

MJELSTAD OG STOKKE RØRLF. AS

Org. nr. 974371855

Fotlandsvegen 39

5282 LONEVÅG

Tlf. 56193140

15.09.2023

OSTERØY KOMMUNE

Teknisk forvaltning

5282 LONEVÅG

GNR. 110 BNR. 5 OG 46 – UTGREIING OM TILTAKET

Vedlagt er «Søknad om tillatelse til tiltak» for va- anlegg til gnr. 110 bnr. 46

Bakgrunn.

Eigarar av gnr. 110 bnr. 46 (110/46) ønskjer tilkopling til kommunalt vatn og avlaup. Det er godkjent nytt felles va- anlegg på gnr. 110 bnr. 1, 5 og 25 i sak. 22/3485, vedlegg Q4. Eigarar av 110/46 vil kople seg til dette anlegget.

Tiltaket

Nytt tiltak vert på bnr. 5 og 46 slik situasjonsplanen viser, vedlegg D1. Det vert isolert over va-leidningane der det ikkje vert nok overdekking på 1,2 m.

Dispensasjon.

110/5 og 46 ligg i LNF-område i arealdelen til kommuneplanen. Det er ikkje krav til søknad om dispensasjon på eigen grunn. Det er gitt generell dispensasjon for tilkopling av va innanfor 200 meters belte, men dette tar ikkje med 110/5, berre deler av bnr. 46, vedlegg B1 – B2. Det er gitt dispensasjon for va-leidningar på bnr. 5 med fleire i sak 22/3485, vedlegg B3.

Nabovarsel

Eigar av gnr. 110 bnr. 69 er nabovarsla og det har ikkje kome merknader, vedlegg C1 og C2. Eigedomskartet viser at bnr. 69 eig eit stykke mellom bnr. 46 og kommunal veg, men det er ikkje tilfelle etter eigarane av bnr.46 sitt synj.fr. skyldskifte for 110/46, vedlegg Q3. Eigedomskartet er feil, for bnr. 46 eig til kommunal veg.

VA- leidningane vert nedgrave og vil ikkje vera synleg for nokon. Me ser det ikkje som nødvendig å nabovarsla andre. Eigar av bnr. 5 og 25 har erklært rett for bnr. 46 til å ha va leidningar på sine eigedomar, vedlegg Q1. Det same har bnr. 1 i Johannen, vedlegg Q2.

Det er gitt løyve til kommunal tilkopling, vedlegg I1.

Med venleg helsing

MJELSTAD OG STOKKE RØRLF. AS



Tore Stokke