

**From:** Terje Kallekleiv  
**Sent:** Thu, 24 Aug 2023 12:48:56 +0000  
**To:** Tore Johan Erstad  
**Subject:** SV: Bestilling førebuingmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Kommunikasjon vedr. Mjeldalen næringsområde

Med helsing Terje Kallekleiv  
Forvaltning og plan



Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg. Org. nr.: 864 338 71211

*E-postadressa er offentleg, og korrespondanse kan bli journalført. Takk for at du ikkje skriv ut e-posten.*



---

**Fra:** Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>  
**Sendt:** tysdag 30. mai 2023 13:32  
**Til:** Pelle Engesæter <pelle.engeseter@osteroy.kommune.no>  
**Kopi:** Terje Kallekleiv <terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no>  
**Emne:** RE: Bestilling førebuingmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Heisann!

Vi ser at planinitiativet vart godkjent i planutvalet forrige veke, så vi ynskjer då å bestille eit formelt oppstartsmøte i saka. Finn de ein dato dette kan passe for dykk?

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Pål Kjetil Tufta**  
**Faglig leder | Partner**

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Epost: [pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)**

**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
Postboks 103, Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46  
5700 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: [faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no)



---

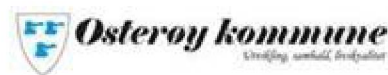
**From:** Pelle Engesæter <[pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)>  
**Sent:** Monday, March 27, 2023 9:03 AM  
**To:** Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>  
**Cc:** Terje Kallekleiv <[terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no](mailto:terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no)>  
**Subject:** SV: Bestilling førebuingmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Hei igjen.

Kan vi flytte møtet frå tirsdag (i morgon) til onsdag same tid – eller eit anna tidspunkt på onsdag som passer dykk betre? Eg har blingsa med eigne avtalar, ser eg skal vere i Oslo tysdag.

**Med venleg helsing**

**Pelle Engesæter**  
**Leiar Plan**



T / 56 19 21 00      E / [pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)  
D / 90240120      W / [www.osteroy.kommune.no](http://www.osteroy.kommune.no)

Osterøy kommune Postboks 1, 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712  
Besøksadresse: Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg

---

**Fra:** Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>  
**Sendt:** fredag 24. mars 2023 12:53  
**Til:** Pelle Engesæter <[pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)>  
**Emne:** RE: Bestilling førebuingmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Heisann!

Førstkommende tirsdag passer greit. Frå planfremjar Miljø Drift AS stiller Per Atle Ådland.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Pål Kjetil Tufta**  
Faglig leder | Partner

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Epost: [pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID**

**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

Postboks 103, Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46  
5705 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: [faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no)



---

**From:** Pelle Engesæter <[pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)>

**Sent:** Tuesday, March 21, 2023 2:21 PM

**To:** Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>

**Cc:** Per Atle Ådland <[per@adland.no](mailto:per@adland.no)>; Lars Ådland <[lars@adland.no](mailto:lars@adland.no)>; Michelle Hauge <[michelle@arkoconsult.no](mailto:michelle@arkoconsult.no)>; Terje Kallekleiv <[terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no](mailto:terje.kallekleiv@osteroy.kommune.no)>

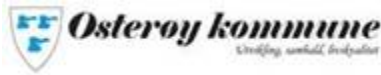
**Subject:** SV: Bestilling førebuingmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Hei.

Vi finn eit høveleg tidspunkt for førebuingmøte så snart som mogleg. Vi kjem attende med forslag til tidspunkt. Møtestad blir Rådhuset.

**Med venleg helsing**

**Pelle Engesæter**  
Leiar Plan



T / 56 19 21 00      E / [pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)  
D / 90240120      W / [www.osteroy.kommune.no](http://www.osteroy.kommune.no)

Osterøy kommune Postboks 1, 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712  
Besøksadresse: Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg

---

**Fra:** Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>  
**Sendt:** torsdag 16. mars 2023 11:00  
**Til:** Pelle Engesæter <[pelle.engeseter@osteroy.kommune.no](mailto:pelle.engeseter@osteroy.kommune.no)>  
**Kopi:** Post Osterøy <[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)>; Per Atle Ådland <[per@adland.no](mailto:per@adland.no)>; Lars Ådland <[lars@adland.no](mailto:lars@adland.no)>; Michelle Hauge <[michelle@arkoconsult.no](mailto:michelle@arkoconsult.no)>  
**Emne:** Bestilling førebuingssmøtevedr. regulering av tomt 54/25 og 30, Mjeldalen

Heisann!

I planutvalet i går, i sak 025/23, vart det gjeve dispensasjon frå plankrav i kommuneplanens arealdel på vilkår. Vilkåret går på at det må startast arbeid med reguleringsplan for eigedommen. Eigedommen er har i dag lovleg bruk som næringsområde og det står mellom anna eit lagerbygg på eigedommane.

I anledning oppstart av reguleringsarbeid ynskjer vi først eit førebuingssmøte. Aktuelle problemstillingar å gå gjennom er planavgrensing/omfang av plan og forhold til pågåande arbeid med ny KPA.

Ein god del problemstillingar er allereie belyst i samband med dispensasjonssaka, mellom anna støy og ras, slik at vi håpar på ein rask planprosess i saka. Saksframlegget til planutvalet med alle aktuelle papir ligg her:

[https://innsyn.sing.no/osteroy/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2020088201&](https://innsyn.sing.no/osteroy/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020088201&)

Høyrrer frå dykk om tidspunkt for møte.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Pål Kjetil Tufta**  
**Faglig leder | Partner**

**Arkoconsult AS**  
Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003  
Epost: [pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**[ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID](#)**

**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

Postboks 103, Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46  
5705 Voss | NORWAY

Faktura sendes digitalt til: [faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no)

