



MERKNADER:

**Bestemmelser:**

Maksimal utnyttingsgrad:	-
Minste uteoppholdsareal:	-
Parkeringskrav:	-
Sykkelparkeringskrav:	-
Takform/-vinkel:	-
Maksimal gesimshøyde:	8 m iht plan- og bygningsloven
Maksimal mønehøyde:	9 m iht plan- og bygningsloven
Annet:	

**Arealberegning:**

Eiendom:	47 696,7 m²
Bygninger:	173,4 m²
Parkering:	18 m²
Total BYA:	191,4 m²
%BYA:	0,4 %

**NB!** Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnet. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

BM03	10	28.08.2023	Endret plassering av tiltak	JW	
Uts.	Endr.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	Koordinatsystem:
275,4 m²	173,4 m²	688,6 m³	UTM-32
BRA U01 + H01 + H02 + Utv. + Sportsbod:		BRA TOTALT:	Høydesystem:
100,4 + 107,4 + 65,9 + 77,6 + 5,2 m²		356,5 m²	NN2000
P-ROM:	S-ROM:	Utnyttelse %BYA:	MUA:
265,2 m²	8,2 m²	0,4 %	-

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy Kommune	89/3	5282	Lonevåg
ADRESSE:			MOH:
Osterøyvegen 2113			4,5 moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
JW	BW	16.08.23	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Staut - Bysheim	23-0249
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonskart	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER:

**Bente Bysheim**

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. <b>B</b>
---	------------------