



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2594 - 23/22507

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
10.10.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 9/21 Borgo (Søre), dispensasjon for frådelling våningshus

Tiltak: Dispensasjon og frådelling av våningshus
Eigedom: Gbnr: 9/21
Tiltakshavar: Henry Hannisdal
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om frådelling av våningshus i LNF- område.

Planstatus

Tiltaket ligg i LNF -område i KPA.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 10/10/2023 saknr. 294/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr 5 bokstav a til frådelling av våningshus på gnr. 9 bnr. 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

1. Det vert sett krav om at gbnr 9/33 vert samanføynd med 9/21, slik at landbrukseigedomen framleis har eit våningshus.
2. Tomtearealet skal vere om lag 0,75daa, justert etter terrengtilhøve.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til frådelling av våningshus på gnr. 9 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Tiltaket skal ha rett til veg, vatn og avlaup."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

9/21 Borgo (Søre) - Søknad om dispensasjon og frådeling av våningshus - vedtak

9/21 Frådeling av tomt

Deling på 9/21

Oversending av søknad til uttale -dispensasjon- gbnr 9/21 Borgo (Søre)

9/21 - Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Dispensasjon

Erklæring om rett i fast eigedom

Krav om matrikulering

9/21 - Svar på søknad om frådeling av tomt. Vedtak etter jordlova

Nabovarsel

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER