



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås  
Telefon: 953 62 449  
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com  
Org.nr: 819 392 382

## Vedlegg Q-1

Osterøy kommune  
Avd. for Plan, bygg og eiendom  
Postboks 1  
5293 Lonevåg

Dato: 04.09.2023

## Følg brev til søknad om tillatelse til tiltak.

### Innledning.

Det er planlagt tiltak på eksisterende bygg på Gbnr. 111/ 74 på Øvre Raknes.

Bygget ligger på nordsiden av overfor nevnte eiendom og har et BYA 57 m<sup>2</sup>, og BRA 52 m<sup>2</sup>. Bygget er et vandrehjem brukt av Raknestunet hvor det nå er behov for rehabilitering, et mindre tilbygg og endring i fasade.

Bygget skal fortsatt fungere som et vandrehjem. Det søkes ikke om bruksendring.

### Trinnvis saksbehandling.

For å unngå unødvendige saksbehandlings gebyrer ber vi kommunen behandle søknad om dispensasjon først. Dersom/ når denne blir innvilget kan søknad om tillatelse til tiltak behandles.

### Merknader til nabovarsel.

Omsøkt tiltak er nabovarslet. Det er ikke kommet inn merknader i forbindelse med varselet.

### Samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har mottatt nødvendige samsvarserklæringer.



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås  
Telefon: 953 62 449  
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com  
Org.nr: 819 392 382

## Vedlegg Q-1

### Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak Gbnr. 111\_74
- Vedlegg A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon
- Vedlegg C-1 Gjenpart Nabovarsel
- Vedlegg C-2 Kvittering Nabovarsel
- Vedlegg D-1 Situasjonsplan
- Vedlegg E-1 plan 1
- Vedlegg E-2 Fasader
- Vedlegg E-3 bilde eksisterende bolig
- Vedlegg G-1 Gjennomføringsplan
- Vedlegg G-2 Erklæring om ansvarsrett Monstad
- Vedlegg G-3 Erklæring om ansvarsrett Mjelstad
- Vedlegg G-4 Erklæring om ansvarsrett Thomas K Fosse
- Vedlegg Q-1 Følgebrev til søknad om tillatelse til tiltak

Mvh  
Byggmester Romarheim AS  
v/ Torbjørn Romarheim  
953 62 449