



Osterøy kommune
v/ Arnstein Øvsthus, kommunalsjef Samfunnsutvikling

Bergen, 28. august 2023

OVERVANNSPROBLEM – OMRÅDET FOSSÅSEN / ÅSEN / REIGSTADVEGEN

1 INNLEDNING

HLT Advokatfirma AS representerer Stian Hopland (Åsen 2), Trygve Bru Reigstad (Åsen 4), Oddvar Tveiten (Åsen 6), samt Lars Johan Fjelde og Ingrid Kummeneje (Åsen 10).

Det vises til vårt brev i samme sak, datert 9. mai 2023, der det alvorlige overvannsproblemet i området Åsen / Reigstadvegen er beskrevet. Overvannsproblemet fører til store materielle skader.

De ansvarlige for problemet synes å være Arkoconsult Holding AS (org. nr. 924901098) og Oleana Invest AS (org.nr. 982355141). Begge har avvist å ha ansvar. Mine klienter er innstilt på å gå til rettslige skritt mot de ansvarlige, om nødvendig. Oleana Invest AS ble slettet fra Foretaksregisteret den 21. juni 2023. Det er satt i gang undersøkelser for å klarlegge hva slettingen kan bety for ansvarsforhold.

Det aktuelle for denne henvendelsen til kommunen bygger både på at kommunen har et ansvar som tilsynsorgan og påleggsmyndighet, samt at kommunen selv er rammet av overvannsproblemet ved at veien i området Reigstadvegen og krysset Reigstadvegen / Åsen er blitt påført betydelige skader. Det vises til brevet fra 9. mai.

2 BEHOV FOR SAKKYNDIG UTREDNING

I situasjoner med skadelig overvann er det nødvendig å få spørsmålet utredet av en ekspert, for å kunne fastslå med sikkerhet hvor stort problemet er, og hva problemet skyldes. Mine klienter har engasjert firmaet «Trygt Overvann AS» for utredning av problemet.

Bilag 1: Oppdragsbekreftelse Trygt Overvann AS, 16. august 2023.

Trygt Overvann AS er en seriøs aktør med lang erfaring i utredelse av overvannsproblemer.

Som det fremgår av oppdragsbekreftelsen er oppdraget kostnadsberegnet til NOK 70.500 eks. mva., i tillegg kommer faktiske kostnader.



3 ØNSKER SAMARBEID MED KOMMUNEN

Mine klienter er innstilt på å betale det sakkyndigutredningen koster. Dette er en nødvendig kostnad for å få dokumentert problemets alvorlighet, og således er det et nødvendig skritt på veien til å kunne kreve at de ansvarlige retter opp skadene.

Det er imidlertid rimelig at kommunen bidrar til å få problemet utredet. Jeg viser til kommunens svar til meg den 1. juni 2023, der leier veg og VA Andreas Sylta skriver blant annet:

«Kommunen opplever mykje overvatn frå oppsida av vegen på strekket mellom Reigstadvegen 3-19 (vegen under den private vegen som går til Åsen 2-6), og opplever at dette i stor grad førar til raskare svekking av vegbana enn normalt. (...) For Osterøy kommune er det viktig å sikra best mogleg forhold i og langs vegen...»

I samme brev står det at kommunen «vonar alle ovenforliggjande eigedommar vurderer sitt ansvar, og gjennomfører nødvendige tiltak for at vatnet dei sender vidare nedover ikkje vil føra til skadar eller ulemper på anna parts grunn.»

Status i saken er dessverre at de ansvarlige for overvannet – Arkoconsult Holding AS og Oleana Invest AS (evt. Oleana Invest AS' rettsetterfølger) – ikke erkjenner ansvar. Det er helt nødvendig å få gjennomført en grundig sakkyndigvurdering for å klargjøre faktum og ansvarsforhold.

På vegne av mine klienter bes det om at kommunen bidrar i det spleiselaget som må til for å få klarlagt faktum i saken, ved sakkyndigvurderingen. Det anses som rimelig at kommunen sier seg villig til å bære 50 prosent av kostnaden ved sakkyndigvurderingen, både fordi kommunen selv er rammet som grunneier og at kommunen har et ansvar som tilsynsmyndighet.

Med vennlig helsing
HLT Advokatfirma AS

Bjarne Kvam
Advokat MNA

E: bk@hltlaw.no
T: +4791307349