

Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 24.05.2023
Møtestad: Heradsstyresalen - Rådhuset Lonevåg
Møtetid: kl. 13:00 - 16:00

66/1 Hundhammer: synfaring i forkant av møte
135/1 Runnhovda: synfaring i forkant av møte

Utvida politiska arbeidsgruppe i samband med KPA frå kl 16:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstattar medlem
Johannes Haugland	SP	Kjellaug Hartveit
Herdis Helle	AP	Vara for A. Mjøs i sak 048/23 Vara for Ø. Litland i sak 055/23
Ragnar Tyssebotn	FRP	Alf Terje Mortensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: politisk-adm.sekretariat
Arnstein Øvsthus, Tore Johan Erstad

Sakliste

Saknr	Tittel
042/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
043/23	Godkjenning av møtebok
044/23	Referatsaker og meldingar
045/23	Delegerte saker
046/23	Gbnr 66/1 - Søknad om dispensasjon for oppføring av husvogn - Handsaming av klage
047/23	135/1 Runnhovda - Søknad om dispensasjon for oppføring av barnehage
048/23	1. gong handsaming Detaljregulering Helldal småbåthamn og strandsone - gbnr 86/5 m.fl - Hosanger - PlanID 46302022001
049/23	120/19 Teppstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring til restaurant
050/23	137/231 Valestrand - Søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad utanfor byggegrensa
051/23	85/10 Fjellskålnes - Søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning
052/23	88/27 Hosanger - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og oppføring av mur
053/23	54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon - oppføring av bustadrigg - handsaming av 2 mottekne klagar
054/23	Vedtak av planprogram for kommunedelplan for kulturmiljø 2024 – 2033
055/23	Politisk avklaring planinitiativ Haus næringsplan
056/23	Forvalting av hjort - jakt sesong 2023
057/23	Andre saker/spørsmål

042/23: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen vara for Marit Adelsten Jensen, MDG.

4 av 5 medlem/varamedlem tilstades.

Aksel Mjøs, H, varsla spørsmål om sin gildskap i PS 048/23

Øyvind Litland, AP, varsla spørsmål om sin gildskap i PS 055/23

Ragnar Tyssebotn, FRP, varsla to spørsmål, innsendt spørsmål frå Alf Terje Mortensen og status i ei tidlegare sak som omhandla eit naust på Bernes.

Utvalsleiar sette forslag om å handsame sak 055/23 like etter sak 048/23 av omsyn til frammøtt vara.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste.

PL - 042/23 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med endring.

043/23: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 26.04.23 vert godkjend.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møteboka.

PL - 043/23 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 26.04.23 vert godkjend.

044/23: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til referatsaker og meldingar.

PL - 044/23 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

045/23: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland hadde slik merknad: sak 097/23 - Haus Prestegard. Er det teke omsyn til tryggleiken til dei mjuke trafikantane og plass til bussane?

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - 045/23 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

046/23: Gbnr 66/1 - Søknad om dispensasjon for oppføring av husvogn - Handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 16.02.2023 saknr. 020/23 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

26.04.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kjellaug Hartveit SP, sette slikt framlegg: saka vert utsett for synfaring.

AVRØYSTING utsetting:

Utsettingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 040/23 VEDTAK:

Saka vert utsett til neste møte 24.05.23 grunna synfaring.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Johan Tyssebotn, FRP, sette slikt framlegg:

Kommunen sitt vedtak av 16.02.2023 saknr. 020/23 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Det vert gjeve løyve i 10år som omsøkt. Fordelen med å gje denne dispensasjonen er større enn ulempe. Føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett.

Grunngjeving: Tiltaket som er tenkt som kårbusstad/avlastningsbusstad er eit fornuftig tiltak for å sikre garden som både er ein arbeidsplass og som ein familieinstitusjon som heldt kulturlandskapet i hevd. Det er positivt at tiltaket er tenkt som ei løysing som enkelt kan fjernast og landskapet kan tilbakeførast dersom trongen for tiltaket fell vekk. Dispensasjonen set ikkje føremålsreglane i lova til side.

AVRØYSTING:

Ragnar Johan Tysseboten, FRP, sitt framlegg vert vedteke
Kommunedirektøren sitt framlegg fell

- 3 røyster (SP, H, FRP)
- 1 røyst (AP)

PL - 046/23 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 16.02.2023 saknr. 020/23 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Det vert gjeve løyve i 10år som omsøkt. Fordelen med å gje denne dispensasjonen er større enn ulempe. Føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett.

Grunngjeving: Tiltaket som er tenkt som kårbusstad/avlastningsbusstad er eit fornuftig tiltak for å sikre garden som både er ein arbeidsplass og som ein familieinstitusjon som heldt kulturlandskapet i hevd. Det er positivt at tiltaket er tenkt som ei løysing som enkelt kan fjernast og landskapet kan tilbakeførast dersom trongen for tiltaket fell vekk. Dispensasjonen set ikkje føremålsreglane i lova til side.

047/23: 135/1 Runnhovda - Søknad om dispensasjon for oppføring av barnehage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå arealføremålet LNF-område og plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1, til etablering og bygging av ny barnehage på gnr. 135 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

26.04.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Nytt forslag frå Aksel Mjøs, H:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF-område og plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1, til etablering og bygging av ny barnehage på gnr. 135 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Det er til fordel for samfunnet at det vert gjeve dispensasjon.

Valestrandsbygda veks grunna tilflytting, fortetting og nye byggefelt, og har i lengre tid hatt behov for ein meir moderne barnehage med større kapasitet enn den kommunen driv i dag.

Rådmannen fekk hausten 2018 i oppdrag av formannskapet å gjera eit utvida tomtesøk i Valestrandsområdet for å finna høvelege lokalitetar til ein ny 4/6 avd. barnehage. Norconsult sin rapport av 12. mars 2019 var ei grundig undersøking av egna tomter mellom Valestrand og Hauge. Formannskapet fatta i møte 20. mars 2019 følgjande vedtak i sak 015/19: «Alternativ Rundhovde 1 vert vald som tomt for ny barnehage på Valestrand. Rådmannen får i oppdrag å erverva ein tomt som tek høgde for eventuell utviding av anlegget, for eksempel 10 mål. Dersom priskravet for tomten vert urimeleg i høve til marknadspris, kjem rådmannen attende til formannskapet med saka.»

Tomta 135/1 ligg inntil nordre del av Runnhovdefeltet, plan ID 12532015005, og bygging av barnehage her må sjåast på som ei naturleg utviding av bustadområdet. Det er derfor ikkje nødvendig å måtte handsama denne reguleringsendringa i prosessen med Kommuneplanen sin arealdel som enno vert førebudd av administrasjonen.

I sak 091/22 om «Barnehagebruksplanen 2021-2030» vedtok heradsstyret i møte 19. oktober 2022 mellom anna følgjande kulepunkt:

«- Heradsstyret gjev løyve til bygging og opning av ny, privat barnehage med fire avdelingar på Rundhovde.

- Valestrand barnehage vert lagd ned når ny barnehage står klar på Rundhovde.»

Det er god og trafikkisikker veg opp til Runnhovdefeltet med fortau heilt frå sentrum. Det er kort avstand til Eidefeltet og god tilkomst for andre delar av bygda. Plasseringa er både sentral for innbyggjarane og nær naturen for barna. For samfunnet er det derfor til stor nytte at det kjem barnehage på Runnhovde.

Øyvind Litland AP, sette slikt framlegg: saka vert utsett for synfaring.

Aksel Mjøs, oppfordring til administrasjonen om å kome med eit alternativt vedtak. Eit alternativ som tar hensyn til heradsstyret sitt vedtak og innstillinga slik den ligg.

AVRØYSTING utsetting:

Utsettingsframlegget vart samrøystes vedtete.

PL - 036/23 VEDTAK:

Saka vert utsett til neste møte 24.05.23 grunna synfaring.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs, H, sette slikt framlegg:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF-område og plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1, til etablering og bygging av ny barnehage på gnr. 135 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Det er til fordel for samfunnet at det vert gjeve dispensasjon.

Valestrandsbygda veks grunna tilflytting, fortetting og nye byggefelt, og har i lengre tid hatt behov for ein meir moderne barnehage med større kapasitet enn den kommunen driv i dag.

Rådmannen fekk hausten 2018 i oppdrag av formannskapet å gjera eit utvida tomtesøk i Valestrandsområdet for å finna høvelege lokalitetar til ein ny 4/6 avd. barnehage. Norconsult sin rapport av 12. mars 2019 var ei grundig undersøking av eigna tomter mellom Valestrand og Hauge. Formannskapet fatta i møte 20. mars 2019 følgjande vedtak i sak 015/19:

«Alternativ Rundhovde 1 vert vald som tomt for ny barnehage på Valestrand. Rådmannen får i oppdrag å erverva ein tomt som tek høgde for eventuell utviding av anlegget, for eksempel 10 mål. Dersom priskravet for tomten vert urimeleg i høve til marknadspris, kjem rådmannen attende til formannskapet med saka.»

Tomta 135/1 ligg inntil nordre del av Runnhovdefeltet, plan ID 12532015005, og bygging av barnehage her må sjåast på som ei naturleg utviding av bustadområdet. Det er derfor ikkje nødvendig å måtte handsama denne reguleringsendringa i prosessen med Kommuneplanen sin arealdel som enno vert førebudd av administrasjonen.

I sak 091/22 om «Barnehagebruksplanen 2021-2030» vedtok heradsstyret i møte 19. oktober 2022 mellom anna følgjande kulepunkt:

«- Heradsstyret gjev løyve til bygging og opning av ny, privat barnehage med fire avdelingar på Rundhovde.

- Valestrand barnehage vert lagd ned når ny barnehage står klar på Rundhovde.»

Det er god og trafikksikker veg opp til Runnhovdefeltet med fortau heilt frå sentrum. Det er kort avstand til Eidefeltet og god tilkomst for andre delar av bygda. Plasseringa er både sentral for innbyggjarane og nær naturen for barna. For samfunnet er det derfor til stor nytte at det kjem barnehage på Runnhovde.

AVRØYSTING:

Aksel Mjøs, H, sitt framlegg vert vedteke
Kommunedirektøren sitt framlegg fell

- 3 røyster (SP, H, FRP)
- 1 røyst (AP)

PL - 047/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF-område og plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1, til etablering og bygging av ny barnehage på gnr. 135 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Det er til fordel for samfunnet at det vert gjeve dispensasjon.

Valestrandsbygda veks grunna tilflytting, fortetting og nye byggefelt, og har i lengre tid hatt behov for ein meir moderne barnehage med større kapasitet enn den kommunen driv i dag.

Rådmannen fekk hausten 2018 i oppdrag av formannskapet å gjera eit utvida tomtesøk i Valestrandsområdet for å finna høvelege lokalitetar til ein ny 4/6 avd. barnehage. Norconsult sin rapport av 12. mars 2019 var ei grundig undersøking av eigna tomter mellom Valestrand og Hauge. Formannskapet fatta i møte 20. mars 2019 følgjande vedtak i sak 015/19:

«Alternativ Rundhovde 1 vert vald som tomt for ny barnehage på Valestrand. Rådmannen får i oppdrag å erverva ein tomt som tek høgde for eventuell utviding av anlegget, for eksempel 10 mål. Dersom priskravet for tomten vert urimeleg i høve til marknadspris, kjem rådmannen attende til formannskapet med saka.»

Tomta 135/1 ligg inntil nordre del av Runnhovdefeltet, plan ID 12532015005, og bygging av barnehage her må sjåast på som ei naturleg utviding av bustadområdet. Det er derfor ikkje nødvendig å måtte handsama denne reguleringsendringa i prosessen med Kommuneplanen sin arealdel som enno vert førebudd av administrasjonen.

I sak 091/22 om «Barnehagebruksplanen 2021-2030» vedtok heradsstyret i møte 19. oktober 2022 mellom anna følgjande kulepunkt:

«- Heradsstyret gjev løyve til bygging og opning av ny, privat barnehage med fire avdelingar på Rundhovde.

- Valestrand barnehage vert lagd ned når ny barnehage står klar på Rundhovde.»

Det er god og trafikksikker veg opp til Runnhovdefeltet med fortau heilt frå sentrum. Det er kort avstand til Eidefeltet og god tilkomst for andre delar av bygda. Plasseringa er både sentral for innbyggjarane og nær naturen for barna. For samfunnet er det derfor til stor nytte at det kjem barnehage på Runnhovde.

048/23: 1. gong handsaming Detaljregulering Helldal småbåthamn og strandsone - gbnr 86/5 m.fl - Hosanger - PlanID 46302022001

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Helldal småbåthamn og strandsone planID 46302022001 med plankart datert 16.03.23, føresegner datert 21.03.23, planskildring datert 17.03.23 - med tilhøyrande dokument vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan-og bygningslova § 12-10. Før planen vert lagt ut til høyring må følgjande rettast:

- I føresegnene til kaiområdet må det stå klart at området også skal fungere som snuplass for vegen ned til sjøen.
- Det må setjast av eit formål for kommunaltekniske anlegg langs traseen for VA i planen.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs, H, ønskja sin gildskap vurdert då han er tiltakshavar for prosjektet.

Aksel Mjøs, H, forlèt møte

Herdis Helle, AP, møtte som vara for Aksel Mjøs, H.

Øyvind Litland, AP, nestleiar for utvalet tok over som møteleiar.

4 av 5 medlem/varamedlem tilstades

AVRØYSTING GILDSKAP:

Utvalet fann Aksel Mjøs, H, ugild etter fv. §6

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 048/23 VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Helldal småbåthamn og strandsone planID 46302022001 med plankart datert 16.03.23, føresegner datert 21.03.23, planskildring datert 17.03.23 - med tilhøyrande dokument vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan-og bygningslova § 12-10. Før planen vert lagt ut til høyring må følgjande rettast:

- I føresegnene til kaiområdet må det stå klart at området også skal fungere som snuplass for vegen ned til sjøen.
- Det må setjast av eit formål for kommunaltekniske anlegg langs traseen for VA i planen.

Aksel Mjøs, H, kom tilbake i møte og tok over som utvalsleiar igjen.

Øyvind Litland, AP, forlèt møte. Herdis Helle blei verande, sjå sak 055/23

049/23: 120/19 Teppstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring til restaurant

Rådmannen sitt framlegg:

ADMINISTRASJONEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1 til bruksendring av delar av 1. etasje i eksisterande bygning på gnr. 120 bnr. 19 til restaurant, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tilhøvet til andre styresmakter skal vere dokumentert avklart ved søknad om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
- Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal endra utslepp vere godkjend, jf. plan- og bygningslova §§ 21-5 og 27-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav j.

Kommunen gjev løyve til avvik frå forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. plan- og bygningslova § 31-4, på fylgjande vilkår:

- Avviket gjeld isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterveggar og golvkonstruksjon.
- Avviket gjeld mellombels isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterdører og vindauge. Ved eventuell framtidig utskifting av ytterdører og vindauge skal det vurderast på nytt om energikrava i teknisk forskrift kan tilfredsstillast heilt eller delvis.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTNG:

Samrøystes vedteke

PL - 049/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 1 til bruksendring av delar av 1. etasje i eksisterande bygning på gnr. 120 bnr. 19 til restaurant, jf.

plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tilhøvet til andre styresmakter skal vere dokumentert avklart ved søknad om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
- Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal endra utslepp vere godkjend, jf. plan- og bygningslova §§ 21-5 og 27-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav j.

Kommunen gjev løyve til avvik frå forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. plan- og bygningslova § 31-4, på fylgjande vilkår:

- Avviket gjeld isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterveggar og golvkonstruksjon.
- Avviket gjeld mellombels isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterdører og vindauge. Ved eventuell framtidig utskifting av ytterdører og vindauge skal det vurderast på nytt om energikrava i teknisk forskrift kan tilfredsstillast heilt eller delvis.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

050/23: 137/231 Valestrand - Søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad utanfor byggegrensa

Rådmannen sitt framlegg:

ADMINISTRASJONEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon til oppføring av ny einebustad på gnr. 137 bnr. 231 minimum 3,8 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 204 i sør og 3,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 204 i aust, jf. motteken naboerklæring av 26.01.2023, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Overgangen mellom regulert felles tilkomstveg med snuhammar og eigedomsgrensa til gnr. 137 bnr. 231 skal markerast tydeleg, med til dømes bruk av ulike typar stein, mønster, eller liknande, slik at det ikkje er tvil om kva som er privat eigedom og kva som er regulert fellesområde, jf. reguleringsplan Fossåsen."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klart større enn ulempene.
Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.
Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 050/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon til oppføring av ny einebustad på gnr. 137 bnr. 231 minimum 3,8 meter frå eigedomsgrrensa til gnr. 137 bnr. 204 i sør og 3,0 meter frå eigedomsgrrensa til gnr. 137 bnr. 204 i aust, jf. motteken naboerklæring av 26.01.2023, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Overgangen mellom regulert felles tilkomstveg med snuhammar og eigedomsgrrensa til gnr. 137 bnr. 231 skal markerast tydeleg, med til dømes bruk av ulike typar stein, mønster, eller liknande, slik at det ikkje er tvil om kva som er privat eigedom og kva som er regulert fellesområde, jf. reguleringsplan Fossåsen.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klart større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

051/23: 85/10 Fjellskålnes - Søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg og tilbygg til verkstadbygning

Rådmannen sitt framlegg:

ADMINISTRASJONEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9 nr. 1 og 5 og 29-4, 2. ledd til oppføring av påbygg på og tilbygg til eksisterande verkstadbygning på gnr. 85 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Dispensasjon frå plankravet gjeld dette tiltaket.
- Utnyttingsgrad vert auka til 29 % BYA.

· Maksimum mønehøgd for denne verkstadbygningen vert auka til 9,9 meter."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 051/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9 nr. 1 og 5 og 29-4, 2. ledd til oppføring av påbygg på og tilbygg til eksisterande verkstadbygning på gnr. 85 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Dispensasjon frå plankravet gjeld dette tiltaket.
- Utnyttingsgrad vert auka til 29 % BYA.
- Maksimum mønehøgd for denne verkstadbygningen vert auka til 9,9 meter.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

052/23: 88/27 Hosanger - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og oppføring av mur

Rådmannen sitt framlegg:

ADMINISTRASJONEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 og §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til bygging av veg og oppføring av mur på gnr. 88 bnr. 16 og gnr. 88 bnr. 27, jf. plan- og

bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast skal det sendast inn dokumentasjon som syner grunntilhøva, myrtype, vasstilsførsle, avrenning og myrddjupn for vegtraséen, og eventuell trong om avbøtande tiltak med prosjektering, jf. naturmangfaldlova §§ 8-12."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 052/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 og §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til bygging av veg og oppføring av mur på gnr. 88 bnr. 16 og gnr. 88 bnr. 27, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast skal det sendast inn dokumentasjon som syner grunntilhøva, myrtype, vasstilsførsle, avrenning og myrddjupn for vegtraséen, og eventuell trong om avbøtande tiltak med prosjektering, jf. naturmangfaldlova §§ 8-12.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg administrasjonen si vurdering.

053/23: 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon - oppføring av bustadrigg - handsaming av 2 mottekne klagar

Rådmannen sitt framlegg:

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 15.03.2023 saknr. 025/23 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar Johan Tyssbotn, FRP, sette slikt framlegg:

Klagen vert teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak vert oppheva.

Grunngjeving: Slik saka har utvikla seg er ikkje dette ei sak som er eigna for dispensasjon.

AVRØYSTING:

Ragnar Tyssebotn sitt framlegg fell:

- 1 røyst (FRP)

Kommunedirektøren sitt framlegg vert vedteke:

- 3 røyster (AP, H, SP)

PL - 053/23 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 15.03.2023 saknr. 025/23 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

054/23: Vedtak av planprogram for kommunedelplan for kulturmiljø 2024 – 2033

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planprogrammet for kommunedelplan for kulturmiljø 2024 – 2033 vert vedteken slik det ligg føre, jf. pbl §11-13.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 054/23 VEDTAK:

Planprogrammet for kommunedelplan for kulturmiljø 2024 – 2033 vert vedteken slik det ligg føre, jf. pbl §11-13.

055/23: Politisk avklaring planinitiativ Haus næringsplan

Rådmannen sitt framlegg:

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland ønskja sin gildskap vurdert grunna familiær relasjon til tiltakshavar.

Øyvind Litland, AP, forlet møte
Herdis Helle, AP, møtte som vara for Øyvind Litland, AP.
4 av 5 medlem/varamedlem tilstades

AVRØYSTING GILDSKAP:

Utvalet fann Øyvind Litland, AP, ugild etter fv. §6

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 055/23 VEDTAK:

Planinitiativet, jf. planID 46302023003, vert godkjent.

Heldis Helle, AP, forlèt møte.
Øyvind Litland, AP, kom tilbake i møte.

056/23: Forvaltning av hjort - jakt sesong 2023

Rådmannen sitt framlegg:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utvalet tek orienteringa om resultatata etter hjortejakta i 2022 til etterretning.

Utvalet vedtek med bakgrunn i forvaltingsplanen for hjort og resultatata frå jakta i 2022 følgjande rammer for jakta i 2023:

Ramma for tildelte dyr vert uendra frå 2022, dvs. ei ramme på 819 dyr.

Administrasjon fordel kvota etter gjeldande retningsliner, i tråd med forvaltningsplanen og med dei justeringar ein vurderer som naudsynt.

Administrasjonen kan – etter grunngeve søknad frå hjortevalda – i tillegg gi løyve til kvotefri jakt på hjortekalv i heile jaktperioden.

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kommunalsjef Arstein Øvsthus orienterer.

Aksel Mjøs, H, sette slikt endringsframlegg på vegne av utvalget:

Dei to siste punkta i kommunedirektøren sitt forslag vert endra til desse tre punkta:

- Utvalet er uroleg for det store uttaket av vaksne hodyr og vil difor be om at tildelingane blir endra med ein høgare % på kalv og ungdyr innanfor dei rammene som forvaltningsplanen gjev, med dette 70 % kalv og ungdyr, 30 % vaksne over 1,5 år
- Utvalet bed om at administrasjonen kjem med forslag til kriterie for adgang til fri kalveskyting i årets jakt etter søknad, til neste møte i utvalet
- Utvalet vil be om at ein fullstendig gjennomgang av jaktresultata for 2022 og 2023 vert lagt fram i tide til ei vurdering av om forskrifta om minsteareal trengs å justerast innan fristen 15.3.2024

AVRØYSTING:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Utvalseiaren sitt endringsframlegg vert samrøystes vedteke

PL - 056/23 VEDTAK:

Utvalet tek orienteringa om resultatata etter hjortejakta i 2022 til etterretning.

Utvalet vedtek med bakgrunn i forvaltningsplanen for hjort og resultatata frå jakta i 2022 følgjande rammer for jakta i 2023:

Ramma for tildelte dyr vert uendra frå 2022, dvs. ei ramme på 819 dyr.

Utvalet er uroleg for det store uttaket av vaksne hodyr og vil difor be om at tildelingane blir endra med ein høgare % på kalv og ungdyr innanfor dei rammene som forvaltningsplanen gjev, med dette 70 % kalv og ungdyr, 30 % vaksne over 1,5 år

Utvalet bed om at administrasjonen kjem med forslag til kriterie for adgang til fri kalveskyting i årets jakt etter søknad, til neste møte i utvalet

Utvalet vil be om at ein fullstendig gjennomgang av jaktresultata for 2022 og 2023 vert lagt fram i tide til ei vurdering av om forskrifta om minsteareal trengs å justerast innan fristen 15.3.2024

057/23: Andre saker/spørsmål

Rådmannen sitt framlegg:

24.05.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Svar på spørsmål frå forrige møte: Deponi på Hartveit.

Kommunalsjef Arnstein Øvsthus gav slikt svar: Me har vore på synfaring og tiltaket skjer i samsvar med løyvet som er gitt. Det gjenstår ca 1år før det skal vera ferdig.

Svar på spørsmål frå forrige møte: Landbrukstiltak i Solbjørgsdalen

Kommunalsjef Arnstein Øvsthus gav slikt svar: Me har vore på synfaring. Der er det gjort mykje og det skal nok ikkje gjerast så mykje meir før det skal såast i. Fristen på delar av tiltaket er i utgangen av mnd så der må me følge opp med grunneigar. Den resterande delen av arbeidet har dei framleis 2år på å gjennomføra.

Svar på spørsmål frå forrige møte:

Status skogsvei Hartveit - Hovden. Rettelse, det gjeld nok landbruksveg Gjerstad - Hovden
Leiar stab, samfunnsutvikling og kommunalteknikk Tore Johan Erstad gav slikt svar: Dette gjeld ein landbruksveg som det er søkt om to gongar, den ligg til klagebehandling hjå Statsforvaltaren. I vendte på vedtak i klagebehandlinga har tiltakshavar kome med ny, justert søknad, til denne søknaden er det kome innspel frå Vestland fylkeskommune, vedk. kulturminne.

Svar på spørsmål frå forrige møte:

Status Landbruksveg på gbnr 107/2-3 - Tyssebotn
Leiar stab, samfunnsutvikling og kommunalteknikk Tore Johan Erstad gav slikt svar: Sendt ut på høyring med frist 05.06.23, sidan fristen ikkje er gått ut er status på saka at den er til behandling.

Ragnar Johan Tyssebotn, FRP, hadde slikt innsendt spørsmål på vegne av Alf Terje Mortensen, FRP:
Kva skjer i mjelddalen?

- samband med vassutbygginga i Mjelddalen er det no lagt opp til ei lengre vegstenging for å føre vass og avlaup ned lia, langs vegen og over vegen.
- Er dette ein del av opprinneleg prosjekt og anbod?
- Om ikkje, kva er meirkostnaden med den kryssinga?

Leiar stab, samfunnsutvikling og kommunalteknikk Tore Johan Erstad gav slikt svar: Prosjektet følgjer trassèvalet som planlagt frå 2015, arbeidet går som planlagt ihht. kontrakten og det er ikkje meirarbeid ift. det. Det er primært lagt opp til lysregulering og i perioder har ein grunna behov kjørt manuell dirigering, ytterlegare detaljar vert lagt fram i formannskapet.

Ragnar Johan Tyssebotn, FRP, hadde slikt spørsmål: I fjor hadde planutvalet ei sak med eit naust på Bernes der det vart stilt krav om tilsyn.

Kva er status i den saka?

Leiar stab, samfunnsutvikling og kommunalteknikk Tore Johan Erstad gav slikt svar: Denne saka gjeld eit felles naust på Bernes, det var sendt ut ferdigattest 22.05.22. Det skal vera tilsyn, med befaring neste veke.

Utvalet ynskjer tilbakemelding på tilsynet.

PL - 057/23 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Ragnar Johan Tyssebotn og Øyvind Litland



Lonevåg, 26.05.2023

Hilde Revheim Sture
Sekretær