

## **Søknad om omdisponering av jordbruksareal, Gnr 66 Bnr1 – Osterøy kommune**

**Det søkes herved om omdisponering av jordbruksareal for plassering av husvogn med tilhørende vei. Jf jordlova § 9.**

### **Opplysninger om eiendommen:**

Eiendommens totale areal er 328,7 dekar og består av følgende arealfordeling:  
(Jf. NIBIO Gårdskart)

1,5 dekar Fulldyrka jord

21,5 dekar Overflatedyrka jord

172,9 dekar Innmarksbeite

102,6 dekar Produktiv skog

27,6 dekar Annet markslag

2,6 dekar Bebygd, samferdsel, vann, bre

### **Teigfordeling:**

Vedlagt ligge kart som viser teigfordeling, samt plassering av husvogn, uteområdet og kjørevei for bil og traktor/landbruksmaskiner.

### **Nåværende bebyggelse på eiendommen:**

Et bolighus

Driftsbygning

Redskapsbygning

Garasje

Utløe

### **Planstatus for området:**

Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy 2011 -2023. LNF-Formål.

**Formålet med omdisponering:**

Det søkes om plassering av husvogn som kårbolig på eiendommen.

Husvognen blir plassert i utkanten av eiendommen. Dette området er i dag tilnærmet uproduktivt. I NIBIO Gårdskart er området avmerket som produktiv skog. Området består i hovedsak av stein som er blitt lagt der ifm dyrking av jorden. Vei frem til husvognen blir plassert på området avmerket som overflatedyrka jord i NIBIO Gårdkart. Veien er tiltenkt der det allerede er innkjørsel og ferdselsvei for traktor til denne delen av jordbruksarealet. Ny vei vil bli opparbeidet slik at fremkommeligheten for traktor og andre landbruksmaskiner blir uendret. Skråninger og fyllinger blir dosert slik at alt areal kan brukes som slåttemark. Tiltaket vil dermed ikke medføre forringing av dyrket eller dyrkbar mark, eller andre drift og miljømessige ulemper for landbruket. Ved opparbeiding av ny vei vil arealet bli drenert. Deler av dette området har i dag en del fuktige partier, ved mye nedbør er det derfor begrenset fremkommelighet for tunge landbruksmaskiner. Ny og mer solid vei vil dermed gjøre gårdsarbeidet på denne delen av eiendommen lettere og mindre væravhengig.

Det er for tiden kun et bolighus på gården, med to familier og små barn blir det trangt og lite plass.

For meg som ung bonde er det avgjørende at den eldre generasjon kan bo sammen med oss på tunet. De har uvurderlig kunnskap om dyrking av jorden, vedlikehold av bygninger og redskaper, samt dyrehold og forvaltning av jordbrukseiendommen. Dette er kunnskap som er høyst nødvendig for meg å få ta del i å lære.

Gården er grøderik og ligger lunt og solrikt til, men det er bratt og tungvint å drive. Mesteparten av arbeidet må gjøres på gamlemåten med handmakt, vi er derfor mye mer avhengig av hjelp enn mange av de moderne gårdsbrukene i dag. Det at den eldre generasjon da kan være lett tilegnelig er derfor til uvurderlig hjelp. Slik som vi ser det er dette et tiltak som gagnar samfunnet på flere plan. Ved å ha flere som kan hjelpe til på gården bidrar det til at vi kan opprettholde driften, noe som medfører velstelt kulturlandskap og levende bygder. I tillegg vil nok de eldre på sikt også kunne bo lenger hjemme i egen bolig når de har tilsyn og familien rundt seg, noe som også gagnar samfunnet på en god måte.

Håper på positiv behandling av søknaden.

Mvh.

Ida Hundhammer

Eier av gnr 66 bnr1 – Osterøy kommune