



TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Bustader - frittliggjande småhus (1111)
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- LEK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)
GN Naturområde (3020)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Planen si avgrensning
- Føremålsgrænse (RpFormålGrænse)
- Regulert høgde
- Byggjegrænse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- Avkøyrsel (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Regulert byggehøgde (RpPåskrift)
- %-BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 14.01.2021

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)
Øvre Klubbelia, gnr. 5 bnr. 1 mfl. - Hauge
Osterøy kommune
Nasjonal arealplan-ID 4630_2021003

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	05.05.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Heradstyret sitt vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstilar:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	21/575
Arne Dag Kleiveland	Ardearealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	04.09.2023

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med heradstyret sitt vedtak:

Rådmann