

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Oppføring nytt våningshus

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	3	0	0

**Kommune** OSTERØY

**Adresse** Osterøyvegen 2113, 5282 Lonevåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Bente Bysheim

**Telefon:** 41142491

**E-postadresse:** bente.bysheim@hotmail.com

**Adresse:** Votlavegen 26, 5286 HAUS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As

**Telefon:** 97019880

**E-postadresse:** inge@arkoconsult.no

**Adresse:** Pb 103 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

**Organisasjonsnummer:** 918269665

### Kontaktperson

**Navn:** Inge A. Johannessen

**Telefon:** 56390003  
97019880  
**E-postadresse:** Inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**  
Oppføring av nytt våningshus

**REDEGJØRELSE:**  
Se vedlegg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlegg B.

**Begrunnelse:**

Se vedlegg B.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Sentrumsplan Hosanger  
**Reguleringsformål:** Landbruksområde

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei  
**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

D-1.pdf

D-2.pdf

D-4.pdf

D-3.pdf

E-9.pdf

E-7.pdf

E-10.pdf

E-11.pdf

E-8.pdf

E-5.pdf

E-4.pdf

E-3.pdf

E-2.pdf

E-6.pdf

E-1.pdf

Redegjørelse.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_0282c9a5-8cec-4745-9036-2cc0584aef0b.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230821-0926.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_NORGESHUS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_OLE MARKUSSEN OG SØNNER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_VENTY AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BØE BRUVIK ENTREPRENØRSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MJELDE BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Drange Murmesterforr. AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HOLST VALEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230821-0926.pdf