

**Frå:** Jan-David Antonsen <jda@berganbygg.no>  
**Send:** torsdag 21. september 2023 11:46  
**Til:** Marit Nedreli  
**Kopi:** Stian Myking  
**Emne:** 23/2640 - Søknad om fasadeendring  
**Vedlegg:** Situasjonsskart - REV. 2.pdf

Hei,

Viser til brev vedr. gnr. 4 bnr. 89, fasadeendring hos Opro AS.

1. Det er krysset av for boligformål med en feiltakelse. Riktig formål er næring. NB!  
Søknadsprogrammet lar meg ikke endre dette. Derfor kan det være feil i fremtidige delssøknader også (midlertidig brukstillatelse, ferdigattest etc.).
2. I siste liten ble det bestemt at døren i sørvest ikke skulle fjernes allikevel. Situasjonsskartet ble ikke oppdatert ved en forglemmelse. Revidert situasjonsskart er vedlagt.
3. De eksisterende tegningene som vi har benyttet viser tilbygg både i nordvest og sørøst. Derfor la vi til grunn at disse var lovlig oppført. Siden søknaden i utgangspunktet kun omhandlet fasadeendringer, la vi ikke ved plantegninger.

Slik situasjonen er nå, tenker jeg at det er fornuftig å legalisere tilbyggene. Tiltakshaver ønsker at disse tas inn i søknaden. Nabovarsel ble sendt ifm. fasadeendring. Da var tilbyggene inntegnet, men det var ikke presisert at disse skulle medtas i søknaden. Anser kommunen det som nødvendig med nytt nabovarsel vedr. tilbyggene?

4. Godkjenning fra arbeidstilsynet ettersendes. Tilbyggene medfører krav om ny søknad. Vi ber om at kommunen avventer behandling av søknaden til forholdene over er avklart og eventuelt nytt nabovarsel er gjennomført.

Med vennlig hilsen  
**Siv. ing. Jan-David Antonsen**

Mobil: 45 91 40 63  
[jda@berganbygg.no](mailto:jda@berganbygg.no)

