



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2586 - 23/21190

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
25.09.2023

gbnr 120/2,5 og 125/3, søknad om dispensasjon for deling/arealoverføring, klagevurdering

Tiltak:

Eigedom: Gbnr: 120/42
Tiltakshavar: Vestland Fylkeskommune Infrastruktur Og Veg
Ansvarleg søkjar: Vestland Fylkeskommune Infrastruktur Og Veg

Saka gjeld dispensasjon og søknad om frådeling/arealoverføring av areal på tre eigedomar til veggrunn for utviding og sikring av offentleg veg .

Planstatus

Eigedomane ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 22/09/2023 saknr. 261/23 der følgjande vedtak vart fatta:

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føresegna i KPA for arealoverføring av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn."

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Jordlov:

Det vert med heimel i jordlova §§ 9 og 12 gjeve løyve til omdisponering og deling av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn "

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

120/2,5, 120/3 og 125/5 - Søknad om arealoverføringar - vedtak

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2 6863
Postboks 7900 5020

LEIKANGER
Bergen