

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 684

Prosjektnavn: Jostein Tangerås

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	353	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune OSTERØY

Adresse Rambergsvegen 136, 5282 Lonevåg

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endringa gjeld oppføring av terrengmur mot sørvest i tilknytning til den omsøkte 3- mannbustaden.

REDEGJØRELSE:

Kommunen sitt saksnummer: 23/684

Søknad om endring av løyve – 3 - mannbustad på gnr. 14 bnr. 353 i Rambergsvegen

Vedlagt ligg søknad om endring av løyve, som er gjeve til å føra opp ein 3-mannsbustad på tomta. Endringa gjeld oppføring av terrengmur mot sørvest tilknytt 3-mannsbustaden. Det vert søkt om dispensasjon frå Plan- og bygningslova om avstand til nabogrensa, sjå vedlegg.

Naboar er varsla og det er 2 merknader. Vedlagt ligg tilsvar til merknadane.

Vedlagt ligg ny gjennomføringsplan i samband med at muren er prosjektert, og dermed er ny samsvarserklæring signert.

Me håpar søknaden kan handsamast slik den føreligg. Ta gjerne kontakt dersom det er manglar eller noko er

uklart.

Med venleg helsing
Helge Rød A/S
Synnøve Tveiterås

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype: Riving av bygning under 70 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: HELGE RØD AS
Kontaktperson: Rolf Henning Rød
Telefon: 56193700
Mobiltelefon: 97759710
E-postadresse: firmapost@helgerod.no
Adresse: Hansdalsvegen 3, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 885574602

TILTAKSHAVER

Navn: Jostein Tangerås
Telefon: 90178670
Mobiltelefon: 90178670
E-postadresse: jostein-tangeraas@hotmail.com
Adresse: Rambergsvegen 153, 5282 LONEVÅG

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Sjå vedlegg C5. Det er eit svar til begge merknadane.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det vert søkt om dispensasjon frå Plan- og bygningslova § 29-4 om avstand til nabogrensa.

Begrunnelse

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Områderegulering Lonevåg, planID 46302015001
Reguleringsformål Byggeområde frittliggende bustader BFS23
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 985,7	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 985,7	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	397,14	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40	m ²
- Areal som skal rives	40	m ²
+ Areal ny bebyggelse	225,9	m ²
+ Parkeringsareal	90	m ²
= Sum areal	315,9	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,91 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

SYNNØVE TVEITERÅS på vegne av HELGE RØD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ Layout.pdf

A40-04 Tverrsnitt og langsnitt _ Layout.pdf

A40-05 Tverrsnitt av mur mot sø _ Layout.pdf

Vedlegg B - Dispensasjonssøknad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230831-1010.pdf

Nabovarsel-1-20230831-1010.pdf

Vedlegg C5 - Svar på nabomerknad til søknad om endring - mur - Rambergsveien.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230904-SONJA-HANSEN.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230831-INA-DORTHEA-DYRKOLBOTN-OLSEN.pdf