

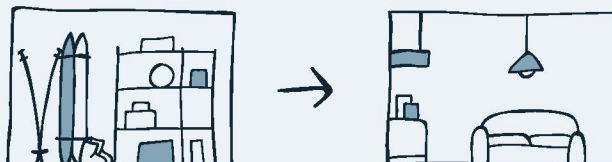
Søknad om bruksendring

Du kan berre bruke dette skjemaet om du skal gjere om rom inne i bueiniga di frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt. Til dømes gjera om ein bod (tilleggsdel) til stove, soverom eller kjøken (hovuddel).

Du kan ikkje bruke skjemaet om endringane krev bruk av ansvarleg søker. Då må du bruke fagpersonar i heile søknads- og byggeprosessen.

Til dømes:

Du skal gjere om ei bu (tilleggsdel) til stove, soverom eller kjøken (hovuddel)..



Kryss av for endringane du vil gjere:

Skal du setje inn innvendig trapp?

Svarar du ja må bruke ansvarleg søker og kan ikkje bruke dette skjemaet.

Ja Nei

Skal du endre på berande vegg(ar) eller berande konstruksjonar?

Svarar du ja må bruke ansvarleg søker og kan ikkje bruke dette skjemaet.

Ja Nei

Skal du setje inn eller fjerne vindauge eller dør i yttervegg?

Svarar du ja bør du undersøkje med kommunen på førehand at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringar kan krevje bruk av ansvarleg søker.

Ja Nei

Skal du gjere andre fysiske endringar av rommet/romma?

Svarar du ja bør du undersøkje med kommunen på førehand at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringar kan krevje bruk av ansvarleg søker.

Ja Nei

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Jeg vil søke om bruksendring av 3 rom i underetasjen.
De tre rommene står i plandokument godkjent av kommunen i 1989 oppført som "disponible rom", dvs. de regnes som tilleggsdeler av bygget.
Jeg vil at de skal få status som hoveddeler.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

Ja, søknad er lagd ved

Ja, løyve/vedtak er lagt ved

Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen. Ved å sende inn denne byggesøknaden pliktar du deg til å følge plan- og bygningslova, byggteknisk forskrift og følge byggjeløynet frå kommunen. Det er ansvaret ditt at reglane blir følgde.

A. Kva for ein eigedom skal du bruksendre på?? [Vegvisaren steg 1](#)

Adresse: Vardalsvegen 100	Gardsnr: 137	Bruksnr: 193
Postnr./stad: 5281 Valestrandfossen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Osterøy		

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker? [Vegvisaren steg 1](#)

Namn: Geir Jakobsen	Telefon: 91814333
E-post: gjakob2@online.no	Mobil: 91814333
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal bruksendre):	

C. Kva blir kortaste avstand?? [Vegvisaren steg 3](#)

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå rommet/romma du skal endre til:

Nabogrense: m

D. Kan bruksendringa vere i konflikt med omgjevnadene?? [Vegvisaren steg 3](#)

- Er rommet/romma du skal bruksendre i nærleiken av høgspent kraftlinje? Ja Nei
- Bruksendrar du i eit flaum-, ras- eller skredutsett område? Ja Nei
- Er bygninga du skal bruksendre verneverdig eller eit kulturminne? Ja Nei

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse må du leggje ved søknad om dispensasjon eller løyve/vedtak.

E. Vil bruksendringa føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?? [Vegvisaren steg 3](#)

- Nei
- Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring frå følgjande type veg (Set kryss):

- Riksveg eller fylkesveg
- Kommunal veg
- Privat veg

- Hugs **vedlegg** om du har fått avkøyringsløyve frå Statens vegvesen
- Hugs **vedlegg** om du har fått avkøyringsløyve frå kommunen
- Hugs **vedlegg** som viser at vegrett er dokumentert og tinglyst

F. Vedlegg

Kommunen kan ikkje behandle byggjesøknaden din før dei har motteke all relevant dokumentasjon.

Kva slags teikningar har du lagt ved?

Du må leggje ved teikningar som viser alle endringane du vil gjere. Teikningane skal vise dagens situasjon og alle endringer du har tenkt å gjere. Ta utgangspunkt i siste godkjende teikningar kommunen har i byggesaken din.



[Vegvisaren steg 4](#)

Må alltid leggjast ved:

- Eg har lagt ved situasjonskart der det eg skal bruksendre og avstand til nabogrense frå punkt C er teikna inn.
- Eg har lagt ved ei planteikning av etasjen(e) eg skal bruksendre. Teikninga viser kva rom eg vil endre, kva eg skal bruke romma til og kor store desse romma er.
- Eg har lagt ved ei snitteikning av rommet/romma eg vil endre. Snittet viser romhøgde og eventuell plassering av nye vindauge og dører i yttervegg etter endringa.

Må leggjast ved om du endrar fasade:

- Eg har lagt ved fasadeteikningar sidan det vert synlege endringar på utsida av bygninga (til dømes vindauge eller dører). Alle fasader som har vorte endra er vedlagt.



[Vegvisaren steg 5](#)

Om du har nabovarselet, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringer)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentaranne dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt D eller E)

- Søknader om dispensasjon eller dispensasjon det er gjeve løyve til (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå anna styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Vedlegg som beskriver rom-i-rom løysning med avfukter som skal sikre at det ikke blir mugg, sopp eller råte i 1 etasje.

Totalt tal på vedlegg:

3

G. Underskrift

Dato: 28.8.2023

Underskrift: