

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
012/23	Skattetakstnemnd	PS	08.09.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/702

Klage på eigedomsskatt for GBnr 101/8 - Drangevågen 1

Vedlegg:

101_8 - Klage eiendomskatt

GBnr 101_8 - NY skatteseddelDetaljertAvtalesøk_20230825_1332

GBnr 101_8 - påklaga SkatteseddelDetaljertAvtalesøk_20230816_1245

Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka

Skattetakstnemnd - 012/23

STN - behandling:

Nemnda sette fram slikt fellesframlegg:

"Skattetakstnemnda vurderer huset sin ytre tilstand som god, sjølv om huset er gammalt. På grunnlag av alder vel ein å sette ned "indre faktor" frå 1 (100%) til 0,9 (90%). Grunna god vegforbinelse til eigedomen finner ikkje nemda grunnlag for å justere ned "ytre faktor". Dette gir eit skattegrunnlag på kr 948.500. Grunna korrigeringer i systemfeil; fjerning av dobbel protokolltakst og tillegg av m2 for våningshus, gir dette likevel ikkje klagar ein redusert eigedomsskatt, men tvert imot eit auke frå kr 3609 til kr 3794 pr år. Nemnda meiner at skattegrunnlaget, på kr 948.500, som no ligg til grunn gir ein fornuftig vurdering av eigedomen."

AVRØYSTING:

Samrøystes

STN - vedtak:

Skattetakstnemnda vurderer huset sin ytre tilstand som god, sjølv om huset er gammalt. På grunnlag av alder vel ein å sette ned "indre faktor" frå 1 (100%) til 0,9 (90%). Grunna god vegforbinelse til eigedomen finner ikkje nemda grunnlag for å justere ned "ytre faktor". Dette gir eit skattegrunnlag på kr 948.500. Grunna korrigeringer i systemfeil; fjerning av dobbel protokolltakst og tillegg av m2 for våningshus, gir dette likevel ikkje klagar ein redusert eigedomsskatt, men tvert imot eit auke frå kr 3609 til kr 3794 pr år. Nemnda meiner at skattegrunnlaget, på kr 948.500, som no ligg til grunn gir ein fornuftig vurdering av eigedomen.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Eigar har klaga på for høg eigedomsskatt – sjå vedlegg for klaga i sin heilskap.

Vurdering

I førebels handsaming av klaga ser ein at det har lagt ein feil i systemet på dette GBnr, 101/8. Det har

lagt inne ein dobbel protokolltakst for tomt. Ein ser også at våningshuset, som er hovedbygget på eigedomen, ikkje ligg inne med m2 i matrikkelen. Det er difor berre dei tre nausta som ligg inne med eigedomsskatt. Dersom ein korrigerer begge feila: tek bort dobbel protokolltakst på tomt og legg inn våningshus med estimert m2 etter kart med fråtrekk på feilmargin får eigedomen ein høgare eigedomsskatt enn det som klagar klaga på i utgangspunktet.

Med eit riktig utgangspunkt i systemet kan skattetakstnemnda sjå på klaga.

Sjå elles vedlegg for informasjon i saka

Konklusjon

Klaga vert lagt fram for skattetakstnemnda for handsaming. Dersom klaga ikkje vert teken til følge vert saka sendt vidare til klagenemnda for handsaming og avgjerd.