring og offentlig ettersyn, datert 05.12.2022, vert vurdert på nytt.	Dette er eit tiltak som vil stille krav til laddelen. Difor bør dette tiltaket vurderast i samanheng med kommuneplan for land.
----	------------	----------------------	---	--

Som vi tidligere har vært inne på, har Osterøy kommune i hovedsak ikke åpnet for arealinnspelet i tilknytning til sjø – og strandsonen, i forbindelse med rulleringen av KPA. Dette er poengtert i merknaden som ble sendt i forbindelse med 2. gangs høring. Jeg stiller derfor spørsmål til at det igjen vises til kommuneplan for land i svaret til vår merknad.

Nå står vi igjen med en situasjon hvor det i praksis ikke er mulig å komme med innspill om nye areal til småbåthavn i Osterøy kommune verken ved rullering av KPA eller ifm. IKP for sjøareal.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no

