

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bryggeri Tøsse Mølle - 106,9 Osterøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	9	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Osterøyvegen 3384, 5284 Tyssebotnen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 211 Fabrikbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Avløpsledning

TILTAKSHAVER

Navn: MØLLEHUSET AS

Organisasjonsnummer: 968410199

Telefon: 90529868

90529868

E-postadresse: phs@tossemolle.no

Adresse: Osterøyvegen 3384, 5284 TYSSEBOTNEN

Kontaktperson

Navn: Per Helge Svensson

Telefon: 90529868

E-postadresse: phs@tossemolle.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As
Telefon: 56390003
E-postadresse: post@arkoconsult.no
Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Mia Dullum Kongelstad
Telefon: 56390003
48307295
E-postadresse: mia@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt redegjørelse.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny avløpsledning i sjø.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plankrav og arealformålet bruk og vern av sjø

Begrunnelse:

Se eget vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplanens arealdel for Osterøy kommune

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.10.2023 15:18:12 AR575036245

Filvedlegg:

2023178A10 - Situasjonkart - rev A.pdf

Plantegning 1.pdf

Plantegning 2.pdf

Korr. med kommunen (2).pdf

Korr. med kommunen (1).pdf

Førehandskonferanse - referat - Møllehuset - 106,9 Osterøy.pdf

Førehandskonferanse - referat - teikningar - 106,9 Osterøy.pdf

2023178A10 - Situasjonkart - rev A.pdf

Redegjørelse.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Tiltakshavers_samtykke_4d443e61-a4b7-4a48-a619-061b070ccba8.pdf

Flom.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-2-20231006-1057.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_AASHEIM RØRSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

Nabovarsel-2-20231006-1057.pdf

Merknad-til-nabovarsel-2-20231016-INGE-FOSSDAL.pdf