

Frå: Bergen Økologiske Landsby <postmaster@bergenokologiskelandsby.no>
Send: fredag 15. september 2023 16:09
Til: Tore Johan Erstad; Marit Nedreli
Emne: Status einebustad (visningshus) og uthus til bustadhus Grnr: 153/138 og ansøgning om forlængelse til færdigstille BØLs visningshus

Til Til Osterøy kommune v/ Johan Erstad og Marit Nedreli

Goddag!

Vi henviser til brev fra Osterøy kommune af 14. juli 2023 angående opdatering af status for BØLs visningshus å Håhaugen - med svarfrist 25. september 2023.

I forbindelse med arbejdet med huset og finansiering af tomtekøb skrev vi 29. oktober 2021 til Hege Eeg - med kopi til Lars Fjeldstad - at vi er klar til at skrive ny købsaftale og har finansiering for tomten som huset står på, På trods af dokumentation for finansiering til Osterøy kommune valgte kommunen at indgå dialog med Grunnarbeid Vest i stedet, med efterfølgende vedtag i heradsstyret, truffet på et højt mangelfuldt grundlag, bl.a. fordi vigtige relevante oplysninger sendt af BØLs advokat ikke blev formidlet til heradsstyret. Vi henviser her også til korrespondanse mellem advokat Trond Lexau og Hege Eeg.

Den 10. februar 2022 skriver Hege Eeg i intern en e-post - som blev fejlsendt til BØL - bl.a.: "Ledaal ikkje har erfaring med byggefelt" (Ledaal er en af BØLs vigtige samarbejdspartnere). Videre skriver Hege Eeg på et tidspunkt at visninghuset må fjernes. Denne type meldinger har skabt usikkerhed og frustration.

Situationen som opstod efter heradsstyre-vedtaget, har både skabt ny usikkerhed og ført til at de fleste af vores interessenter har trukket sig ud af projektet, og det har ført til uforudsete og uventede økonomiske udfordringer.

BØL har investeret store summer i tomt og bygning af visningshus på Håhaugen og ønsker at komme videre - efter en meget lang periode uden udvikling og fremgang, selvom det tidligere hastede for kommunen og for Bruvik at prioriterer samfundsudvikling i det område hvor BØL skulle realisere et færdigudviklet landsbyprojekt.

Dette er baggrunden for at vi hermed søger om udsat frist for at færdigstille visningshuset.

Vi har forstået at GV har frist til foråret 2024 med at indgå aftale med kommunen. Så snart vi er bekendt med udfaldet af den proces, vil vi kunne genoptage byggearbejdet, dog afhængig de til den tid rådende økonomiske forhold. For at undersøge fælles interesser og evt. muligheder for samarbejde med GV har vi gentagne gange forsøgt at komme i kontakt med GV, både per e-post og telefonisk, men desværre forgæves. Vi har også sendt referat af mødet 7. juni 2023 mellem Osterøy kommune og BØL til GV, men uden at få svar.

I forlængelse af dette vil vi nu gerne bede om en aftale med kommunen om status og ejerskab til visningshuset og anlagt indkørsel på tomten. Er det muligt i første halvdel af oktober 2023?

På forhånd mange tak for svar.

Venlig hilsen

Randi Benedikte Brodersen, Kristian Flo og Kjetil Lygre

Bergen Økologiske Landsby

www.bergenokologiskelandsby.no