

## **Svar på spørsmål frå Bjarne Aarland, KRF:**

*Felles svar fra Linda S, Nordås, Per Kristian Skar og Kenneth Murberg på vegne av kommunedirektøren:*

Vi forstår godt spørsmålet blir stilt, inn imellom vurderer vi også at det går ut ulike svar fordi timinga på henvendelsen ikkje treff. Dette er fordi behovene er så ekstremt uforutsigbare og med store sprik. Vi aner ikkje kva som kommer i neste fordeling. Har dei bil, forsøker vi å busette dei på stader der dei kan få kvardagslivet sitt til å gå opp fordi dei har bil. Er det barn med behov for barnehageplass, forsøker vi å finne ledig barnehage før plassering i bustad. Ungdomsfamiliar har andre behov. Er det rørsllehemma, må vi sjå på andre faktorar.

Så er det faktorar hos utleigarane. For oss framstår det som mange ynskjer å ha dekkja både renter og avdrag på låna sine. Det medfører priser så høge at dei som vi flytter inn, ikkje vil klare å betale det. Vi kan ikkje gjere dei til NAV klientar frå første dag. Vi pleier òg å sjekke at alt er i orden hos byggesak. Her veit vi at vi har hatt ein glipp ein gang, som medførte at vi måtte trylle litt i vedtak og kontraktar ut til dei som bur der. Vi løyste "uhellet", men søker å unngå å gjere same feilen ein gang til, dersom vi kan det. Det er store ulikskap i standard, og vi vurderer alltid spesielt oppvarmingsbehovet før vi inngår avtaler. Vi forstår at nokre utleigarar er usamde i våre vurderingar, og at det "på bygda" kan framstå som om alt er tilfeldig og rotete.

I henvendelsen blei det etterspurt retningslinjer. Vi har sjekklister vi tek med oss ut når vi er på visning. Disse sjekklistene har mellom anna følgjande innhald, og er meint for internt bruk:

- Er husvære godkjent hos byggesaksavdelinga i Osterøy kommune, mtp
  - seksjonering av utleigeeining
  - Er oppvarmingskjeldane godkjent?
  - Branntryggleik, sikringssskap osv.
  - Uteområdet - kven er dette eigna for?
  - Parkeringsplass, er det i tråd med krav (1 parkeringsplass per buening)
- Pris - er det mulig for ein flyktning å betale dette? Kommunen skal dekke sine utgifter.
- Oppvarmingsbehov og straumforbruk
- Badegulv, er det riktig fall på? Feil fall medfører fort erstatningskrav mot kommunen.

Om vi lager retningslinjer for dette, så vil det vere ein egenrapportering frå huseigar. Vi har sett at det huseigar rapporterer, ikkje nødvendigvis stemmer med det vi finn når vi undersøker. Vurderingane vil difor ikkje nødvendigvis samsvare. Vi er difor usikre på om det vil ha ein verdi å lage retningslinjene.

Nokre utfordringar vi ser mtp å lage faste og nedskrivne retningslinjer:

- Det kan sette en standard i markedet, som igjen påvirker pris, ergo kan det føre til at overgang fra kommunal bustad til privat leige/eie vert meir komplisert
- Ulike brukargrupper kan gjere at brukarar må segmenterast mht. kvalitet på bustad. Altså for brukargrupper som har td. behov for å verte sterkare integrert/klare seg på eige hand, bør tildelast bustad med lågare kvalitet, som gjer at vi får rotasjon, og at de søker private løysningar. En nødvendig «forskjellsbehandling» i ein trong økonomi, men komplisert å formulere ut.

Til slutt; det er ingen rett å leige ut til kommunen. Vi har periodevis hatt eit godt lager med bustader, og da takker vi nei, fordi vi ikkje kan ha for mykje tomgangsleige. Så kommer det periodar med større behov att.

Beste helsing

**Linda Svidal Nordås**

Leder, Kultur og mangfald



*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;*

*All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*