



Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As
Fotlandsvegen 39
5282 LONEVÅG

Referansar:

Dykkar:

Vår: 23/2400 - 23/18376

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

17.08.2023

65/26 Kvisti - Søknad om utslepp via slamavskiljar til sjø - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 231/23

Tiltak: Søknad om utslepp - slamavskiljar
Byggjestad: Gbnr: 65/26 Kvisti
Tiltakshavar: Kristian Loeshagen
Ansvarleg søkjar: Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As
Søknadstype: Søknad om utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4.

- Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931.
- Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275.

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå ny einebustad på gnr. 65 bnr. 26 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til eksisterande avlaupsleidning på gnr. 65 bnr. 27 til djup sjø, om lag 30 meter djupne.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova. Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn dokumentasjon som syner at det er gjeve tinglyst rett til plassering av avlaupsleidning på andre sin grunn og at gnr. 65 bnr. 26 har rett til å nytta eksisterande avlaupsleidning til sjø, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 2. ledd."

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712

Tiltak

Saka gjeld søknad om utslepp frå ny einebustad på gnr. 65 bnr. 26.

Det vert elles synt til søknad motteken 03.08.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad.

Nabovarsel

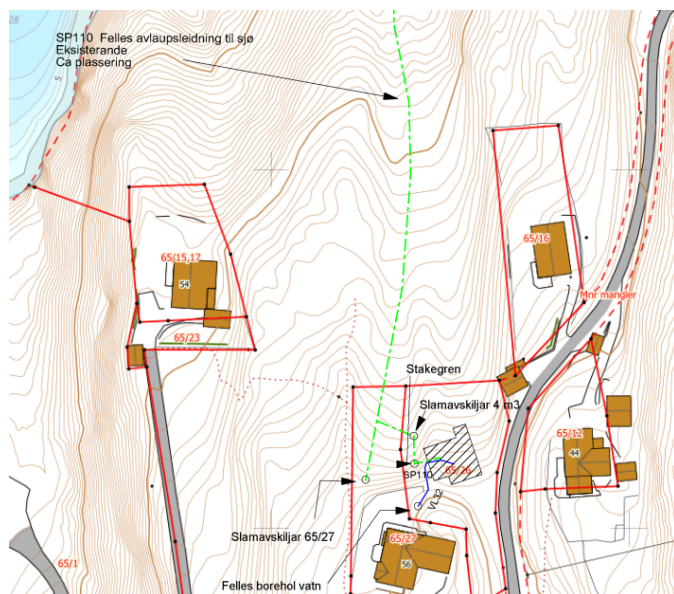
Tiltaket er nabovarsla i samsvar med ureiningsforskrifta § 12-4, nr. 2.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteken 03.08.2023.

Utsnitt frå motteken situasjonsplan:



VURDERING

Saka gjeld søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustadhus på gnr. 65, bnr. 26.

Ut frå motteken søknad vert det lagt til grunn at søknad om utslepp gjeld etablering av ny slamavskiljar på gnr. 65 bnr. 26 og tilkopling til eksisterande avlaupsledning på gnr. 65 bnr. 27 til sjø.

Kommunen har i vedtak av 03.11.2000 saksnr. 138/00 gjeve løyve til utslepp frå gnr. 65 bnr. 27:

Avlaup må førast via 3-kamra 4 m³ til djup sjø minimum 30 meters djupne. Denne leidningen må kunna nyttast av ev. fleire som vil byggja i området.

Vedtak av 03.11.2000 saksnr. 138/00 vert lagt til grunn for handsaminga.

Elles er det i søknaden synt til at søknaden gjeld ein ny heilårsbustad. Type reinseanlegg er slamavskiljar med dimensjonering 5 pe. Utsleppstad er sone 3 i sjø med utsleppsdjupn på ca. 30 meter.

Kommunen vurderer at det kan gjevast utsleppsløyve frå ny einebustad på gnr. 65 bnr. 26, via ny slamavskiljar på minimum 4 m³, via eksisterande leidning på gnr. 65 bnr. 27, til sjø på om lag 30 meter djupne, jf. ureiningsforskrifta § 12-5.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til nytt utslepp frå ny einebustad på gnr. 65 bnr. 26.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/2400.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av ureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter ureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. ureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphør av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med ureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Ureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa ureiningsproblem, kan ureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med ureiningslova § 18 og ureiningsforskrifta § 12-14.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33, hamne- og farvasslova § 33 og ureiningslova § 52a med forskrifter og gebyrregulativ vedteke i Osterøy heradsstyre vert det fylgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
17.2.1.a	Utsleppsløyve	6.000,-
	Totalt gebyr å betala	6.000,-

Kode	Art	Ansvar	Teneste	Kostnads stad	Objekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
17.2.1.a	16200	69000	3021		A00123			6.000,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jostein Mjelde	Hausvegen 46	5286	HAUS
Turid Sofie Feidje Mjelde	Hausvegen 46	5286	HAUS

Mottakarar:

Ida Helen Feidje Mjelde	Skipahjellen 23	5286	HAUS
Kristian Loeshagen	Skipahjellen 23	5286	HAUS
Mjelstad Og Stokke	Fotlandsvegen 39	5282	LONEVÅG
Rørleggerforretning As			