

# DETALJERT GRUNNLAG - TAKST OG SKATT

## EIERREPRESENTANT

Hugnastad Jarle  
Drangevågen 1  
5284 TYSSEBOTNEN

## INFORMASJON OM AVTALEN

**Avtalenr** 1655 **Eiendom** 101 / 8 / 0 / 0  
**Boenheter** 1 **Eierforhold** Eiet  
**Eiendommens adresse** Drangevågen 1  
**Eiendomstype** Fritidseigedom  
**Fritak** Ingen

## OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Andel	Areal
101	8	0	0	Best. grunneiendom	1 / 1	273 514.0

## OPPLYSNINGER - BYGG

**Naust, båthus, sjøbu (183)** **175913270 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovudetasje 1	0	21	0	0	21,0

**Sum avgiftsareal: 21**

**Naust, båthus, sjøbu (183)** **175913300 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovudetasje 1	0	25	0	0	25,0

**Sum avgiftsareal: 25**

**Våningshus (113)** **175913343 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovudetasje 1	0	0	0	0	0,0

**Sum avgiftsareal: 0**

**Naust, båthus, sjøbu (183)** **175946608 - 0** **Tatt i bruk - (ukjent)**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt.2	Avg.areal
Hovudetasje 1	0	13	0	0	13,0

**Sum avgiftsareal: 13**

## OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Beløp
Naust, båthus, sjøbu	175913270 - 0	21,0	1 / 1	3 600	75 600
Naust, båthus, sjøbu	175913300 - 0	25,0	1 / 1	3 600	90 000
Hus for dyr/landbr.lager/sil	175913319 - 0	0,0	1 / 1	0	0
Annen landbruksbygning	175913327 - 0	0,0	1 / 1	0	0
Annen landbruksbygning	175913335 - 0	0,0	1 / 1	0	0

Våningshus	175913343 - 0	0,0	1 / 1	12 100	0
Naust, båthus, sjøbu	175946608 - 0	13,0	1 / 1	3 600	46 800

**Verdiberegning før korreksjoner og vurderinger:**

**212 400**

### OPPLYSNINGER - KORREKSJONER

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Tomt	Stor tomt, red. til 2 daa	101 / 8 / 0 / 0	2 000	200	1 1	400 000
Bygg	Endret kvm-pris på bygg	175913343.0	105	12 100	1 1	1 270 500

**Korreksjonsbidrag til sjablontakst:**

**1 670 500**

### BEREGNING - TAKST

Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst				
1 882 900	x	0,8	x	1	x	1	=	1 506 320

**Skattetakstnemndas vedtak om takst:**

**1 506 000**

### BEREGNING - EIENDOMSSKATT

<b>Skattenivå/bunnfradrag:</b>	1 506 000	x	70%	-	0	=	1 054 200
<b>Beregnet eiendomsskatt:</b>	1 054 200	x			4,00‰	=	4 216