

Takstskjema; næring, verk og bruk



Kommune: Osterøy kommune
 Område:
 Adresse:

	Kommunenr.	GNR	BNR	FNR	SNR
Eiendom	1253 Osterøy	89	25	0	0

Eier:
 Navn: Mjøs Metallvarefabrikk AS
 Adresse:

Leietaker:
 Navn:
 Adresse:

Tomtemessige forhold:

Etablert	Tomteareal	Utnyttelsesgrad	Avgiftsmessig areal	Tomteverdi pr m2

Bygningsmessige forhold:

BID	Bygningstype	Byggeår	Beliggenhet	Anvendelighet

Faste driftsmidler:
 Traverskran

Merknader:
 Opplysningene om arealer og byggeår er innhentet etter besiktigelsen.

Takstgrunnlag:

Bygg/BID	Arealtype	Næringsareal m ²	BRA m ²	m ² leiepris pr. år	Sum årlig leie
	Produksjonslokaler 2012	1050	1050	774	kr 812 700
	Produksjonslokaler kalde	400	400	101	kr 40 400
	Produksjonslokaler 80/98	2450	2450	464	kr 1 136 800
	Kontorer	167	167	774	kr 129 258
			0	0	kr -
			0	0	kr -
			0	0	kr -
			0	0	kr -
			0	0	kr -
			0	0	kr -
Sum leieinntekter					kr 2 119 158
Fradrag for eiers driftskostnader og arealledighet				20%	kr -423 832
Fradrag eventuell festeavgift					
Sum netto leieinntekter					kr 1 695 326
Kapitalisering	Rente	10%	Sum forrentningsverdi:	kr -	kr 16 953 264
Andre anlegg	Type anlegg	m/m2	kr	Slit, elde og utidsmessighet	Verdi
		0	kr -	0%	-
		0	kr -	0%	-
Faste driftsmidler	Type anlegg	Gjenanskaffelseskost		Slit, elde og utidsmessighet	Substansverdi
	Traverskran	kr 510 000		30%	kr 357 000
		kr -		0%	-
Takstverdi for eiendommen					kr 17 310 264
Hvorav tomteverdi utgjør:				kr -	